



ZÁPIS ze zasedání zastupitelstva č. 1/2025

Obec Moldava v Krušných horách

datum: 11. 3. 2025, čas: 18:00 - anonymizovaná verze zápisu

Prezence:

Přítomni: (5) Bc. Vojtěch Kužel, Ing. Josef Sviták, Michal Pelc, Ing. David Leitemann Ph.D., MBA, Marcel Münzberger

Omluveni: (3) Ing. Jakub Pěkný, Jiří Wasserbauer DiS, Ing. Lenka Nováková

Nepřítomni: (1) Iveta Boudišová

Hosté:

Předsedající: Ing. David Leitemann Ph.D., MBA

Přítomno je 5 členů a zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Jednání zahájeno 11.03.2025 v 18:00:56

1. Volba pracovních komisí (bod číslo 1)

Předkladatel: Ing. David Leitemann Ph.D., MBA

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:01:26

Předsedající navrhl jednotlivé členy pracovních komisí

Návrhová komise: Ing. David Leitemann Ph.D., MBA

Mandátová a volební komise:

Ověřovatelé: Ing. Josef Sviták, Marcel Münzberger

Diskuze zahájena v 18:01:26

Hlasování

pro: (5) Bc. Vojtěch Kužel, Ing. David Leitemann Ph.D., MBA, Marcel Münzberger, Michal Pelc, Ing. Josef Sviták

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:02:34

2. Schválení programu jednání (bod číslo 2)

Předkladatel: Ing. David Leitemann Ph.D., MBA

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:02:45

Program jednání

1. Volba pracovních komisí
2. Schválení programu jednání
3. Zpráva kontrolního a finančního výboru
4. Rozpočtová změna č.4
5. Příspěvek na výkon státní správy pro rok 2025
6. Dotace na podporu dobrovolných hasičů v roce 2025
7. Záměr prodeje části p.p.č. 78/6 a 83/4 v k.ú. Nové Město u Mikulova
8. Záměr prodeje p.p.č. 236/1
9. Záměr prodeje p.p.č. 336/30 v k.ú. Nové Město u Mikulova

10. Záměr prodeje p.p.č. 41 v k.ú. Nové Město u Mikulova
11. Obnova návrhu na směnu pozemků č. 2/2 a č.759 v k.ú. Moldava návaznost na projednávání směny 27.6.2024 neschválený bod 18
12. Žádost o finanční příspěvek - Domov důchodců Bystřany
13. Diskuze a závěr

Diskuze zahájena v 18:02:45

V 18:06:33 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "David Leitermann") v tomto znění:

Zastupitelstvo schvaluje návrh programu jednání ze zveřejněné pozvánky s těmito změnami:

- doplňuje se bod č. 14 - Mostek přes Hirschbach (Neuhermsdorf)
- doplňuje se bod č. 15 - ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU MOLDAVA ZA OBDOBÍ 2019 - 2025
- doplňuje se bod č. 16 - Vyvěšení Změny č. 1 + úplného znění
- doplňuje se bod č. 17 - Žádost o dotaci HMO 1 - opakované prodloužení termínu + žádost o převod pozemku pro vrt
- doplňuje se bod č. 18 - Plánovaná oprava budovy OÚ
- doplňuje se bod č. 19 - Resort Moldava (NM)
- doplňuje se bod č. 20 - Odstavná plocha na Novém Městě u Studánky
- doplňuje se bod č. 21 - Cenová nabídka zhotovení vrchního vedení Nové Město + oprava Moldava
- doplňuje se bod č. 22 - Apartmány Moldavka - HMO II a ČOV

Hlasování

pro: (5) Bc. Vojtěch Kužel, Ing. David Leitermann Ph.D.,MBA, Marcel Münzberger, Michal Pelc, Ing. Josef Sviták
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-1-1/25

zodpovídá:

termín: **IHNED** (11. 3. 2025)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:06:44

3. Zpráva kontrolního a finančního výboru (bod číslo 3)

Předkladatel: Bc. Vojtěch Kužel

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:06:52

Předseda kontrolního výboru přednesl kontrolu plnění schválených usnesení. Zápis o této kontrole je přílohou tohoto zápisu.

Předseda finančního výboru konstatoval, že v hospodaření obce bude auditované. Zápis poté bude k dispozici. Dále za finanční výbor doporučuje rozpočtovou změnu schválit.

