



ZÁPIS ze zasedání zastupitelstva č. 4/2024

Obec Moldava v Krušných horách

datum: 27. 6. 2024, čas: 18:00 - anonymizovaná verze zápisu

Prezence:

Přítomni: (7) Bc. Vojtěch Kužel, Ing. Josef Sviták, Michal Pelc, Ing. Jakub Pěkný, Jiří Wasserbauer DiS, Ing. David Leitermann Ph.D., MBA, Marcel Münzberger

Omluveni: (0)

Nepřítomni: (2) Ing. Lenka Nováková, Iveta Boudišová

Hosté:

Předsedající: Ing. David Leitermann Ph.D., MBA

Přítomno je 7 členů a zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Jednání zahájeno 27.06.2024 v 18:00:35

1. Volba pracovních komisí (bod číslo 1)

Předkladatel: Ing. David Leitermann Ph.D., MBA

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:01:46

Předsedající navrhl jednotlivé členy pracovních komisí

Návrhová komise: Ing. David Leitermann Ph.D., MBA

Mandátová a volební komise: Ing. David Leitermann Ph.D., MBA

Ověřovatelé: Ing. Josef Sviták, Michal Pelc

Diskuze zahájena v 18:01:47

Hlasování

pro: (7) Bc. Vojtěch Kužel, Ing. David Leitermann Ph.D., MBA, Marcel Münzberger, Ing. Jakub Pěkný, Michal Pelc, Ing. Josef Sviták, Jiří Wasserbauer DiS

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:02:03

2. Schválení programu jednání (bod číslo 2)

Předkladatel: Ing. David Leitermann Ph.D., MBA

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:02:17

Program jednání

1. Volba pracovních komisí

2. Schválení programu jednání

3. Zpráva o činnosti výborů

4. Projednání Zprávy nezávislého auditora o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2023

5. Závěrečný účet 2023

6. Účetní závěrka za rok 2023

7. Objednávka auditu

8. SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI č. IV-12-4023607/VB/001 - p.č.

407/5, v k.ú. Nové Město u Mikulova

9. Žádost o odkoupení pozemkové parcely č. 220/1 v k.ú. Nové Město

10. Směna pozemku " [REDACTED] "

11. Směna pozemku " [REDACTED] "

12. Pohřbívání cizích státních příslušníků na hřbitově Moldava - pokračování

13. SMLOUVA O DÍLO Zpracování územní studie „ÚS Moldava - Nové Město“

14. Požární poplachová směrnice

15. Řád ohlašovny požárů

16. Zabezpečení preventivně výchovné činnosti na úseku PO

17. Žádost o souhlas se stavbou - uzavření smlouvy o smlouvě budoucí VB

18. Nabídka výměny pozemků

19. Vyjádření SČVK k možnosti navýšení odběru vody z Flájského přivaděče pro Nové Město

20. Diskuze a závěr

Diskuze zahájena v 18:02:18

V 18:04:35 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "David Leitemann") v tomto znění:

Zastupitelstvo schvaluje návrh programu jednání ze zveřejněné pozvánky s těmito změnami:

- doplňuje se bod č. 21 - Směna pozemku Moldavka

- doplňuje se bod č. 22 - Veřejné projednání změny Územního plánu č.1

Hlasování

pro: (7) Bc. Vojtěch Kužel, Ing. David Leitemann Ph.D.,MBA, Marcel Münzberger, Ing. Jakub Pěkný, Michal Pelc, Ing. Josef Sviták, Jiří Wasserbauer DiS

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-49-4/24

zodpovídá:

termín: **IHNED** (27. 6. 2024)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:04:51

3. Zpráva o činnosti výborů (bod číslo 3)

Předkladatel: Bc. Vojtěch Kužel

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:04:59

Důvodová zpráva:

Zpráva předsedů kontrolního a finančního výboru.

Za finanční výbor: Obec eviduje pohledávky po splatnosti, které upomíná zasláním upomínek. V některých případech bude odeslaná předžalobní upomínka z důvodu blížícímu se termínu promlčení pohledávky.

Předseda kontrolního výboru přednesl informaci o splněných a stále aktivních usnesení.

