



ZÁPIS ze zasedání zastupitelstva č. 1/2024

Obec Moldava v Krušných horách

datum: 25. 1. 2024, čas: 17:30 - anonymizovaná verze zápisu

Prezence:

Přítomni: (6) Bc. Vojtěch Kužel, Ing. Josef Sviták, Michal Pelc, Jiří Wasserbauer DiS, Ing. David Leitermann Ph.D., MBA, Marcel Münzberger

Omluveni: (2) Ing. Jakub Pěkný, Ing. Lenka Nováková

Nepřítomni: (1) Iveta Boudišová

Hosté:

Předsedající: Ing. David Leitermann Ph.D., MBA

Přítomno je 6 členů a zastupitelstvo je usnášeníschopné, po složení slibu je evidována přítomnost 7 členů zastupitelstva.

Jednání zahájeno 25.01.2024 v 17:31:48

V 17:32:22 přišel/a/ Iveta Boudišová, přítomno 7 zastupitelů.

Aktualizovaný stav prezence:

Přítomni: (7) Bc. Vojtěch Kužel, Ing. Josef Sviták, Michal Pelc, Jiří Wasserbauer DiS, Ing. David Leitermann Ph.D., MBA, Marcel Münzberger, Iveta Boudišová

Omluveni: (2) Ing. Jakub Pěkný, Ing. Lenka Nováková

Nepřítomni: (0)

1. Volba pracovních komisí (bod číslo 1)

Předkladatel: Ing. David Leitermann Ph.D., MBA

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:32:33

Předsedající navrhl jednotlivé členy pracovních komisí

Návrhová komise: Ing. David Leitermann Ph.D., MBA

Mandátová a volební komise:

Ověřovatelé: Ing. Josef Sviták, Marcel Münzberger

Diskuze zahájena v 17:32:33

Hlasování

pro: (6) Iveta Boudišová, Bc. Vojtěch Kužel, Ing. David Leitermann Ph.D., MBA, Marcel Münzberger, Ing. Josef Sviták, Jiří Wasserbauer DiS

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (1) Michal Pelc

Návrh byl přijat

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:34:28

2. Schválení programu (bod číslo 2)

Předkladatel: Ing. David Leitermann Ph.D., MBA

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:34:37

Program jednání

1. Volba pracovních komisí

2. Schválení programu
3. Složení slibu náhradníka
4. Termíny pro zasedání zastupitelstva v r. 2024
5. Prodej části obecního pozemku p.č. 357/2 v k.ú. Nové Město pod stavbou v soukromém držení; navazuje bod 19 z 10/2023
6. Splátkový kalendář na uhrazení dluhu
7. Diskuze

Diskuze zahájena v 17:34:37

V 17:36:21 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "David Leitermann") v tomto znění:

Zastupitelstvo schvaluje návrh programu jednání ze zveřejněné pozvánky s těmito změnami:

- doplňuje se bod č. 8 - ÚZSVM - kousky cest na Pastvinách p.č. 312/2 a p.č. 312/4 k.ú. Pastviny

- doplňuje se bod č. 9 - ÚZSVM - p.č. 224/7 u vodárny na horní Moldavě

- doplňuje se bod č. 10 - Návrh darovací smlouvy - pozemek p.č 3/71 k.ú. Moldava

- doplňuje se bod č. 11 - Žádosti o dotaci na vybavení SDH

- doplňuje se bod č. 12 - Žádost - pořádání automobilových závodů do vrchu

- doplňuje se bod č. 13 - „Zastupitelstvo obce Moldava schvaluje podání žádosti o dotaci na projekt „Vybavení jednotek Sborů dobrovolných hasičů (SDH) obcí osobními ochrannými prostředky a technickými prostředky požární ochrany" z Programu 2024 pro poskytování dotací z rozpočtu

- doplňuje se bod č. 14 - Prodej pozemku p.č. 63/27 k.ú. Nové Město

- doplňuje se bod č. 15 - Záměr prodeje části pozemku p.č. 288/1 k.ú. Moldava (650m2)

- doplňuje se bod č. 16 - Prodeji části pozemku p.č. 270 k.ú. Moldava; navazuje na bod 27 z 8/2023

- doplňuje se bod č. 17 - Veřejný portál pro soutěžení veřejných zakázek

- doplňuje se bod č. 18 - MAS Cínovecko 2024

- doplňuje se bod č. 19 - Plán zimní údržby - aktualizace 2; navazuje na UZ-185-10/23 bod 6 z 10/2023