Diskuze zahájena v 18:06:52

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:08:21

4. Rozpočtová změna č.4 (bod číslo 4)

Předkladatel: Ing. David Leitermann Ph.D.,MBA

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:08:26

Důvodová zpráva:

Na základě skutečnosti na konci roku 2024 je potřeba přijmout rozpočtovou změnu č. 4.

Diskuze zahájena v 18:08:26

Zastupitelstvo bere informace k bodu č. 4 - Rozpočtová změna č.4 na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:10:09

5. Dotace na podporu dobrovolných hasičů v roce 2025 (bod číslo 5)

Předkladatel: Ing. David Leitemann Ph.D.,MBA

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:10:17

Důvodová zpráva:

A) Připravuje se vyhlášení dotačního programu na pořízení vybavení dobrovolných hasičů pro rok 2025.

"Vybavení jednotek Sborů dobrovolných hasičů (SDH) obcí osobními ochrannými prostředky a technickými prostředky požární ochrany"

B) Výzva k podání žádosti o poskytnutí účelové investiční dotace v roce 2025

Ministerstvo vnitra ... zveřejňuje výzvu k podání žádostí o poskytnutí dotace ze státního rozpočtu České republiky v rámci rozpočtové kapitoly Ministerstva vnitra.

Název výzvy: JSDH_V1_2025 - Pořízení nové cisternové automobilové stříkačky z rámcové dohody

Dotační program: Investiční účelové dotace pro jednotky sboru dobrovolných hasičů obcí

- CAS 30/9000/540 - S3VH, s kabinou osádky se sedadly pro 4 osoby dle čl. 3 písm. a) výzvy, a to pouze jednotce zařazené v kategorii JPO III 1 .

Diskuze zahájena v 18:10:17

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:10:43

6. Příspěvek na výkon státní správy pro rok 2025 (bod číslo 6)

Předkladatel: Ing. David Leitemann Ph.D.,MBA

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:11:00

Důvodová zpráva:

Na základě zákona č. 434/2024 Sb., o státním rozpočtu České republiky na rok 2025, metodiky financování obcí a při dodržení kritérií a propočtových ukazatelů pro alokaci dotací a příspěvků byl Vaší obci v rámci finančního vztahu státního rozpočtu k rozpočtům obcí přidělen na rok 2025 příspěvek na výkon státní správy v působnosti obcí v celkové výši 71 800,- Kč.

Diskuze zahájena v 18:11:00

V 18:11:46 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "David Leitemann") v tomto znění:

Zastupitelstvo obce Moldava se po projednání usneslo, že přijímá příspěvek na výkon státní správy v působnosti obce v celkové výši 71.800 Kč.

Hlasování

pro: (5) Bc. Vojtěch Kužel, Ing. David Leitemann Ph.D.,MBA, Marcel Münzberger, Michal Pelc, Ing. Josef Sviták
proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-2-1/25

zodpovídá: Ing. David Leitermann Ph.D.,MBA

termín: 25. 3. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:11:56

7. Záměr prodeje části p.p.č. 78/6 a 83/4 v k.ú. Nové Město u Mikulova (Osecká chata) (bod číslo 7)

Předkladatel: Ing. David Leitermann Ph.D.,MBA

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:23:05

Důvodová zpráva:

Navazuje na UZ-120-7/23, bod 6 z 7/2023 (12.9.2023),

kdy zastupitelstvo odsouhlasilo záměr prodeje části obecního pozemku, který je zastaven částí osecké chaty.

KÚ Teplice a stavební odbor v Duchcově shodně navrhuji se majetkově vypořádat, krajní řešení je odstranění stavby.

Diskuze zahájena v 18:23:05

V 18:28:03 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "David Leitermann") v tomto znění:

Zastupitelstvo revokuje usnesení UZ-120-7/23.

Hlasování

pro: (5) Bc. Vojtěch Kužel, Ing. David Leitermann Ph.D.,MBA, Marcel Münzberger, Michal Pelc, Ing. Josef Sviták

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-3-1/25 a bylo jím revokováno usnesení UZ-120-7/23

zodpovídá:

termín: **IHNED** (11. 3. 2025)

V 18:28:38 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "David Leitermann") v tomto znění:

Po projednání se zastupitelstvo obce Moldava usneslo, že souhlasí s vyvěšením záměru prodeje části p.p.č. 78/6 a 83/4 v k.ú. Nové Město u Mikulova dle GP č. 665-61/2024.