Předseda finančního výboru zprávu přesunul do bodu - Účetní závěrka.

Diskuze zahájena v 18:05:00

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:07:16

4. Projednání Zprávy nezávislého auditora o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2023 (bod číslo 4)

Předkladatel: Ing. David Leitemann Ph.D.,MBA

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:07:25

Důvodová zpráva:

Období, ve kterém bylo přezkoumání hospodaření územního celku provedeno: Závěrečné přezkoumání hospodaření proběhlo v období: 30.5.2024 až 21.6.2024

Audit provedl auditor 22HLAV

Předmětem přezkoumání jsou podle ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 420/2004 Sb. údaje o ročním hospodaření, tvořící součást závěrečného účtu podle § 17 odst. 2 a 3 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, a to:

- a) plnění příjmů a výdajů rozpočtu včetně peněžních operací, týkajících se rozpočtových prostředků,
- b) finanční operace, týkající se tvorby a použití peněžních fondů,
- c) náklady a výnosy podnikatelské činnosti územního celku,
- d) peněžní operace, týkající se sdružených prostředků vynakládaných na základě smlouvy mezi dvěma nebo více územními celky, anebo na základě smlouvy s jinými právníckými nebo fyzickými osobami,
- e) finanční operace, týkající se cizích zdrojů ve smyslu právních předpisů o účetnictví,
- f) hospodaření a nakládání s prostředky poskytnutými z Národního fondu a s dalšími prostředky ze zahraničí poskytnutými na základě mezinárodních smluv,
- g) vyúčtování a vypořádání finančních vztahů ke státnímu rozpočtu, k rozpočtům krajů, k rozpočtům obcí, k jiným rozpočtům, ke státním fondům a k dalším osobám.

Předmětem přezkoumání v souladu s ustanovením § 2 odst. 2 zákona č. 420/2004 Sb. jsou dále oblasti:

- a) nakládání a hospodaření s majetkem ve vlastnictví územního celku,
- b) nakládání a hospodaření s majetkem státu, s nímž hospodaří územní celek,
- c) zadávání a uskutečňování veřejných zakázek, s výjimkou úkonů a postupů přezkoumaných orgánem dohledu podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů,
- d) stav pohledávek a závazků a nakládání s nimi,
- e) ručení za závazky fyzických a právníckých osob,
- f) zastavování movitých a nemovitých věcí ve prospěch třetích osob,
- g) zřizování věcných břemen k majetku územního celku,
- h) účetnictví vedené územním celkem,
- i) ověření poměru dluhu územního celku k průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky podle právního předpisu upravujícího rozpočtovou odpovědnost.

Předmět přezkoumání podle ustanovení § 3 zákona č. 420/2004 Sb. (viz bod II. této zprávy) se ověřuje z hlediska:

- a) dodržování povinností stanovených zvláštními právními předpisy,
- b) souladu hospodaření s finančními prostředky ve srovnání s rozpočtem,
- c) dodržení účelu poskytnuté dotace nebo návratné finanční výpomoci a podmínek jejich použití,
- d) věcné a formální správnosti dokladů o přezkoumávaných operacích.

Diskuze zahájena v 18:07:26

V 18:12:21 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "David Leitemann") v tomto znění:

Zastupitelstvo obce po projednání bere na vědomí zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření Obce Moldava za rok 2023 a schvaluje ji bez výhrad.

Hlasování

pro: (6) Bc. Vojtěch Kužel, Ing. David Leitemann Ph.D., MBA, Marcel Münzberger, Ing. Jakub Pěkný, Michal Pelc, Ing. Josef Sviták
proti (0)
zdržel se: (1) Jiří Wasserbauer DiS

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-50-4/24

zodpovídá:

termín: **IHNED** (27. 6. 2024)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:12:32

5. Závěrečný účet 2023 (bod číslo 5)

Předkladatel: Ing. David Leitemann Ph.D.,MBA

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:12:37

Důvodová zpráva:

Příjmy celkem 11 891 197,00 rozpočet vs. 11 151 815,11 realita

Výdaje celkem 11 353 074,00 rozpočet vs. 10 695 353,28 realita

Rozpočet byl plánován jako přebytkový a jako přebytkový byl realizován s plánovaným přebytkem cca 456tis. CZK

Diskuze zahájena v 18:12:38

V 18:15:00 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "David Leitemann") v tomto znění:

Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje závěrečný účet obce Moldava za rok 2023 bez výhrad.