- doplňuje se bod č. 20 - Prodej telefonní budky; navazuje na bod 14 z 10/2023

- doplňuje se bod č. 21 - Záměry prodeje pozemku vyhlášené v roce 2024

- doplňuje se bod č. 22 - Oprava budovy úřadu a bytovky

- doplňuje se bod č. 23 - Rozpočtové opatření č.3

Hlasování

pro: (6) Iveta Boudišová, Bc. Vojtěch Kužel, Ing. David Leitermann Ph.D.,MBA, Marcel Münzberger, Ing. Josef Sviták, Jiří Wasserbauer DiS

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: 1) Michal Pelc

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-1-1/24

zodpovídá:

termín: **IHNED** (25. 1. 2024)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:36:34

3. Složení slibu náhradníka (bod číslo 3)

Předkladatel: Ing. David Leitermann Ph.D.,MBA

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:36:47

Důvodová zpráva:

Zastupitelka paní EVA KARDOVÁ rezignovala na mandát zastupitele.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí rezignaci paní Evy Kardové z volební koalice Spolu, která rezignovala na mandát zastupitele dne 4. 1. 2024 a od 5. 1. 2024 na její místo nastupuje pan Michal Pelc.

V souladu s § 69 odst. 2 zákona o obcích složení slibu proběhne předepsaným postupem. Předsedající přečetl text slibu stanovený v § 69 odst. 2 zákona o obcích a nový člen zastupitelstva složil slib pronesením slova „slibuji“ a podpisem na připraveném archu.

„Slibuji věrnost České republice. Slibuji na svou čest a svědomí, že svoji funkci budu vykonávat svědomitě, v zájmu obce Moldava a jejích občanů a řídit se Ústavou a zákony České republiky.“

Diskuze zahájena v 17:36:47

Zastupitelstvo bere materiály předložené k bodu č. 3 - Složení slibu náhradníka na vědomí.
Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:39:20

4. Termíny pro zasedání zastupitelstva v 2024 (bod číslo 4)

Předkladatel: Ing. David Leitemann Ph.D.,MBA

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:39:52

Důvodová zpráva:

Poslední možný čtvrtek v měsíci:

- 25.1.
- 29.2.
- 28.3.
- 25.4.
- 30.5. (z důvodu auditu možná změna)
- 20.6. (před možnými dovolenými)
- 12.9. (po pauze raději dříve)
- 31.10.
- 28.11.
- 19.12. (mimo svátky)

Diskuze zahájena v 17:39:52

Zastupitelstvo bere materiály předložené k bodu č. 4 - Termíny pro zasedání zastupitelstva v 2024 na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:41:11

5. Prodej části obecního pozemku p.č. 357/2 v k.ú. Nové Město pod stavbou v soukromém držení; navazuje bod 19 z 10/2023 (bod číslo 5)

Předkladatel: Ing. David Leitemann Ph.D.,MBA

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:41:20

Důvodová zpráva:

Pod stavbou Penzionu Horizont na Novém Městě se nachází pozemek p.č. 357/2.

Majitel pozemku požádal o odkup do svého vlastnictví tak, aby byl vlastníkem jak nemovitosti, tak i kompletního pozemku pod stavbou.

Nikdo záměr nerozporoval, přihlásil se současný majitel nemovitosti.

Diskuze zahájena v 17:41:20

V 17:44:50 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "David Leitemann") v

tomto znění:

Zastupitelstvo se usneslo a souhlasí s prodejem části pozemku p.č. 357/2 k.ú. Nové Město zájemci manželům [REDAKCE], za jednotkovou cenu 800 CZK/m2.

Hlasování

pro: (7) Iveta Boudišová, Bc. Vojtěch Kužel, Ing. David Leitemann Ph.D.,MBA, Marcel Münzberger, Michal Pelc, Ing. Josef Sviták, Jiří Wasserbauer DiS
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-2-1/24

zodpovídá: Ing. David Leitemann Ph.D.,MBA

termín: 8. 2. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:45:02

6. ÚZSVM - kousky cest na Pastvinách p.č. 312/2 a p.č. 312/4 k.ú. Pastviny (bod číslo 8)

Předkladatel: Ing. David Leitemann Ph.D.,MBA

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:45:15

Důvodová zpráva:

Jedná se o kousky pozemků, které dělí naši cestu na Pastvinách (příloha).

Cesta je obecní. ÚZSVM nabízí bezúplatný převod.

Diskuze zahájena v 17:45:15

V 17:46:41 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "David Leitemann") v tomto znění:

Zastupitelstvo se usneslo, že pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem a o zřízení věcného práva c.157/23/4120 mezi Českou Republikou - ÚZSVM a obcí Moldava v Krušných horách.