Hlasování

pro: (5) Bc. Vojtěch Kužel, Ing. David Leitermann Ph.D.,MBA, Marcel Münzberger, Michal Pelc, Ing. Josef Sviták

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-4-1/25

zodpovídá: Ing. David Leitermann Ph.D.,MBA

termín: 25. 3. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:28:51

8. Záměr prodeje p.p.č. 236/1 v k.ú. Moldava (bod číslo 8)

Předkladatel: Ing. David Leitermann Ph.D.,MBA

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:29:04

Důvodová zpráva:

3.2.2025 požádala paní [REDACTED] o odkup části parcely č.236/1 v k.ú. Moldava, který přilehá k parcele č. 236/7.

Podle odhadu na základě měření v mapách CUZK je požadovaná plocha pouze 350m2.

Zároveň požádal o odkup jiné části stejné parcely č.236/1 pan [REDACTED], který je majitelem parcely p.č. 236/15 a žádá plochu o výměře cca 2250m3 přilehající k jeho parcele.

Dalším zájemcem je pan [REDACTED], který již v 04/2024 požádal o odkup:

1. opětovně žádám o odkup části pozemku p.p.č. 236/2 přímo sousedící a navazující na můj pozemek p.p.č. 236/3, tedy zhruba o větší polovinu daného pozemku s tím, že o druhou část pozemku projeví zájem paní [REDACTED] jako majitelka sousedící stavby pro rodinnou rekreaci umístěné na stavebním pozemku parcelní číslo 221

2. opětovně žádám o odkup části pozemku p.p.č. 236/1 přímo sousedící a navazující na můj pozemek p.p.č. 236/3. Obojí dle přiložené mapky z katastru nemovitostí.

Z 236/1 žádá cca 630m2 a z 236/2 cca 300m2.

Diskuze zahájena v 18:29:04

V 18:45:14 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "David Leitermann") v tomto znění:

Zastupitelstvo obce Moldava se po projednání usneslo, že souhlasí s vyvěšením záměru prodeje části p.p.č. 236/1 v k.ú. Moldava, které přiléhají k parcelám okolních vlastníků.

Hlasování

pro: (5) Bc. Vojtěch Kužel, Ing. David Leitermann Ph.D.,MBA, Marcel Münzberger, Michal Pelc, Ing. Josef Sviták

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-5-1/25

zodpovídá: Ing. David Leitermann Ph.D.,MBA

termín: 25. 3. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:46:04

9. Záměr prodeje p.p.č. 336/30 v k.ú. Nové Město u Mikulova (bod číslo 9)

Předkladatel: Ing. David Leitermann Ph.D.,MBA

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:46:12

Důvodová zpráva:

Společná žádost o odkoupení pozemku

Žadatel 1:Jméno a příjmení í žadatele: [REDACTED], Adresa trvalého pobytu: V [REDACTED]

[REDACTED], Emailová adresa: [REDACTED]

Žadatel 2:Jméno a příjmení žadatele: [REDACTED], Adresa trvalého pobytu: [REDACTED]

Žádáme o odkoupení obecního pozemku: Katastrální území: Nové Město u Mikulova, 698318
pozemek parc. č. 336/30, výměra 319 m²

Zdůvodnění žádosti: přičlenění k vlastní nemovitosti. Propojení s veřejnou komunikací, přístup na
pozemek z veřejné komunikace. Uvedený pozemek navazuje na naše pozemky s rekreačními chatami
. O požadovaný pozemek dlouhodobě pečujeme a tvoří přirozený funkční celek s našimi pozemky.

Diskuze zahájena v 18:46:12

V 18:50:49 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "David Leitemann") v
tomto znění:

**Zastupitelstvo obce Moldava se po projednání usneslo, že souhlasí s vyvěšení záměru
prodeje p.p.č. 336/30 v k.ú. Nové Město u Mikulova.**

Hlasování

pro: (5) Bc. Vojtěch Kužel, Ing. David Leitemann Ph.D.,MBA, Marcel Münzberger, Michal Pelc, Ing. Josef Sviták
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-6-1/25

zodpovídá: Ing. David Leitemann Ph.D.,MBA

termín: 25. 3. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:51:07

10. Záměr prodeje p.p.č. 41 v k.ú. Nové Město u Mikulova (Cesta u Myslivny) (bod číslo 10)

Předkladatel: Ing. David Leitemann Ph.D.,MBA

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:51:17

Důvodová zpráva:

Dobrý den,

dovoluji si Vás tímto požádat o odprodej pozemku 41 o výměře 455 m², LV 10001, který je ve
vlastnictví obce Moldavy v Krušných horách. Cenu pozemku navrhuji ve výši, kterou navrhne vaše
zastupitelstvo. Žádám vás tímto o projednání této žádosti v radě. V případě, že budete potřebovat
další informace ohledně této žádosti, rád je doplním písemnou formou nebo návštěvou obce při
osobním jednání. Děkuji za vyřízení a jsem s pozdravem.