Hlasování

pro: (5) Bc. Vojtěch Kužel, Ing. David Leitemann Ph.D.,MBA, Marcel Münzberger, Michal Pelc, Ing. Josef Sviták

proti (0)

zdržel se: (2) Ing. Jakub Pěkný, Jiří Wasserbauer DiS

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-51-4/24

zodpovídá:

termín: **IHNED** (27. 6. 2024)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:15:09

6. Účetní závěrka za rok 2023 (bod číslo 6)

Předkladatel: Ing. David Leitemann Ph.D.,MBA

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:15:18

Důvodová zpráva:

Povinnost pro zastupitelstvo obce schvalovat účetní závěrky v souladu s ustanovením zákona č. 239/2012 Sb.

I. Seznam obdržených účetních a finančních výkazů

- Rozvahu obce k 31. 12. 2023

- Výkaz zisku a ztráty obce k 31. 12. 2023

- Přílohu k účetní závěrce obce k 31. 12. 2023

Předávající osoba: hlavní účetní Ing. Renáta Bauerová

- Závěrečnou zprávu o provedení inventarizace majetku a závazků obce k 31. 12. 2023.

Předávající osoba: předseda hlavní inventarizační komise: Vojtěch Kužel

- Zprávy nezávislého auditora o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2023

Předávající osoba: starosta obce David Leitemann (ve spolupráci 22HLAV)

Předseda finančního výboru Marcel Münzberger přednesl zprávu FV ke schválení účetní závěrky za rok 2023.

Zpráva je přílohou zápisu.

II. Vyhodnocení obdržených finančních výkazů

Finanční výbor všechny předložené doklady prověřil a k těmto prověřeným dokladům konstatuje ...
text v ZPRÁVA FINANČNÍHO VÝBORU KE SCHVÁLENÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY OBCE MOLDAVA ZA ROK 2023

III. Závěr zprávy

Bylo zjištěno, že schvalovaná účetní závěrka poskytuje věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace účetní jednotky.

Diskuze zahájena v 18:15:19

V 18:21:24 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Marcel Münzberger") v tomto znění:

„ Zastupitelstvo obce Moldava projednalo návrh účetní závěrky obce za rok 2023. Z předložených dokladů Zastupitelstvo obce zjistilo, že účetní závěrka za rok 2023 poskytuje věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situaci účetní jednotky. Zastupitelstvo obce tímto schvaluje účetní závěrku obce Moldava za rok 2023“.

Hlasování

pro: (5) Bc. Vojtěch Kužel, Ing. David Leitemann Ph.D.,MBA, Marcel Münzberger, Michal Pelc, Ing. Josef Sviták

proti (0)

zdržel se: (2) Ing. Jakub Pěkný, Jiří Wasserbauer DiS

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-52-4/24

zodpovídá:

termín: **IHNED** (27. 6. 2024)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:21:46

7. Objednávka auditu (bod číslo 7)

Předkladatel: Ing. David Leitemann Ph.D.,MBA

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:21:58

Důvodová zpráva:

Návrh na objednání auditu u soukromého subjektu - auditorská společnost 22HLAV s.r.o. z Ústí nad Labem, odpovědný auditor Ing. Kamila Neradová.

Diskuze zahájena v 18:21:59

V 18:23:11 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "David Leitemann") v tomto znění:

Zastupitelstvo obce se usneslo objednat přezkum hospodaření obce u auditorské společnosti 22HLAV s.r.o. z Ústí nad Labem, odpovědný auditor Ing. Kamila Neradová za 35 000 Kč plus DPH.