Hlasování

pro: (7) Iveta Boudišová, Bc. Vojtěch Kužel, Ing. David Leitemann Ph.D.,MBA, Marcel Münzberger, Michal Pelc, Ing. Josef Sviták, Jiří Wasserbauer DiS
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-3-1/24

zodpovídá: Ing. David Leitemann Ph.D.,MBA

termín: 30. 3. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:46:50

7. ÚZSVM - p.č. 224/7 u vodárny na horní Moldavě (bod číslo 9)

Předkladatel: Ing. David Leitemann Ph.D.,MBA

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:47:05

Důvodová zpráva:

Jedná se o pozemek č. 224/7 u vodárny na horní Moldavě, který dostáváme bezúplatným převodem.

Projednány byly jen pozemky, které okolo vodárny od ÚZSVM kupujeme.

Diskuze zahájena v 17:47:05

V 17:48:23 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "David Leitemann") v tomto znění:

Zastupitelstvo se usneslo, že pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem a o zřízení věcného práva č.124/23/4120 mezi Českou Republikou - ÚZSVM a obcí Moldava v Krušných horách.

Hlasování

pro: (7) Iveta Boudišová, Bc. Vojtěch Kužel, Ing. David Leitemann Ph.D.,MBA, Marcel Münzberger, Michal Pelc, Ing. Josef Sviták, Jiří Wasserbauer DiS
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-4-1/24

zodpovídá: Ing. David Leitemann Ph.D.,MBA

termín: 29. 3. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:48:34

8. Prodej pozemku p.č.63/27 k.ú. Nové Město (bod číslo 14)

Předkladatel: Ing. David Leitemann Ph.D.,MBA

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:48:49

Důvodová zpráva:

Dne 15.2.2023 usnesením UZ-36-2/23 bod 25 z 2/2023 byl odsouhlasen záměr prodeje pozemku p.č. 63/27 k.ú. Nové Město. Přihlásili se [REDAKCE] se sousedem s tím, že by se jim pozemek rozdělil a každý si odkoupí přilehlou část. Na základě poslední dohody odkoupí celý pozemek [REDAKCE] a ti si provedou oddělení a prodej oddělené části pozemku sousedovi ve vlastní režii, tedy již bez účasti obce.

Diskuze zahájena v 17:48:49

V 17:50:27 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "David Leitemann") v tomto znění:

Zastupitelstvo schvaluje prodej pozemku p.č. 63/27 k.ú. Nové Město u Mikulova manželům [REDAKCE] za cenu 800czk/m2.

Hlasování

pro: (7) Iveta Boudišová, Bc. Vojtěch Kužel, Ing. David Leitemann Ph.D.,MBA, Marcel Münzberger, Michal Pelc, Ing. Josef Sviták, Jiří Wasserbauer DiS
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-5-1/24

zodpovídá: Ing. David Leitemann Ph.D.,MBA

termín: 31. 3. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:50:36

9. Návrh darovací smlouvy - pozemek p.č 3/71 k.ú. Moldava (bod číslo 10)

Předkladatel: Ing. David Leitemann Ph.D.,MBA

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:50:51

Důvodová zpráva:

Pan [REDACTED] byl vyzván Katastrálním úřadem provést úpravu v evidenci katastru nemovitostí – obec Moldava, narovnání skutečného stavu se stavem evidenčním.

Dle katastru evidenční stav neodpovídá stavu skutečnému. Pozemek č. 3/19 v k.ú. Moldava je zčásti na komunikaci.

Pan [REDACTED] nám zaslal návrh darovací smlouvy mezi ním a obcí Moldava (pozemek o výměře 27 m² – ostatní komunikace; označen na GP 293-37/2013! jako 3/71)

Diskuze zahájena v 17:50:51

V 17:53:01 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "David Leitermann") v tomto znění:

Zastupitelstvo se usneslo, že pověřuje starostu uzavřít darovací smlouvu mezi manželi [REDACTED] a obcí Moldava za účelem získání vlastnického práva k pozemku označeném jako p.č. 3/71 o výměře 27m² oddělením z pozemku p.č. 3/19 v k.ú. Moldava dle GP 293-37/2013.

Hlasování

pro: (7) Iveta Boudišová, Bc. Vojtěch Kužel, Ing. David Leitermann Ph.D.,MBA, Marcel Münzberger, Michal Pelc, Ing. Josef Sviták, Jiří Wasserbauer DiS

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-6-1/24

zodpovídá: Ing. David Leitermann Ph.D.,MBA

termín: 31. 3. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:53:10

10. Záměr prodeje části pozemku p.č. 288/1 k.ú. Moldava (650m²) (bod číslo 15)

Předkladatel: Ing. David Leitermann Ph.D.,MBA

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:53:21

Důvodová zpráva:

Dne 21.12.2023 zažádal pan [REDACTED] o prodej části pozemku p.č. 288/1 o ploše 650m², která přilehá k jeho pozemkům.