Diskuze zahájena v 18:51:17

V 18:58:29 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "David Leitemann") v
tomto znění:

**Zastupitelstvo obce Moldava se po projednání usneslo, že souhlasí s dělením pozemku v
majetku obce p.č. 41 k.ú. Nové Město u Mikulova a vyhlášením záměru směny pozemku
mezi 5 subjekty s cílem srovnat reálný a digitální stav situace dle GP 667-24390/2024 a to
za účelem získání cesty plně do majetku obce a to následovně:**

Obec -> : 41/2, 41/3, 357/4

-> Obec: 39/4

Lesy Sever -> Obec: 40/4

() -> (): 44/2)
() -> (): 44/3, 359/2)

Hlasování

pro: (5) Bc. Vojtěch Kužel, Ing. David Leitemann Ph.D.,MBA, Marcel Münzberger, Michal Pelc, Ing. Josef Sviták
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-7-1/25

zodpovídá: Ing. David Leitemann Ph.D.,MBA
termín: 25. 3. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:58:43

11. Obnova návrhu na směnu pozemků č. 2/2 a č.759 v k.ú. Moldava, návaznost na projednávání směny 27.6.2024 neschválený bod 18 (bod číslo 11)

Předkladatel: Ing. David Leitemann Ph.D.,MBA
Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:58:53

Důvodová zpráva:

Obnova návrhu na směnu pozemků č. 2/2 a č.759 v k.ú. Moldava návaznost na projednávání směny dne 27.6.2024 neschválený bod 18.

Žadatelka je majitelkou p.č. 2/2 (oranžově vyznačené) a žádá po obci cestu, která je součástí p.č. 759 (modře vyznačené) oboje v k.ú. Moldava.
Nabízí 245m² a požaduje 121m².

Diskuze zahájena v 18:58:53

V 19:04:13 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "David Leitemann") v tomto znění:

Zastupitelstvo obce se po projednání usneslo, že souhlasí s dělením pozemku p.č. 759 v k.ú. Moldava a s uveřejněním záměru směny části pozemku p.č. 759 v k.ú. Moldava (cesty k přilehající nemovitosti žadatelky) o výměře cca 121m² směnou za část pozemku p.č. 2/2 v k.ú. Moldava v majetku žadatelky (cesta u hlavní komunikace) o výměře cca 245m².

Hlasování

pro: (5) Bc. Vojtěch Kužel, Ing. David Leitemann Ph.D.,MBA, Marcel Münzberger, Michal Pelc, Ing. Josef Sviták
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-8-1/25

zodpovídá: Ing. David Leitemann Ph.D.,MBA
termín: 25. 3. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 19:04:24

12. Žádost o finanční příspěvek - Domov důchodců Bystřany (bod číslo 12)

Předkladatel: Ing. David Leitermann Ph.D., MBA

Domov důchodců Bystřany nás požádal o poskytnutí finančního příspěvku ve výši 5.000 Kč.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 19:04:34

Diskuze zahájena v 19:04:34

V 19:07:36 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "David Leitermann") v tomto znění:

Zastupitelstvo obce Moldava po projednání se usneslo, že souhlasí s poskytnutím finančního příspěvku 5.000 Kč pro DD Bystřany.

Hlasování

pro: (0)

proti (5) Bc. Vojtěch Kužel, Ing. David Leitermann Ph.D., MBA, Marcel Münzberger, Michal Pelc, Ing. Josef Sviták

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh nebyl přijat

Projednávání bodu bylo ukončeno v 19:07:54

13. Mostek přes Hirschbach (Neuhermsdorf) (bod číslo 14)

Předkladatel: Ing. David Leitermann Ph.D., MBA

Projednávání bodu bylo zahájeno v 19:08:05

Důvodová zpráva:

Zcela rekonstruovaný mostek byl obnoven bez informování LS Litvínov. Tato organizace požadovala jeho odstranění (černá stavba).