Hlasování

pro: (6) Bc. Vojtěch Kužel, Ing. David Leitemann Ph.D.,MBA, Marcel Münzberger, Ing. Jakub Pěkný, Michal Pelc, Ing. Josef Sviták

proti (1) Jiří Wasserbauer DiS

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-53-4/24

zodpovídá: Ing. David Leitermann Ph.D.,MBA

termín: 11. 7. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:23:25

8. SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI č. IV-12-4023607/VB/001 - p.č. 407/5, v k.ú. Nové Město u Mikulova (bod číslo 8)

Předkladatel: Ing. David Leitermann Ph.D.,MBA

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:23:41

Důvodová zpráva:

Smlouvu o zřízení věcného BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI

č. IV-12-4023607/VB/001

Stavba přípojného místa k síti NN pro parcelu č.233/19 na Novém Městě. Přípojný bod se nachází na hraně cesty p.č. 407/5 k.ú. Nové Město.

Diskuze zahájena v 18:23:42

V 18:26:01 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "David Leitermann") v tomto znění:

Zastupitelstvo obce Moldava se po projednání usneslo, že schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení věcného BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI č. IV-12-4023607/VB/001 a pověřuje starostu k jejímu podpisu.

Hlasování

pro: (7) Bc. Vojtěch Kužel, Ing. David Leitermann Ph.D.,MBA, Marcel Münzberger, Ing. Jakub Pěkný, Michal Pelc, Ing. Josef Sviták, Jiří Wasserbauer DiS

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-54-4/24

zodpovídá: Ing. David Leitermann Ph.D.,MBA

termín: 10. 7. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:26:12

9. Žádost o odkoupení pozemkové parcely č. 220/1 v k.ú. Nové Město (bod číslo 9)

Předkladatel: Ing. David Leitermann Ph.D.,MBA

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:26:21

Důvodová zpráva:

Navazuje na usnesení UZ-180-10/23 z 21.12.2023 (bod 17 z 10/2023)

Záměr prodeje části pozemku p.č. 220/1 k.ú. Nové Město u Mikulova byl vyvěšen od 10.1.2024 do 25.1.2024

Přihlásil je pan [REDACTED], který je vlastník chaty na p.č. 220/11 k.ú. Nové Město u Mikulova (soused přímo se společnou hranicí).

Diskuze zahájena v 18:26:22

V 18:29:00 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "David Leitermann") v

tomto znění:

Zastupitelstvo souhlasí s dělením parcely č. 220/1 k.ú. Nové Město u Mikulova a souhlasí s prodejem cca 15m2 (dle budoucího GP) za cenu 800 CZK / m2.

Hlasování

pro: (7) Bc. Vojtěch Kužel, Ing. David Leitemann Ph.D.,MBA, Marcel Münzberger, Ing. Jakub Pěkný, Michal Pelc, Ing. Josef Sviták, Jiří Wasserbauer DiS
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-55-4/24

zodpovídá: Ing. David Leitemann Ph.D.,MBA

termín: 30. 9. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:29:12

10. Směna pozemku "██████████" (bod číslo 10)

Předkladatel: Ing. David Leitemann Ph.D.,MBA

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:29:18

Důvodová zpráva:

Pan ██████████ nabízí obci pozemek č. 3/17 (2.354m2) v k.ú. Moldava. Jako protihodnotu navrhuje směnu obecních pozemků v majetku obce, které by zcelovali jeho pozemky.

Obec nabízí parcelu č. 42/3 (1.475m2) a č. 88/4 (8962m2) v k.ú. Oldřiš u Moldavy.

Diskuze zahájena v 18:29:19

V 18:39:38 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "David Leitemann") v tomto znění:

Zastupitelstvo schvaluje směnu pozemku č.3/17 (2.354m2) v k.ú. Moldava, ve vlastnictví pana ██████████ za pozemky v majetku obce č. 42/3 (1.475m2) a č. 88/4 (8962m2) v k.ú. Oldřiš u Moldavy a pověřuje starostu k uzavření směnné smlouvy.

Hlasování

pro: (0)
proti (5) Bc. Vojtěch Kužel, Ing. Josef Sviták, Michal Pelc, Ing. David Leitemann Ph.D.,MBA, Marcel Münzberger
zdržel se: (2) Ing. Jakub Pěkný, Jiří Wasserbauer DiS
nehlasoval: (0)

Návrh nebyl přijat

V 18:40:38 předsedající zahájil hlasování o protinávru usnesení "PA1" (navrhovatel: "J. Wasserbauer") v tomto znění:

Návrh na odložení projednávání bodu po projednání nejasností obsažených v žádosti s panem ██████████ .