Vyhotoven GP c.362-414/2022.

Diskuze zahájena v 17:53:21

V 17:55:07 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "David Leitermann") v tomto znění:

Zastupitelstvo souhlasí s dělením pozemku p.č. 288/1 k.ú. Moldava a schvaluje zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 288/1 k.ú. Moldava o ploše 650m² dle GP c. 362-414/2022.

Hlasování

pro: (7) Iveta Boudišová, Bc. Vojtěch Kužel, Ing. David Leitermann Ph.D.,MBA, Marcel Münzberger, Michal Pelc, Ing. Josef Sviták, Jiří Wasserbauer DiS

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-7-1/24

zodpovídá: Ing. David Leitermann Ph.D.,MBA

termín: 29. 2. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:55:16

11. Prodeji části pozemku p.č. 270 k.ú. Moldava; navazuje na bod č. 27 z 8/2023 (bod číslo 16)

Předkladatel: Ing. David Leitemann Ph.D.,MBA

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:55:26

Důvodová zpráva:

V bodu 12 z 1/2022 dne 16.3.2022

Žádost [REDACTED] o odkoupení části pozemku p.č. 270 k.ú. Moldava (1260m2)

Z diskuze vyplynul úkol pro starostku - provést místní šetření.

Dne 13.9.2023 se [REDACTED] připomíná.

Nebyl nalezen žádný výsledek místního šetření ani vyvěšený záměr o prodeji pozemku.

V bodu 27 z 8/2023 dne 17.10.2023; UZ-156-8/23 zveřejněný nový záměr.

Přihlásil se opět [REDACTED].

Diskuze zahájena v 17:55:26

V 17:57:34 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "David Leitemann") v tomto znění:

Zastupitelstvo souhlasí s dělením pozemku p.č. 270 k.ú. Moldava a souhlasí s prodejem části pozemku p.č. 270 k.ú. Moldava o rozměru cca 1260m2 dle UZ-156-8/23 vyvěšeném 22.11. - 08.12.2023 na úřední desce panu [REDACTED] za cenu 800czk/m2.

Hlasování

pro: (7) Iveta Boudišová, Bc. Vojtěch Kužel, Ing. David Leitemann Ph.D.,MBA, Marcel Münzberger, Michal Pelc, Ing. Josef Sviták, Jiří Wasserbauer DiS

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-8-1/24

zodpovídá: Ing. David Leitemann Ph.D.,MBA

termín: 29. 3. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:57:44

12. Záměry prodeje pozemku vyhlášených v roce 2024 (bod číslo 21)

Předkladatel: Ing. David Leitemann Ph.D.,MBA

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:58:05

Důvodová zpráva:

Starosta obce Moldava po vzoru jiných obcí a v souladu s principem "řádného hospodáře" nebude přijímat žádosti o prodej obecních ploch do získání nového ocenění odpovídající současným cenám.

Diskuze zahájena v 17:58:05

Zastupitelstvo bere materiály předložené k bodu č. 21 - Záměry prodeje pozemku vyhlášených v roce 2024 na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:59:26

13. Prodej telefonní budky; navazuje na bod 14 z 10/2023 (bod číslo 20)

Předkladatel: Ing. David Leitemann Ph.D.,MBA

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:59:48

Důvodová zpráva:

Na zastupitelstvu 21.12.2023 byl schválen záměr prodeje telefonní budky s odvozem.

Přihlásil se [REDACTED], který splnil podmínku odvozu.

Do technického skanzenu bych měl zájem o Vaši budku. Už jsem si ji všiml, když jsme tam jezdili výluku místa vlaku od GW train Regio před půl rokem. Svět je malý. Nabízím 1000 Kč. S pozdravem [REDACTED]

Diskuze zahájena v 17:59:48

V 18:01:13 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "David Leitermann") v tomto znění:

**Zastupitelstvo schvaluje prodej telefonní budky panu [REDACTED]
[REDACTED] za 1000 CZK, který ji odveze.**

Hlasování

pro: (7) Iveta Boudišová, Bc. Vojtěch Kužel, Ing. David Leitermann Ph.D.,MBA, Marcel Münzberger, Michal Pelc, Ing. Josef Sviták, Jiří Wasserbauer DiS
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-9-1/24

zodpovídá: Ing. David Leitermann Ph.D.,MBA

termín: 8. 4. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:01:25

14. Oprava budovy úřadu 2024 a bytovky 2025 (bod číslo 22)

Předkladatel: Ing. David Leitermann Ph.D.,MBA

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:01:42

Důvodová zpráva:

A) 24.1.2024 proběhla schůzka s projektanty a dotační agenturou ohledně opravy budovy úřadu. Termín podání do 1.3. s ohledem na dotační titul zaměřen na úřady v rámci snížení energetické náročnosti budovy: nové zateplení, tepelné čerpadlo (nebo jiný zelený zdroj); rozvod topení případně (teplé vody), střecha. Snaha o dotaci 70% nákladů v celkovém předpokládaném rozsahu cca 4 mil CZK; realizace letos.

B) Letos proběhne projektová příprava na bytovku, kde dotační program bude vládou obnoven později; realizace 2025. Bude potřeba koordinace nájemníků, protože jednotlivé byty nemusí být po dobu rekonstrukce obyvatelné.

Diskuze zahájena v 18:01:43

Zastupitelstvo bere materiály předložené k bodu č. 22 - Oprava budovy úřadu 2024 a bytovky 2025 na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:05:26

15. Splátkový kalendář na uhrazení dluhu (bod číslo 6)

Předkladatel: Ing. David Leitermann Ph.D.,MBA

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:05:36

Důvodová zpráva:

Obdržená žádost o splátkový kalendář jako reakce na upomínku ohledně neuhrazených faktur s

dobou prodlení přes 2 roky.

Jedná se o firmu [REDAKCE] s.r.o.. Návrh Usnesení byl, že zastupitelstvo souhlasí se splátkovým kalendářem. Protinávrh, podaný předsedou finančního výboru je, že zastupitelstvo se splátkovým kalendářem nesouhlasí, jelikož se z veřejných zdrojů KN zjistilo, že žadatel má od FÚ obstavený majetek a není záruka úhrady dle předloženého návrhu. Návrh na pověření starosty obce na jednání s dotčenými orgány a přihlásit dlužnou částku, včetně úroků z prodlení do seznamu věřitelů.

Pa [REDAKCE] se domnívá, že obec nebyla nijak poškozena a neví, proč by se na zastupitelstvu měl řešit problém s Finančním úřadem. Firma [REDAKCE] na Moldavě podniká 20 let. Z jejich podnikání a nemovitostí má obec celou dobu příjem do obecního rozpočtu. Jednatelka tvrdí, že se do dané situace firma dostala kvůli Covidu. Žádá jen o tři splátky. Z pléna si vzal slovo pan [REDAKCE] uvedl, že současný pan starosta se přihlásil k trvalému pobytu měsíc před volbami a proto by rád všem připomněl činnost firmy [REDAKCE] v letech minulých. Firma zdarma 5 let vařila pro osamocené staré lidi, žijící na Moldavě. Zařídili zdarma opravu vodárny na Novém Městě, za starostování pana Münzbergera zařizoval se svým traktorem zimní údržbu a proježděné motohodiny mu nebyly proplaceny, protože neměl podepsanou smlouvu.

Pan starosta se k tomuto vyjádřil, že mu nepřísluší hodnotit business firmy [REDAKCE].

Pan [REDAKCE] požaduje, aby se dohledal papír, kterým si za zimní údržbu účtuje okolo 100 tis. Kč.

Pan starosta reagoval na prohlášení pana [REDAKCE].

Protože pan [REDAKCE] opakovaně veřejně i do televize prohlásil, že se pan starosta se k trvalému pobytu přihlásil účelově jeden měsíc před komunálními volbami, poprosil tedy Ing. Svitáka, aby z jeho občanského průkazu nahlas přečetl datum přihlášení se k trvalému pobytu na Nové Město. Tento datum je 12.1.2022. Prohlášení pana [REDAKCE] považuje za lež a jeho lživé argumenty vyvrací nahlédnutím do svého občanského průkazu.

Diskuze zahájena v 18:05:36

V 18:19:04 předsedající zahájil hlasování o protinávru usnesení "PA1" (navrhovatel: "M. Münzberger") v tomto znění:

Zastupitelstvo se usneslo, že nesouhlasí s navrženým splátkovým kalendářem.

Žadatel [REDAKCE] má ze strany FÚ Teplice obstavený majetek (veřejně dostupné informace z výpisu Katastrálního úřadu) a není tedy záruka úhrady dle předloženého návrhu. Zastupitelstvo pověřuje starostu obce k jednání s dotčenými úřady a přihlášení dlužné částky, včetně úroku z prodlení, do seznamu věřitelů.

