**Smlouva o zřízení práva stavby**

Dnešního dne uzavřely tyto smluvní strany

1. **Sport Centrum Bouřňák o.p.s.**, IČ 25419161, se sídlem K Vleku 54, 419 01 Mikulov, zapsaná v rejstříku obecně prospěšných společností vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, sp. zn. O 86, jednající Jaroslavem Andresem, ředitelem, jako stavebník
2. **Obec Moldava** **v Krušných horách**,IČ 00266507, se sídlemč. p. 113, 417 81 Moldava, jednající Ing. Davidem Leitermannem, Ph.D., MBA, starostou, jako vlastník

**tuto smlouvu o zřízení práva stavby**

**čl. I.**

Obec Moldava v Krušných horách, vlastník je vlastníkem pozemků takto specifikovaných:

1. pozemku parc. č. 329/3, ostatní komunikace, ostatní plocha, a
2. pozemku parc. č. 329/7, orná půda,

v katastrálním území Nové Město u Mikulova a obci Moldava, zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice, pro katastrální území Nové Město u Mikulova.

**čl. II.**

Vlastník zřizuje touto smlouvou ve prospěch stavebníka na pozemcích uvedeným v čl. I. této smlouvy právo stavby, a to v plném rozsahu předmětných pozemků.

Stavebník je oprávněn mít na pozemcích vybudovánu a umístěnu pozemní komunikaci včetně neomezeného přístupu na ni, a to jak přístupu pro stavebníka, vlastníka, tak pro třetí osoby. Smluvní strany shodně prohlašují, že pozemní komunikace, tedy předmětná stavba stavebníka, je již na pozemcích postavena a stavebník provedl v roce 2020 kompletní obnovu této komunikace zejména novou pokládkou ABS povrchu, přičemž právo stavby se vztahuje též na jakoukoliv budoucí úpravu pozemní komunikace. Stavebník je oprávněn provádět opravy a údržbu předmětné stavby a tuto neomezeně užívat tak, aby nebyla porušována práva vlastníka. Stavebník či jiné třetí osoby jsou tedy oprávněni stavbu užívat k přístupu, průchodu a průjezdu včetně parkování.

Nad rámec shora uvedeného se sjednává, že stavebník umožní bezplatné užívání pozemní komunikace zejména vlastníkům či uživatelům domů či rekreačních objektů Obce Moldava, část Obce Nové Město.

Dále se sjednává, že stavebník není oprávněn bez souhlasu vlastníka vydat souhlas k užívání pozemní komunikace k účelu napojení developerských projektů, krom developerského projektu realizovaného v bývalém Hotelu Bouřňák. Sjednává se tedy naopak povinnost stavebníka umožnit dopravně napojení a užívání komunikace ve prospěch Hotelu Bouřňák či vznikajícího developerského projektu na místě Hotelu Bouřňák.

**čl. III.**

Smluvní strany se dohodly na zřízení práva stavby po dobu ode dne vkladu práva z této smlouvy do katastru nemovitostí do 31.12.2120.

**čl. IV.**

Stavebník se zavazuje zaplatit za právo stavby úplatu stanovenou smluvně s přihlédnutím k zpracovanému znaleckému posudku č.31/651/2020, zpracovatel Ing. Dana Šatrová, soudní znalec z oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí, tedy úplatu ve výši 44.616,- Kč za každý rok trvání práva stavby. Vlastníku v souvislosti s umístěním stavby za minulé období zaniká tímto právo na úhradu náhrady za toto období.

Stavebník se zavazuje hradit sjednanou roční úplatu na základě faktury vystavené vlastníkem, která bude mít splatnost 15 dnů a kterou vlastník vystaví a doručí stavebníkovi vždy nejpozději do 30 dnů ode dne každého výročí právních účinků vkladu práva stavby dle této smlouvy do katastru nemovitostí. První faktura bude vlastníkem stavebníkovi doručena do 30 dnů ode dne právních účinků vkladu práva stavby dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

**čl. V.**

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran.

**čl. VI.**

Právo stavby vzniká zápisem do katastru nemovitostí. Návrh na vklad podá stavebník. Správní poplatek z návrhu na vklad uhradí stavebník.

**čl. VII.**

Smlouva je vyhotovena ve 3 výtiscích, po jednom obdrží každá ze smluvních stran, jedno je určeno k podání příslušnému katastrálnímu úřadu spolu s návrhem na vklad.

**čl. VIII.**

Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu řádně přečetly, jejímu obsahu rozumí, smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli..

Záměr vlastníka sjednat právo stavby byl řádně zveřejněn na úřední desce Obce Moldava v Krušných horách od [….] do [….]. Zřízení práva stavby za podmínek uvedených v této Smlouvě bylo schváleno Zastupitelstvem Obce Moldava v Krušných horách dne [….], usnesení číslo [….].

V ………….. dne ...................... 2023 V ………….., dne ...................... 2023

Vlastník: Stavebník:

……………................................... …………………………………………