Hlasování

pro: (2) Jiří Wasserbauer DiS, Ing. Jakub Pěkný
proti (1) Marcel Münzberger
zdržel se: (4) Bc. Vojtěch Kužel, Ing. David Leitemann Ph.D.,MBA, Michal Pelc, Ing. Josef Sviták
nehlasoval: (0)

Návrh nebyl přijat

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:42:04

11. Směna pozemku " [REDACTED] " (bod číslo 11)

Předkladatel: Ing. David Leitemann Ph.D.,MBA

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:42:12

Důvodová zpráva:

Pan [REDACTED] nabízí obci:

- oddělit komunikaci (cca 240m²) z jeho pozemku p.č. 3/1 v k.ú. Moldava
- parcelu č. 3/64 k.ú. Moldava (1.765m²), kterou dnes tvoří vodní plocha
- z parcely 25/1 k.ú. Moldava oddělit plochu kolem hřbitovní zdi pro zajištění přístupu (cca 500m²)
- rovněž z 25/1 k.ú. Moldava oddělit plochu dnešní komunikace; budoucí 25/17 (cca 500 m²)

Jako protihodnotu požaduje směnu obecních pozemků v majetku obce, které by zcelovaly jeho pozemky.

Obec nabízí:

- oddělit z p.č. 796/2 k.ú. Moldava neexistující cestu u kravína (cca 180m²); zachovat odstup od ocelokolny na parcele 273 cca 10m.
- požádat SPÚ o cestu na p.č. 796/1 k.ú. Moldava; část směnit.
- požádat SPÚ o p.č. 100/4 k.ú. Moldava; část směnit.

Diskuze zahájena v 18:42:13

V 18:51:02 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "David Leitemann") v tomto znění:

Zastupitelstvo souhlasí se záměrem směny, kdy obec získá

- komunikaci oddělením z pozemku p.č. 3/1 v k.ú. Moldava
- parcelu č. 3/64 k.ú. Moldava (1.765m²), kterou dnes tvoří vodní plocha
- z parcely č. 25/1 k.ú. Moldava oddělením plochy kolem hřbitovní zdi pro zajištění přístupu
- z parcely č. 25/1 k.ú. Moldava oddělením plochy dnešní komunikace

za pozemky v majetku obce,

- oddělím z p.č. 796/2 k.ú. Moldava neexistující cestu u kravína
- požádat SPÚ o cestu na p.č. 796/1 k.ú. Moldava
- požádat ÚZSVM o p.č. 100/4 k.ú. Moldava

Zastupitelstvo pověřuje starostu k jednání k uzavření potřebných směnných smluv s panem [REDACTED] (případně majitelů sousedních pozemků jako účastníků řízení), dělením pozemku a právnímu jednání s SPU a ÚZSVM.

Hlasování

pro: (7) Bc. Vojtěch Kužel, Ing. David Leitemann Ph.D.,MBA, Marcel Münzberger, Ing. Jakub Pěkný, Michal Pelc, Ing. Josef Sviták, Jiří Wasserbauer DiS

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-56-4/24

zodpovídá: Ing. David Leitemann Ph.D.,MBA

termín: 30. 6. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:53:15

12. Pohřbívání cizích státních příslušníků na hřbitově Moldava - pokračování (bod číslo 12)

Předkladatel: Ing. David Leitemann Ph.D.,MBA

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:53:20

Důvodová zpráva:

Opětovné projednávání bodu z předchozího zasedání zastupitelstva.

Schválení Řádu veřejného pohřebiště obce Moldava.

Vážené dámy, vážení páni.

Obraciam sa na Vás v zastúpení môjho dobrého známeho, obyvateľa Nemeckej republiky, ktorého predkovia pochádzajú z okolia Moldavi.

Spomínaný by bol rád pochovaný na cintoríne (hřbitově) v Moldave.