Hlasování

pro: (5) Bc. Vojtěch Kužel, Ing. David Leitemann Ph.D.,MBA, Marcel Münzberger, Michal Pelc, Ing. Josef Sviták
proti (0)
zdržel se: (2) Iveta Boudišová, Jiří Wasserbauer DiS
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-10-1/24

zodpovídá:

termín: **IHNED** (25. 1. 2024)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:19:27

16. Žádost - pořádání automobilových závodů do vrchu (bod číslo 12)

Předkladatel: Ing. David Leitemann Ph.D.,MBA

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:20:32

Důvodová zpráva:

Dne 18.1.2024 dorazila žádost o konání automobilových závodů do vrchu Mikulov - Moldava dne 8.6.2024.

Závodní úsek bude uzavřen mezi 7-17 hodinou s 10min prostorem každou hodinu pro umožnění

průjezdu účastníkům silničního provozu.

Diskuze zahájena v 18:20:32

V 18:23:53 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "David Leitermann") v tomto znění:

Zastupitelstvo souhlasí s uspořádáním automobilových závodů do vrchu Mikulov - Moldava dne 8.6.2024 mezi 7-17 hodinou. Finanční dar od pořadatele ve bude stejný, jako v roce minulém ve výši 15.000 Kč.

Hlasování

pro: (7) Iveta Boudišová, Bc. Vojtěch Kužel, Ing. David Leitermann Ph.D.,MBA, Marcel Münzberger, Michal Pelc, Ing. Josef Sviták, Jiří Wasserbauer DiS

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-11-1/24

zodpovídá: Ing. David Leitermann Ph.D.,MBA

termín: 8. 2. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:24:11

17. Veřejný portál pro soutěžení veřejných zakázek (bod číslo 17)

Předkladatel: Ing. David Leitermann Ph.D.,MBA

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:24:21

Důvodová zpráva:

A) Živé obce - služba 1800 CZK ročně (příloha) ... automatická prolongace.

B) QCM - předplatné na balíček PREMIUM ZADAVATEL Vám aktuálně končí dne 3.2.2023. Pokud budete chtít zadávat na PVU i od 4.2.2023 je třeba si obnovit balíček PROFI ZADAVATEL za 2.000,- Kč bez DPH.

Diskuze zahájena v 18:24:21

V 18:26:10 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "David Leitermann") v tomto znění:

Zastupitelstvo se usneslo zaplatit roční poplatek za využívání portálu Živé obce za účelem zveřejnění veřejných zakázek v roce 2024.

Hlasování

pro: (6) Bc. Vojtěch Kužel, Ing. David Leitermann Ph.D.,MBA, Marcel Münzberger, Michal Pelc, Ing. Josef Sviták, Jiří Wasserbauer DiS

proti (0)

zdržel se: (1) Iveta Boudišová

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-12-1/24

zodpovídá: Ing. David Leitermann Ph.D.,MBA

termín: 29. 3. 2024

V 18:26:52 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "David Leitermann") v tomto znění:

Zastupitelstvo se usneslo zaplatit roční poplatek za využívání portálu QCM za účelem zveřejnění veřejných zakázek.

Hlasování

pro: (0)

proti (6) Bc. Vojtěch Kužel, Ing. David Leitermann Ph.D.,MBA, Marcel Münzberger, Michal Pelc, Ing. Josef Sviták, Jiří Wasserbauer DiS

zdržel se: (1) Iveta Boudišová

nehlasoval: (0)

Návrh nebyl přijat

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:27:01

18. Plán zimní údržby - aktualizace 2; navazuje na UZ-185-10/23 bod č.6 z 10/2023 (bod číslo 19)

Předkladatel: Ing. David Leitermann Ph.D.,MBA

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:27:16

Důvodová zpráva:

Na zasedání 10/2023 dne 21.12.2023 v bodě 6 byla zamítnuta snaha na předělání Plánu zimní údržby, plán byl následně schválen v předložené verzi.

Dne 4.1. došlo k setkání starosty se zástupci veřejnosti, ze kterého je zápis s navrhovanými změnami.