Diskuze zahájena v 19:08:05

V 19:14:03 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "David Leitermann") v tomto znění:

Zastupitelstvo se usneslo a vyjadřuje souhlas se zachováním rekonstruovaného mostku přes hraniční potok Hirschbach v oblasti Neuhermsdorf.

Hlasování

pro: (5) Bc. Vojtěch Kužel, Ing. David Leitermann Ph.D., MBA, Marcel Münzberger, Michal Pelc, Ing. Josef Sviták

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-9-1/25

zodpovídá:

termín: **IHNED** (11. 3. 2025)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 19:14:17

14. ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU MOLDAVA ZA OBDOBÍ 2019 - 2025 (bod číslo 15)

Předkladatel: Ing. David Leitemann Ph.D., MBA

Projednávání bodu bylo zahájeno v 19:14:38

Důvodová zpráva:

Dne 14. 11. 2024 bylo na svém zasedání Zastupitelstvo obce Moldava seznámeno s nezbytností pořízení Zprávy o uplatňování Územního plánu Moldava za uplynulé období.

Zároveň na tomto zasedání jmenovalo tzv. určeného zastupitele pro pořízení Zprávy Ing. Davida Leitemanna, Ph.D., MBA, starostu obce, souhlasilo s uzavřením smlouvy o výkonu zástupce pořizovatele s Ing. arch. Zdeňkou Tábořskou, které bylo uděleno oprávnění k výkonu územně plánovací činnosti a pověřilo starostu obce obstaráním potvrzení krajského úřadu, že Obecní úřad Moldava splňuje kvalifikační požadavky pro výkon územně plánovací činnosti.

Toto potvrzení Obecní úřad Moldava od Krajského úřadu Ústeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu již obdržel, proto už nic nebrání uzavření smlouvy a následné zahájení vypracování Zprávy.

Diskuze zahájena v 19:14:38

V 19:19:42 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "David Leitemann") v tomto znění:

Zastupitelstvo obce Moldava po projednání, souhlasí s uzavřením příkazní smlouvy o výkonu zástupce pořizovatele pro pořízení Zprávy o uplatňování Územního plánu Moldava za období 2019 - 2025 s Ing. arch. Zdeňkou Tábořskou, dle předloženého návrhu příkazní smlouvy.

Hlasování

pro: (5) Bc. Vojtěch Kužel, Ing. David Leitemann Ph.D., MBA, Marcel Münzberger, Michal Pelc, Ing. Josef Sviták

proti: (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-10-1/25

zodpovídá: Ing. David Leitemann Ph.D., MBA

termín: 31. 3. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 19:20:00

15. Vyvěšení Změny č. 1 + úplného znění (bod číslo 16)

Předkladatel: Ing. David Leitemann Ph.D., MBA

Projednávání bodu bylo zahájeno v 19:20:11

Důvodová zpráva:

Dobrý den pane starosto,

včera nám Ing. [REDAKCE] poslal e-mailem vydanou Změnu č. 1 a Úplné Znění po vydání Změny č. 1.

Ve veřejné vyhlášce doplnit č.j. a Váš podpis a razítko obce Moldava.

Veřejnou vyhlášku vyvěsit na obyčejnou úřední desku.

Veřejnou vyhlášku + Změnu č. 1 ÚP Moldava + Úplné znění ÚP Moldava po vydání změny č. 1 v pdf .
vyvěsit na elektronickou úřední desku.

Zastupitelstvo obce Moldava, ... vydalo na základě usnesení zastupitelstva č. UZ-112-7/24 ze dne 17. 12. 2024 formou opatření obecné povahy Změnu č. 1 Územního plánu Moldava

Diskuze zahájena v 19:20:11

Zastupitelstvo bere informace k bodu č. 16 - Vyvěšení Změny č. 1 + úplného znění na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 19:23:20

16. Žádost o dotaci HMO1 - opakované prodloužení termínu + žádost o převod pozemku pro vrt (bod číslo 17)

Předkladatel: Ing. David Leitemann Ph.D.,MBA

Projednávání bodu bylo zahájeno v 19:23:30

Důvodová zpráva:

Je potřeba vyplnit "Závěrečné vyhodnocení akce (ZVA) podporované ze Státního fondu životního prostředí ČR" za účelem vyplacení dotace s tím, že zde uvedeme žádost o posunutí termínu na listopad 2025.