Ohľadom predmetnej veci som už stihol kontaktovať Rímskokatolícku farnosť Hrob, ktorá spravuje kostol v obci Moldava. Podľa spomínanej farnosti je z kresťanského hľadiska možné pochovanie aj cudzieho štátneho príslušníka na spomínanom cintoríne.

Bolo mi však odporúčené obrátiť sa na obec Moldava.

Rad by som sa Vás opýtal na možnosť kúpenia/prenajatia pohrebného miesta na cintoríne v obci Moldava pre občana Spolkovej Republiky Nemecko.

S akou cenou je potrebné prípadne počítat pri kúpe? S akou cenou je potrebné počítat pri dlhodobom prenájme na 20 rokov?

Vopred Vam ďakujem za krátku odpoveď.

S pozdravom

Ivan Priputen

Diskuze zahájena v 18:53:21

V 18:56:22 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "David Leitemann") v tomto znění:

Zastupitelstvo schvaluje Řád veřejného pohřebiště obce Moldava.
--

Hlasování

pro: (7) Bc. Vojtěch Kužel, Ing. David Leitemann Ph.D.,MBA, Marcel Münzberger, Ing. Jakub Pěkný, Michal Pelc, Ing. Josef Sviták, Jiří Wasserbauer DiS

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-57-4/24

zodpovídá: Ing. David Leitemann Ph.D.,MBA

termín: 4. 6. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:57:03

13. SMLOUVA O DÍLO zpracování Územní studie „ÚS Moldava - Nové Město“ (bod číslo 13)

Předkladatel: Ing. David Leitemann Ph.D.,MBA

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:57:26

Důvodová zpráva:

Navazuje na bod 6 z 2/2024, UZ-20-2/24: Zastupitelstvo obce Moldava po projednání souhlasí s předloženým zadáním Územní studie Moldava, zastavitelné plochy A1, A2, A3 a A4 v k.ú. Nové Město u Mikulova.

Ing. arch. Tábořská na jeho základě připravila zadávací studii v textové podobě.

Za účelem převedení textu do grafických plánů je potřeba uzavřít smlouvu s panem Jetelem.

Diskuze zahájena v 18:57:27

V 19:01:56 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "David Leitermann") v tomto znění:

Zastupitelstvo se usneslo, že souhlasí se zpracováním Územní studie „ÚS Moldava - Nové Město" a pověřuje starostu podepsáním smlouvy s Václavem Jetelem.

Hlasování

pro: (7) Bc. Vojtěch Kužel, Ing. David Leitermann Ph.D.,MBA, Marcel Münzberger, Ing. Jakub Pěkný, Michal Pelc, Ing. Josef Sviták, Jiří Wasserbauer DiS
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-58-4/24

zodpovídá: Ing. David Leitermann Ph.D.,MBA

termín: 31. 8. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 19:02:08

14. Požární poplachová směrnice (bod číslo 14)

Předkladatel: Ing. David Leitermann Ph.D.,MBA

Projednávání bodu bylo zahájeno v 19:02:30

Důvodová zpráva:

Obec Moldava aktualizuje Požární poplachovou směrnici a tímto ji dává na vědomí.

Diskuze zahájena v 19:02:31

Zastupitelstvo bere materiály předložené k bodu č. 14 - Požární poplachová směrnice na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 19:03:32

15. Řád ohlašovny požárů (bod číslo 15)

Předkladatel: Ing. David Leitermann Ph.D.,MBA

Projednávání bodu bylo zahájeno v 19:03:40

Důvodová zpráva:

Obec Moldava aktualizuje Řád ohlašovny požáru a tímto ho dává na vědomí.

Diskuze zahájena v 19:03:41

Zastupitelstvo bere materiály předložené k bodu č. 15 - Řád ohlašovny požárů na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 19:04:00

16. Zabezpečení preventivně výchovné činnosti na úseku PO (bod číslo 16)

Předkladatel: Ing. David Leitermann Ph.D.,MBA

Projednávání bodu bylo zahájeno v 19:04:09

Důvodová zpráva:

Obec Moldava aktualizuje dokument Zabezpečení preventivně výchovné činnosti na úseku požární ochrany a tímto ho dává na vědomí.

