



ZÁPIS ze zasedání zastupitelstva č. 3/2025

Obec Moldava v Krušných horách

datum: 28. 6. 2025, čas: 08:00 - anonymizovaná verze zápisu

Úvodní prezence:

Přítomni: (5) Bc. Vojtěch Kužel, Ing. David Leitermann Ph.D., MBA, Marcel Münzberger, Michal Pelc, Ing. Josef Sviták
Omluveni: (1) Ing. Jakub Pěkný
Nepřítomni: (3) Iveta Boudišová, Ing. Lenka Nováková, Jiří Wasserbauer DiS
Další přítomní a hosté: 2
Zapisovatel/ka: Miloslava Patzeltová
Předsedající: Ing. David Leitermann Ph.D., MBA

Přítomno je 5 z 9 členů a zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Jednání zahájeno 28.06.2025 v 8:05:05

1. Volba pracovních komisí (bod číslo 1)

Předkladatel: Ing. David Leitermann Ph.D., MBA

Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:05:20

Předsedající navrhl jednotlivé členy pracovních komisí

Návrhová komise: Ing. David Leitermann Ph.D., MBA

Mandátová a volební komise:

Ověřovatelé: Ing. Josef Sviták, Marcel Münzberger

Diskuze zahájena v 8:05:20

Hlasování

pro: (5) Bc. Vojtěch Kužel, Ing. Josef Sviták, Ing. David Leitermann Ph.D., MBA, Marcel Münzberger, Michal Pelc
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat

Projednávání bodu bylo ukončeno v 8:05:45

2. Schválení programu jednání (bod číslo 2)

Předkladatel: Ing. David Leitermann Ph.D., MBA

Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:06:01

Program jednání

1. Volba pracovních komisí
2. Schválení programu jednání
3. Zpráva kontrolního a finančního výboru
4. Projednání Zprávy nezávislého auditora o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2024
5. Závěrečný účet za rok 2024

6. Účetní závěrka
7. Objednávka auditu za rok 2025
8. Vyřazení nedokončených investic, odpisy pohledávek
9. Rozpočtové opatření č. 3
10. Digitální technické mapy - cenové nabídky
11. Veřejnoprávní smlouva o zabezpečení výkonu přenesené působnosti na úseku povolování kácení dřevin rostoucích mimo les
12. HMO1 posilový zdroj vody pro obec - zadost SPU
13. Kontrolní nabídka cenová nabídka na HMO1 + vystrojení vrtu
14. Prodej p. č. 236/25 o výměře 867 m2 k.ú. Moldava
15. Výběrové řízení na opravu OU Moldava
16. Záměr uzavření kupní smlouvy na prodej Nádraží Moldava v Krušných horách
17. Textilní kontejner
18. PRIPRVAVA: ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU MOLDAVY ZA OBDOBÍ 2018 - 2025
19. Jednání s Lesy ČR dne 11.6.2025
20. Vrtý Nove Město - prohlášení komunity
21. Diskuze a závěr

Diskuze zahájena v 8:06:01

V 08:07:03 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "David Leitermann") v tomto znění:

Zastupitelstvo schvaluje návrh programu jednání ze zveřejněné pozvánky

s těmito změnami:

- doplňuje se bod č. 22 - Smlouva o výpůjčce pozemků VS č. 6508006625
- doplňuje se bod č. 23 - Výzva „BORIS V2 ODMĚNY"
- doplňuje se bod č. 24 - [REDAKCE] - narovnání katastrálních map dle skutečnosti

Hlasování

pro: (5) Bc. Vojtěch Kužel , Ing. Josef Sviták , Ing. David Leitermann Ph.D.,MBA, Marcel Münzberger , Michal Pelc
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-29-3/25

zodpovídá:

termín: **IHNED** (28. 6. 2025)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 8:07:16

3. Zpráva kontrolního a finančního výboru (bod číslo 3)

Předkladatel: Ing. David Leitermann Ph.D.,MBA

Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:07:30

Důvodová zpráva:

Kontrolní výbor svou zprávu přednese na příštím zasedání zastupitelstva.

Finanční výbor svou zprávu přednese v bodě 6 - Účetní závěrka.

Diskuze zahájena v 8:07:30

Zastupitelstvo bere informace k bodu č. 3 - Zpráva kontrolního a finančního výboru na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 8:08:30

4. Účetní závěrka (bod číslo 6)

Předkladatel: Ing. David Leitermann Ph.D.,MBA

Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:08:49

Důvodová zpráva:

Finanční výbor předkládá a doporučuje zastupitelstvu obce schválit účetní závěrku za rok 2024. Chyba zjištěná při přezkumu hospodaření obce auditorskou společností, její zpráva je součástí přílohy nemá vliv na finanční hospodaření obce a nemá negativní dopad na hospodaření obce v budoucnosti.

Zpráva finančního výboru je přílohou zápisu ze zastupitelstva.