Protože je zveřejněna vyhláška ohledně Změny č.1 územního plánu a tedy se nacházíme bezprostředně před nabytím právní účinnosti, je potřeba požádat SPÚ pomocí formuláře o převod pozemku dle Zc .1 ÚP.

SPÚ bude projednávat a schvalovat 3-4 měsíce po dodání GP a pak smíme požádat o stavební povolení, což je milník pro vyplacení dotace.

Diskuze zahájena v 19:23:30

Zastupitelstvo bere informace k bodu č. 17 - Žádost o dotaci HMO1 - opakované prodloužení termínu + žádost o převod pozemku pro vrt na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 19:31:03

17. Plánovaná oprava budovy OÚ (bod číslo 18)

Předkladatel: Ing. David Leitemann Ph.D.,MBA

Projednávání bodu bylo zahájeno v 19:31:14

Důvodová zpráva:

Žádost o dotaci vrácena k doplnění.

Žádost o prodloužení termín pro odstranění nedostatků projektové žádosti s číslem 7236200193 byla odeslaná na AIS SFŽP ČR.

Navazuje fáze na výběr dodavatele, který bude tendrovat stavebníka.

Protože ještě neexistuje prováděcí dokumentace a tedy ani termínový plán, nelze zatím sdělit řešení ohledně 2 obávaných bytů.

Zároveň:

Změna vyjádření krajského úřadu k projektové dokumentaci ke stavebnímu záměru „Stavební úpravy objektu č.p. 113, Moldava“ v části dotčení zájmů ochrany přírody a krajiny:

„Z dodaného Posouzení budovy z hlediska výskytu obecně a zvláště chráněných synantropních druhů živočichů (zpracovatel Mgr. [REDACTED], 17.10.2024) je zřejmé, že budova čp. 113 Moldava není vhodným prostředím pro přítomnost zvláště chráněných druhů živočichů (rorýs, netopýr) či obecně chráněných druhů. Záměr tak aktuálně nevyžaduje vydání společného rozhodnutí dle § 83 odst. 9 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.“

Diskuze zahájena v 19:31:14

Zastupitelstvo bere informace k bodu č. 18 - Plánovaná oprava budovy OÚ na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 19:37:55

18. Resort Moldava (NM) (bod číslo 19)

Předkladatel: Ing. David Leitemann Ph.D., MBA

Projednávání bodu bylo zahájeno v 19:38:16

Důvodová zpráva:

Hlavním problémem pro obecný rozvoj obce je zdroj vody. Pro Resort Moldava, který se nachází v ochranném pásmu vodního díla *Lehnmühle*, musí vydat stanovisko MINISTERSTVO PRO ENERGETIKU A OCHRANU KLIMATU, ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A ZEMĚDĚLSTVÍ - SASKO: Německá strana doporučuje prověřit možné alternativní lokality mimo ochranná pásma, aby bylo možné plánovaný projekt realizovat v souladu s platnými požadavky na ochranu životního prostředí a vod.

Ústecký kraj s odvoláním na ministerstvo zemědělství zaujímá jiné negativní stanovisko: Ministerstvo zemědělství nesouhlasí s uvedeným záměrem, protože není v souladu s ustanovením § 38 odst. 8 vodního zákona, podle něhož maximální povolené množství odpadních vod vypouštěné z jedné nebo několika územně souvisejících staveb pro bydlení nesmí celkově přesáhnout 15 m³ /den. Při navržené roční množství odběru 32 332 m³ podzemní vody odpovídá denní množství odpadních vod 88,58 m³, tedy 5,9 krát více než povoluje vodní zákon. Podle rozboru podzemních vod provedeného na vrtu HV-1 cca 250 m jihovýchodně od zájmové lokality je ve vodách zvýšený obsah manganu a železa. Podzemní vodu bude zřejmě nezbytné upravovat. Při odstraňování uvedených prvků budou vznikat odpadní vody, které musí být zneškodňovány v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů, i se souvisejícími právními předpisy. Splaškové odpadní vody je navrženo zneškodňovat v ČOV s odváděním přečištěných odpadních vod do vod podzemních. Podle územního plánu obce Moldava je v obci vybudován vodovod a je navrženo jeho rozšíření tak, aby umožnil zásobování celého zastavěného území, včetně vymezených rozvojových ploch. V obci Moldava však není vybudován kanalizační systém. Územní plán předpokládá jeho vybudování včetně obecní ČOV, MZE-56959/2024-15113 3 avšak kvůli extenzivnímu charakteru zástavby připouští, že jeho vybudování není příliš reálné. Uvažuje se o zachování individuálních systémů čištění odpadních vod. Po vybudování ČOV v Dolní Moldavě se předpokládá odvážení odpadních vod z existujících jímek na tuto ČOV. U zástavby, která nebude napojena na kanalizaci, se předpokládá akumulace odpadních vod s jejich odvozem.

