**Smlouva o zřízení služebnosti**

Dnešního dne uzavřely tyto smluvní strany

1. **Sport Centrum Bouřňák o.p.s.**, IČ 25419161, se sídlem K Vleku 54, 419 01 Mikulov, zapsaná v rejstříku obecně prospěšných společností vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, sp. zn. O 86, jednající Jaroslavem Andresem, ředitelem, jako oprávněný
2. **Obec Moldava** **v Krušných horách**,IČ 00266507, se sídlemč. p. 113, 417 81 Moldava, jednající Ing. Davidem Leitermannem, Ph.D., MBA, starostou, jako povinný

**tuto smlouvu o zřízení služebnosti**

**čl. I.**

Obec Moldava v Krušných horách, povinný je vlastníkem pozemků takto specifikovaných:

1. pozemku parc. č. 329/3, ostatní komunikace, ostatní plocha, a
2. pozemku parc. č. 329/7, orná půda,

v katastrálním území Nové Město u Mikulova a obci Moldava, zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice, pro katastrální území Nové Město u Mikulova.

**čl. II.**

Povinný zřizuje touto smlouvou ve prospěch oprávněného (*in personam*) k pozemkům uvedeným v čl. I. této smlouvy (a to v plném rozsahu předmětných pozemků) služebnost spočívající v právu oprávněného mít na pozemcích vybudovánu a umístěnu pozemní komunikaci včetně neomezeného přístupu oprávněného na pozemky.

Smluvní strany shodně prohlašují, že pozemní komunikace, tedy předmětná stavba oprávněného, je již na pozemcích postavena a oprávněný provedl v roce 2020 kompletní obnovu této komunikace zejména novou pokládkou ABS povrchu, přičemž služebnost oprávněného opravňuje též k jakékoliv budoucí úpravě pozemní komunikace. Oprávněný je oprávněn provádět opravy a údržbu předmětné stavby a tuto neomezeně užívat tak, aby nebyla porušována práva povinného. Oprávněný či jiné třetí osoby jsou tedy oprávněni stavbu užívat k přístupu, průchodu a průjezdu včetně parkování.

Nad rámec shora uvedeného se sjednává, že oprávněný umožní bezplatné užívání pozemní komunikace zejména vlastníkům či uživatelům domů či rekreačních objektů Obce Moldava, část Obce Nové Město.

Dále se sjednává, že oprávněný není oprávněn bez souhlasu povinného vydat souhlas k užívání pozemní komunikace k účelu napojení developerských projektů, krom developerského projektu realizovaného v bývalém Hotelu Bouřňák. Sjednává se tedy naopak povinnost oprávněného umožnit dopravně napojení a užívání komunikace ve prospěch Hotelu Bouřňák či vznikajícího developerského projektu na místě Hotelu Bouřňák.

**čl. III.**

Smluvní strany se dohodly na zřízení služebnosti na dobu neurčitou.

**čl. IV.**

Oprávněný se zavazuje platit za zřízení služebnosti úplatu stanovenou smluvně s přihlédnutím k zpracovanému znaleckému posudku č.31/651/2020, zpracovatel Ing. Dana Šatrová, soudní znalec z oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí, tedy úplatu ve výši 44.616,- Kč za každý rok trvání služebnosti. Povinnému v souvislosti s umístěním stavby za minulé období zaniká tímto právo na úhradu náhrady za toto období.

Oprávněný se zavazuje hradit sjednanou roční úplatu na základě faktury vystavené povinným, která bude mít splatnost 15 dnů a kterou povinný vystaví a doručí oprávněnému vždy nejpozději do 30 dnů ode dne každého výročí právních účinků vkladu služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí. První faktura bude povinným oprávněnému doručena do 30 dnů ode dne právních účinků vkladu služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

**čl. V.**

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran.

Smluvní strany se dohodly, že ke dni účinnosti této smlouvy v plném rozsahu ruší smlouvu o zřízení práva stavby uzavřenou dne 1.11.2023 mezi oprávněným jako stavebníkem a povinným jako vlastníkem.

**čl. VI.**

Služebnost vzniká zápisem do katastru nemovitostí. Návrh na vklad podá oprávněný. Správní poplatek z návrhu na vklad uhradí oprávněný.

**čl. VII.**

Smlouva je vyhotovena ve 3 výtiscích, po jednom obdrží každá ze smluvních stran, jedno je určeno k podání příslušnému katastrálnímu úřadu spolu s návrhem na vklad.

**čl. VIII.**

Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu řádně přečetly, jejímu obsahu rozumí, smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli..

Zřízení služebnosti za podmínek uvedených v této smlouvě bylo schváleno Zastupitelstvem Obce Moldava v Krušných horách dne [….], usnesení číslo [….].

V ………….. dne ...................... 2023 V ………….., dne ...................... 2023

Povinný: Oprávněný:

……………................................... …………………………………………