Diskuze zahájena v 18:27:16

V 18:47:22 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "David Leitermann") v tomto znění:

Zastupitelstvo se usneslo, že aktualizuje Plán zimní údržby změnou textu:

- Komunikace mimo priority I, II a III se v zimě neudržují.**
- Lze sjednat zpoplatněnou službu na vybrané ostatní komunikace i plochy v soukromém vlastnictví za finanční podpory objednatelem.**
- Sazba za výkony technickými prostředky: 350 Kč za každých započatých 15 minut poskytované služby zimní údržby.**
- Fakturace bude provedena na základě výkonů technických prostředků, (předpoklad rozdělení fakturace na dvě období - říjen až prosinec a leden až duben).**
- Kontaktní osobou (osobami) zastupující objednatele se rozumí osoba určená pro komunikaci se starostou (místostarostou), a zajišťující plnění úhrad faktur. Při situaci, která vyžaduje provedení mimořádné úpravy sjízdnosti komunikace, může pouze tato osoba telefonicky kontaktovat starostu (místostarostu) k zajištění zimní údržby. Starosta (místostarosta) případně předá zástupci chatařů informaci, kdy k údržbě dojde.**

Hlasování

pro: (5) Bc. Vojtěch Kužel, Ing. David Leitermann Ph.D.,MBA, Marcel Münzberger, Michal Pelc, Ing. Josef Sviták

proti (0)

zdržel se: (2) Iveta Boudišová, Jiří Wasserbauer DiS

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-13-1/24

zodpovídá: Ing. David Leitermann Ph.D.,MBA

termín: 29. 2. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:50:08

19. MAS Cínovecko 2024 (bod číslo 18)

Předkladatel: Ing. David Leitemann Ph.D.,MBA

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:50:42

Důvodová zpráva:

A) MAS Cínovecko - údržba stop (příloha); každoroční příspěvek 10.000 CZK

B) MAS Cínovecko - jednorázový příspěvek na vybavení kanceláře 9.000 CZK

Diskuze zahájena v 18:50:42

V 18:52:17 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "David Leitemann") v tomto znění:

Zastupitelstvo se usneslo, že souhlasí s příspěvkem 10.000 CZK pro MAS Cínovecko - údržba stop (příloha)

Hlasování

pro: (7) Iveta Boudišová, Bc. Vojtěch Kužel, Ing. David Leitemann Ph.D.,MBA, Marcel Münzberger, Michal Pelc, Ing. Josef Sviták, Jiří Wasserbauer DiS
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-14-1/24

zodpovídá: Ing. David Leitemann Ph.D.,MBA

termín: 29. 2. 2024

V 18:52:45 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "David Leitemann") v tomto znění:

Zastupitelstvo se usneslo, že souhlasí s příspěvkem 9.000 CZK pro MAS Cínovecko - vybavení kanceláře

Hlasování

pro: (5) Bc. Vojtěch Kužel, Ing. David Leitemann Ph.D.,MBA, Marcel Münzberger, Michal Pelc, Ing. Josef Sviták
proti (2) Iveta Boudišová, Jiří Wasserbauer DiS
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-15-1/24

zodpovídá: Ing. David Leitemann Ph.D.,MBA

termín: 29. 2. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:52:54

20. Žádosti o dotaci na vybavení SDH (bod číslo 11)

Předkladatel: Ing. Jakub Pěkný

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:53:02

Důvodová zpráva:

Usnesení od zastupitelstva k podání žádosti o dotaci na vybavení SDH.

dotace by se měla pohybovat v podobném rozmezí jako vloni.

Diskuze zahájena v 18:53:02

V 18:55:24 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Jakub Pěkný") v tomto

znění:

„Zastupitelstvo obce Moldava schvaluje podání žádosti o dotaci na projekt „Vybavení jednotek Sborů dobrovolných hasičů (SDH) obcí osobními ochrannými prostředky a technickými prostředky požární ochrany“ z Programu 2024 pro poskytování dotací z rozpočtu Ústeckého kraje a závazek spolufinancování projektu v minimální výši 10 % z poskytnuté dotace projektu.“

Hlasování

pro: (7) Iveta Boudišová, Bc. Vojtěch Kužel, Ing. David Leitemann Ph.D., MBA, Marcel Münzberger, Michal Pelc,
Ing. Josef Sviták, Jiří Wasserbauer DiS
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-16-1/24

zodpovídá: Ing. Jakub Pěkný

termín: 30. 3. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:55:31

21. Společné stanovisko Ministerstva práce a sociálních věcí a Ministerstva vnitra - generálního ředitelství Hasičského záchranného sboru České republiky k aplikaci části třetí - dohody o pracích konaných mimo pracovní poměr, zákona č. 262/2006 Sb., zákoník p (bod číslo 13)

Předkladatel: Ing. David Leitemann Ph.D., MBA

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:55:42

Důvodová zpráva:

Na základě změny zákoníku práce (zákonem č. 281/2023 Sb., kterým se mění zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, a některé další zákony) a ve vztahu ke krizové legislativě (zejména zákonu č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů) Ministerstvo vnitra - generální ředitelství Hasičského záchranného sboru České republiky (dále jen MV-GŘ HZS ČR) a Ministerstvo práce a sociálních věcí (dále jen „MPSV“) vydávají společné stanovisko k aplikaci ustanovení § 74 a následujících zákoníku práce.