Diskuze zahájena v 19:38:16

Zastupitelstvo bere informace k bodu č. 19 - Resort Moldava (NM) na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 19:43:46

19. Odstavná plocha na Novém Městě u Studánky (bod číslo 20)

Předkladatel: Ing. David Leitemann Ph.D., MBA

Projednávání bodu bylo zahájeno v 19:43:58

Důvodová zpráva:

Dobrý den,
informuji, že se nám podařilo získat veškerá stanoviska dotčených orgánů a zahájit stavební řízení k výše uvedené akci.

Stavební úřad po nás bude ještě chtít podepsanou plnou moc od pana [REDAKCE]. Prosím Vás o přeposlání.

Děkuji.

S pozdravem,

Ing. [REDACTED]

projektant tel.: +420 417 [REDACTED], e-mail: [REDACTED]@psprojekty.cz

PS projekty spol. s r.o. Spojenecká 764/24, 415 01 Teplice tel. fax.: +420 417 [REDACTED] pro bližší informace navštivte www.psprojekty.cz

Diskuze zahájena v 19:43:58

Zastupitelstvo bere informace k bodu č. 20 - Odstavná plocha na Novém Městě u Studánky na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 19:44:53

20. Cenová nabídka zhotovení vrchního vedení Nové Město + oprava Moldava (bod číslo 21)

Předkladatel: Ing. David Leitemann Ph.D., MBA

Projednávání bodu bylo zahájeno v 19:45:05

Důvodová zpráva:

Dobrý den pane starosto,

v příloze zasílá cenovou nabídku na zhotovení vrchního vedení na Novém Městě z důvodu neopravitelné poruchy podzemního kabelového vedení v oblasti viz obrázků a nesvícení několika svítidel v oblasti napájené z RVO Studánka a opravu svorkovnice na Moldavě dle požadavku. Viz email v příloze.

S pozdravem

[REDACTED]
VEDOUCÍ STŘEDISKA VO
Marius Pedersen a.s.

Diskuze zahájena v 19:45:05

V 19:48:26 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "David Leitemann") v tomto znění:

Zastupitelstvo se usneslo, že souhlasí s cenovou nabídkou na opravu VO na Novém Městě a pověřuje starostu k objednání oprav.

Hlasování

pro: (5) Bc. Vojtěch Kužel, Ing. David Leitemann Ph.D., MBA, Marcel Münzberger, Michal Pelc, Ing. Josef Sviták

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-11-1/25

zodpovídá: Ing. David Leitemann Ph.D., MBA

termín: 25. 3. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 19:48:35

21. Apartmány Moldavka - HMO II a ČOV (bod číslo 22)

Předkladatel: Ing. David Leitemann Ph.D.,MBA

Projednávání bodu bylo zahájeno v 19:48:46

Důvodová zpráva:

Na základě stavebního záměru soukromého investora je v plánu vybudovat pomocný zdroj vody a ČOVku. Jedná se o projekt Moldavka na Moldavě.

Vrt je plánován na pozemcích obce, ČOVka na spodním okraji pozemku investora.

Dotace na zřízení HMO II byla ministerstvem zamítnuta, protože veřejné dotace určené obcím nelze čerpat pro účely soukromého investora. Investor uhradí náklady na vybudování a připojení vrtu, který zůstane v majetku obce a lze na něj připojit okolní existující zástavbu. ČOV v současné fázi je zamýšlena na pozemku investora pouze pro potřeby investora.

Diskuze zahájena v 19:48:46

V 19:54:14 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "David Leitemann") v tomto znění:

Zastupitelstvo se usneslo, že souhlasí se vybudováním ČOV za účasti financování ze zdrojů investora a pověřuje starostu o sepsání třístranné smlouvy obec-investor-zhotovitel, tak, že ČOV bude v majetku investora.