Diskuze zahájena v 19:04:10

Zastupitelstvo bere materiály předložené k bodu č. 16 - Zabezpečení preventivně výchovné činnosti na úseku PO na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 19:04:34

17. Žádost o souhlas se stavbou - uzavření smlouvy o smlouvě budoucí VB (bod číslo 17)

Předkladatel: Ing. David Leitemann Ph.D.,MBA

Projednávání bodu bylo zahájeno v 19:04:53

Důvodová zpráva:

Žádost o souhlas se stavbou trafostanice na p.č. 814/1 k.ú. Moldava.

Jedná se o projekt Moldavka.

Na základě přiložených dokumentů není zřejmé, kde by měla trafostanice na komunikaci stát.

Diskuze zahájena v 19:04:54

Projednávání bodu bylo ukončeno v 19:05:20

18. Nabídka výměny pozemků (bod číslo 18)

Předkladatel: Ing. David Leitemann Ph.D.,MBA

Projednávání bodu bylo zahájeno v 19:05:33

Důvodová zpráva:

Žadatelka je majitelkou p.č. 2/2 (oranžově vyznačené) a žádá po obci cestu, která je součástí p.č. 759 (modře vyznačené) oboje v k.ú. Moldava.

Nabízí 330m² a požaduje 305m².

1.) místní komunikace (vyježděná cesta) je zcela mimo zaměření; skutečný stav s digitálním nejsou v souladu.

2.) obec si princip ponechání komunikaci v obecním majetku.

Diskuze zahájena v 19:05:34

V 19:09:09 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "David Leitemann") v tomto znění:

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr směnit část pozemku p.č. 2/2 v majetku žadatelky za část p.č. 759 v majetku obce oboje k.ú. Moldava.

Hlasování

pro: (0)

proti (7) Bc. Vojtěch Kužel, Ing. David Leitemann Ph.D.,MBA, Marcel Münzberger, Ing. Jakub Pěkný, Michal Pelc, Ing. Josef Sviták, Jiří Wasserbauer DiS

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh nebyl přijat

Projednávání bodu bylo ukončeno v 19:09:28

19. Vyjádření SČVK k možnosti navýšení odběru vody z Flájského přivaděče pro Nové Město (bod číslo 19)

Předkladatel: Ing. David Leitemann Ph.D.,MBA

Projednávání bodu bylo zahájeno v 19:10:47

Důvodová zpráva:

SVS vystavilo totální stopku pro navýšení odběru vody z flájského přivaděče.

Nelze posílit ani stávající vodovodní mini-sít (levý břeh potoka), tak ani rozšířit řad vytvořením nového odběrného místa vzniklé připojením stávající zástavby (zástavba na pravém břehu) nebo zcela nových staveb (celoplošně).

Diskuze zahájena v 19:10:48

Zastupitelstvo bere materiály předložené k bodu č. 19 - Vyjádření SČVK k možnosti navýšení odběru vody z Flájského přivaděče pro Nové Město na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 19:19:15

20. Veřejné projednání změny Územního plánu č.1 (bod číslo 22)

Předkladatel: Ing. David Leitemann Ph.D.,MBA

Projednávání bodu bylo zahájeno v 19:22:20

Důvodová zpráva:

Bude vyvěšeno na úřední desce Oznámení o veřejném projednání změny Územního plánu č.1 konaného v OÚ dne 12.8. v 16:00.

Diskuze zahájena v 19:22:21

Zastupitelstvo bere materiály předložené k bodu č. 22 - Veřejné projednání změny Územního plánu č.1 na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 19:23:37

21. Směna pozemků Moldavka (bod číslo 21)

Předkladatel: Ing. David Leitemann Ph.D.,MBA

Projednávání bodu bylo zahájeno v 19:30:21

Důvodová zpráva:

Navazuje na zveřejněný záměr bod 17 z 7/2023.

UZ-115-7/23 týkající se směny kolem severní cesty

UZ-116-7/23 týkající se cesty k hlavní silnici.