Po účinnosti právní úpravy od 1. 10. 2023 nastala aplikační nejasnost v rámci uzavírání dohod o pracích konaných mimo pracovní poměr (DPP, DPČ) pro členy jednotek sborů dobrovolných hasičů obcí. MV-GŘ HZS ČR a MPSV jsou toho právního názoru, že:

- zákoník práce jako takový, je na pracovněprávní vztahy členů jednotek sborů dobrovolných hasičů obcí obecně aplikovatelný s tím, že jednotlivá práva a povinnosti zaměstnanců a zaměstnavatelů, respektive jejich rozsah, jsou odvislé nejen od kvality pracovněprávního vztahu člena jednotky sboru dobrovolných hasičů obce uzavřeného s jejím zřizovatelem, ale i začlenění dané jednotky sboru dobrovolných hasičů obce do systému požární ochrany republiky.
- může právní vztah člena sboru dobrovolných hasičů nabývat jak formu obecnou, ... občanský zákoník ..., tak formu zvláštní, na kterou se použije úprava základního pracovněprávního vztahu.
- právním vztahem člena jednotky sboru dobrovolných hasičů obce zabývá i sám zákoník práce, který ve svém § 393 stanoví odpovědnost obce za pracovní úraz člena jednotky sboru dobrovolných hasičů obce.

Diskuze zahájena v 18:55:42

Zastupitelstvo bere materiály předložené k bodu č. 13 - Společné stanovisko Ministerstva práce a sociálních věcí a Ministerstva vnitra - generálního ředitelství Hasičského

záchranného sboru České republiky k aplikaci části třetí - dohody o pracích konaných mimo pracovní poměr, zákona č. 262/2006 Sb., zákoník p na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 19:01:18

22. Rozpočtové opatření č.3 (bod číslo 23)

Předkladatel: Ing. David Leitemann Ph.D.,MBA

Projednávání bodu bylo zahájeno v 19:01:28

Důvodová zpráva:

V kompetenci starosty; informativně

Diskuze zahájena v 19:01:28

Zastupitelstvo bere materiály předložené k bodu č. 23 - Rozpočtové opatření č.3 na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 19:02:46

23. Diskuze (bod číslo 7)

Předkladatel: Ing. David Leitemann Ph.D.,MBA

Projednávání bodu bylo zahájeno v 19:16:04

Důvodová zpráva:

A) Kácení stromů na Bouřňáku - v souvislosti s akcí "Apartmány na Bouřňáku" budou vykáceny stromy přímo kolidující se samotnou stavbou. (příloha)

B) MAS Cínovecko - snad možná dotace na opřenou zeď, ale až bude pozemek ve vlastnictví obce

C) Ústavní soud nepřipustil stížnost k projednání ohledně opakovaného hlasování do zastupitelstva.

D) TJ Lokomotiva Teplice oddíl LOB by ráda využila prostory nádraží, parkoviště kolem a klubovnu pro pořádání republikových závodů 3.-4.2.2024

- 1) Zapůjčení obecních prostor pro závodní kancelář na adrese Moldava 138 (zelený dům)
- 2) Zapůjčení prostor nádražní čekárny jako převlékárny pro závodníky
- 3) Odrhnutí parkoviště kolem nádraží

E) Správa železnic v Ústí n/L postoupila žádost o bezplatný převod pozemku na Moldavě na ředitelství do Prahy.

F) CHKO se posunulo do další fáze jednání. Obci bude představena aktualizovaná verze (změny hranic i stupňů ochrany). Stále se jedná o finalizaci dokumentu pro podání záměru na vyhlášení CHKO.

Diskuze zahájena v 19:16:04

Projednávání bodu bylo ukončeno v 19:25:20

Jednání ukončeno 25.01.2024 v 19:25:20

Ověřeno ověřovateli:**1)** 1. 2. 2024 07:59**Ing. Josef Sviták, v.r.**

2) 6. 2. 2024 12:56**Marcel Münzberger, v.r.**

Podpisy odpovědných osob:

Starosta(ka):

Ing. David Leitemann PhD.,MBA, v.r.

Místostarosta(ka):

Ing. Josef Sviták, v.r.