Hlasování

pro: (0)

proti (5) Bc. Vojtěch Kužel, Ing. David Leitemann Ph.D.,MBA, Marcel Münzberger, Michal Pelc, Ing. Josef Sviták

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh nebyl přijat

V 19:57:04 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "David Leitemann") v tomto znění:

Zastupitelstvo se usneslo, že souhlasí s vybudováním HMO II za účasti financování ze zdrojů investora a pověřuje starostu o sepsání třístranné smlouvy obec-investor-zhotovitel, tak, že HMO II bude v majetku obce.

Hlasování

pro: (0)

proti (4) Bc. Vojtěch Kužel, Marcel Münzberger, Michal Pelc, Ing. Josef Sviták

zdržel se: (1) Ing. David Leitemann Ph.D.,MBA

nehlasoval: (0)

Návrh nebyl přijat

Projednávání bodu bylo ukončeno v 19:57:38

22. Dotace na podporu dobrovolných hasičů v roce 2025 - pokračování (bod číslo 5)

Předkladatel: Ing. David Leitemann Ph.D.,MBA Projednávání bodu bylo zahájeno ve 19:58:15

Důvodová zpráva:

A) Přípravuje se vyhlášení dotačního programu na pořízení vybavení dobrovolných hasičů pro rok 2025. "Vybavení jednotek Sborů dobrovolných hasičů (SDH) obcí osobními ochrannými prostředky a technickými prostředky požární ochrany "B) Výzva k podání žádosti o poskytnutí účelové investiční dotace v roce 2025 Ministerstvo vnitra ... zveřejňuje výzvu k podání žádostí o poskytnutí dotace ze státního rozpočtu České republiky v rámci rozpočtové kapitoly Ministerstva vnitra. Název výzvy: JSDH_V1_2025 - Pořízení nové cisternové automobilové stříkačky z rámcové dohody Dotační program: Investiční účelové dotace pro jednotky sboru dobrovolných hasičů obcí- CAS 30/9000/540 – S3VH, s kabinou osádky se sedadly pro 4 osoby dle čl. 3 písm. a) výzvy, a to pouze jednotce zařazené v kategorii JPO III 1 .

Diskuze zahájena ve 19:59:34

Ve 20:15:14 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "David Leitemann") v tomto znění:

Zastupitelstvo obce Moldava schvaluje podání žádosti o dotaci na projekt „Podpora jednotky sboru dobrovolných hasičů obce" z Programu 2025 pro poskytování dotací z rozpočtu Ústeckého kraje a závazek spolufinancování projektu v minimální výši 10 % z poskytnuté dotace projektu.

Hlasování

pro: (5) Bc. Vojtěch Kužel, Ing. David Leitemann Ph.D.,MBA, Marcel Münzberger, Michal Pelc, Ing. Josef Sviták
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-12-1/25

zodpovídá: Ing. Jakub Pěkný

termín: 25. 4. 2025

Ve 20:16:34 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "David Leitemann") v tomto znění:

Zastupitelstvo obce Moldava schvaluje podání žádosti o dotaci na projekt „Pořízení nové cisternové automobilové stříkačky z rámcové dohody" a pověřuje Jakuba Pěkného (velitele hasičů) k vypracování podkladu a podání žádosti.

Hlasování

pro: (5) Bc. Vojtěch Kužel, Ing. David Leitemann Ph.D.,MBA, Marcel Münzberger, Michal Pelc, Ing. Josef Sviták
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-13-1/25

zodpovídá: Ing. Jakub Pěkný

termín: 28. 2. 2026

23. Diskuze a závěr (bod číslo 13)

Předkladatel: Ing. David Leitemann Ph.D.,MBA

Projednávání bodu bylo zahájeno v 20:18:15

Důvodová zpráva:

Nikdo ze zastupitelů ani veřejnosti se nepřihlásil do diskuze, proto pan starosta všem poděkoval za účast a dnešní zasedání ukončil.

Diskuze zahájena v 20:17:55

Projednávání bodu bylo ukončeno v 20:18:15

Projednávání bodu bylo ukončeno ve 20:18:15

Jednání ukončeno 11.03.2025 v 20:18:15

Ověřeno ověřovateli:**1)** 25. 3. 2025 09:15**Marcel Münzberger, v.r.**

2) 19. 3. 2025 11:22**Ing. Josef Sviták, v.r.**

Podpisy odpovědných osob:

starosta(ka):

Ing. David Leitemann Ph.D.,MBA, v.r.

místostarosta(ka):

Ing. Josef Sviták, v.r.