Diskuze zahájena v 19:30:22

V 19:47:42 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "David Leitemann") v tomto znění:

Zastupitelstvo obce v návaznosti na Usnesení č. UZ-115-7/23 a č. UZ-116-7/23 ze dne 12. 9. 2023 a na základě upřesňující informace v souladu s Geometrickým plánem č. 60/2024 pro rozdělení pozemků ověřeným úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Milanem Krejným (položka úředního oprávnění č. 2582/12) schvaluje směnu pozemků a uzavření směnné smlouvy, kterou dochází k bezúplatné směně pozemků mezi Obcí Moldava v Krušných horách a společností MOLDAVKA s.r.o., IČO 25423576, DIČ CZ25423576, sídlem 110 00 Praha, Vladislavova 46/3, a to konkrétně:

a) Obec Moldava převádí (směňuje) na společnost MOLDAVKA s.r.o. pozemek:

- p.č. 288/12 (72 m2),

- p.č. 829/4 (28 m2),

- p.č. 311/4 (83 m2),

- p.č. 829/16 (123 m2)

- p.č. 288/67 (229 m2)

o celkové výměře 535 m2, vše v k.ú. Moldava,

b) společnost MOLDAVKA s.r.o. převádí (směňuje) na obec Moldava pozemek>

- p.č. 288/66

o výměře 535 m2, v k.ú. Moldava.

Hlasování

pro: (0)

proti (7) Bc. Vojtěch Kužel, Ing. David Leitemann Ph.D.,MBA, Marcel Münzberger, Ing. Jakub Pěkný, Michal Pelc, Ing. Josef Sviták, Jiří Wasserbauer DiS

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh nebyl přijat

Projednávání bodu bylo ukončeno v 19:48:06

22. Žádost o souhlas se stavbou - uzavření smlouvy o smlouvě budoucí VB - pokračování (bod číslo 23)

Předkladatel: Ing. David Leitemann Ph.D.,MBA

Projednávání bodu bylo zahájeno v 19:49:07

Důvodová zpráva:

Žádost o souhlas se stavbou trafostanice na p.č. 814/1 k.ú. Moldava.

Jedná se o projekt Moldavka.

Na základě přiložených dokumentu není zřejmé, kde by měla trafostanice na komunikaci stát.

Diskuze zahájena v 19:49:08

V 19:49:38 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "David Leitemann") v tomto znění:

Zastupitelstvo se usneslo, že souhlasí s umístěním trafostanice na pozemku (komunikace) p.č. 814/1 k.ú. Moldava.

Hlasování

pro: (0)

proti (7) Bc. Vojtěch Kužel, Ing. David Leitemann Ph.D.,MBA, Marcel Münzberger, Ing. Jakub Pěkný, Michal Pelc, Ing. Josef Sviták, Jiří Wasserbauer DiS

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh nebyl přijat

Projednávání bodu bylo ukončeno v 19:50:04

23. Diskuze a závěr (bod číslo 20)

Předkladatel: Ing. David Leitemann Ph.D.,MBA

Projednávání bodu bylo zahájeno v 19:50:13

Důvodová zpráva:

Ing. Michal Cuc se dotazoval jak to vypadá s elektronickou dražbou budovy nádraží? Panu Cucovi se doneslo, že o budovu má zájem i Správa železnic a zda elektronický prodej máme ošetřený, aby budovu nezískal někdo nespolehlivý.

Pan starosta odpovídal, že SŽ a ani pan [REDACTED] o koupi nádraží zájem nemá. Termín dražby není znám. Pan Münzberger doplnil, že stále máme ještě možnost i přímého prodeje budovy nádraží i s okolním pozemkem.

Radek Heller se dotazoval - jak to vypadá se smlouvami pro hasiče?

Pan starosta odpovídal, že jsme již obdrželi správný legislativní formulář a nyní už to stačí jen vyplnit.

Diskuze zahájena v 19:50:14

Projednávání bodu bylo ukončeno v 20:06:07

Jednání ukončeno 27.06.2024 v 20:06:07

Ověřeno ověřovateli:**1)** 4. 7. 2024 22:01**Michal Pelc, v.r.**

2) 9. 7. 2024 05:09**Ing. Josef Sviták, v.r.**

Podpisy odpovědných osob:

Starosta(ka):

Ing. David Leitemann Ph.D.,MBA, v.r.

Místostarosta(ka):

Ing. Josef Sviták, v.r.