Vyjádření k ÚZ

Finanční výbor doporučuje schválit účetní závěrku obce za rok 2024 a navrhuje odsouhlasit tento návrh usnesení ve věci schválení účetní závěrky:

„ Zastupitelstvo obce Moldava projednalo návrh účetní závěrky obce za rok 2024. Z předložených dokladů Zastupitelstvo obce zjistilo, že účetní závěrka za rok 2024 poskytuje věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situaci účetní jednotky. Zastupitelstvo obce tímto schvaluje účetní závěrku obce Moldava za rok 2024“.

Diskuze zahájena v 8:08:49

V 08:15:41 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "David Leitermann") v tomto znění:

Zastupitelstvo obce Moldava projednalo návrh účetní závěrky obce za rok 2024. Z předložených dokladů zastupitelstvo zjistilo, že účetní závěrka za rok 2024 poskytuje věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situaci účetní jednotky. Zastupitelstvo obce tímto schvaluje účetní závěrku obce Moldava za rok 2024.

Hlasování

pro: (5) Bc. Vojtěch Kužel , Ing. Josef Sviták , Ing. David Leitermann Ph.D.,MBA, Marcel Münzberger , Michal Pelc
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-30-3/25

zodpovídá: Ing. David Leitermann Ph.D.,MBA

termín: 7. 7. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 8:15:54

5. Projednání Zprávy nezávislého auditora o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2024 (bod číslo 4)

Předkladatel: Ing. David Leitermann Ph.D.,MBA

Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:16:19

Důvodová zpráva:

ZPRÁVA O VÝSLEDKU PŘEZKOUMÁNÍ HOSPODAŘENÍ vytvořena objednaným auditorem 22HLAV.

ZÁVĚR ZPRÁVY O VÝSLEDKU PŘEZKOUMÁNÍ HOSPODAŘENÍ

A. VYJÁDŘENÍ K SOULADU HOSPODAŘENÍ S HLEDISKY PŘEZKOUMÁNÍ HOSPODAŘENÍ

Na základě námi provedeného přezkoumání hospodaření územního celku jsme nezjistili žádné skutečnosti, které by nás vedly k domněnce, že přezkoumávané hospodaření není ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s hledisky přezkoumání hospodaření uvedenými v bodě III. této zprávy.

B. VYJÁDŘENÍ OHLEDNĚ CHYB A NEDOSTATKŮ

Zákon č. 420/2004 Sb. stanoví, abychom ve zprávě uvedli závěr podle ustanovení § 10 odst. 2 písm. d) a odst. 3 citovaného zákona. Toto ustanovení vyžaduje, abychom ve své zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření uvedli, zda při přezkoumání hospodaření byly zjištěny chyby a nedostatky a v čem případně spočívaly, a to bez ohledu na jejich významnost (materialitu) a jejich vztah k hospodaření územního celku jako celku. Při přezkoumání hospodaření územního celku za rok 2024 jsme zjistili chyby a nedostatky uvedené v ustanovení § 10 odst. 3 písm. b). Popis zjištěných chyb a nedostatků je uveden v příloze B obsahující i označení dokladů a jiných materiálů sloužících jako podklad pro identifikaci chyb a nedostatků, která je nedílnou součástí této zprávy o výsledku přezkoumání.

C. UPOZORNĚNÍ NA PŘÍPADNÁ RIZIKA

Na základě zjištění podle ustanovení § 10 odst. 2 písm. b) zákona č. 420/2004 Sb. upozorňujeme na následující případná rizika, která mohou mít negativní dopad na hospodaření územního celku v budoucnosti: Při přezkoumání hospodaření Obce Moldava v Krušných horách za rok 2024 jsme nezjistili rizika, která by mohla mít negativní dopad na hospodaření obce v budoucnosti

D. PODÍL POHLEDÁVEK A ZÁVAZKŮ NA ROZPOČTU ÚZEMNÍHO CELKU A PODÍL ZASTAVENÉHO MAJETKU NA CELKOVÉM MAJETKU ÚZEMNÍHO CELKU

- a) významné odchylky mezi výpočtem provedeným územním celkem a auditorem. Zjištěné rozdíly byly před jejich uvedením ve Zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření prověřeny a s územním celkem odsouhlaseny. Odchylky mezi výpočtem provedeným územním celkem a auditorem nebyly zjištěny.
- b) významné rozdíly výsledných hodnot ukazatelů při zohlednění zjištěných chyb a nedostatků klasifikovaných podle § 10 odst. 3, písm. b) a/nebo c). Chyby a nedostatky klasifikované podle §10 odst. 3, písm. b) a nebo c) které by měly dopad na níže uvedené poměrové ukazatele nebyly zjištěny.

E. VYJÁDŘENÍ K POMĚRU DLUHU ÚZEMNÍHO CELKU K POMĚRU JEHO PŘÍJMŮ ZA POSLEDNÍ ČTYŘI ROZPOČTOVÉ ROKY PODLE PRÁVNÍHO PŘEDPISU UPRAVUJÍCÍHO ROZPOČTOVOU ODPOVĚDNOST

Zákon č. 420/2004 Sb. stanoví, abychom v naší zprávě uvedli výrok (vyjádření) o tom, že dluh územního celku nepřekročil 60% průměru jeho příjmů za poslední čtyři rozpočtové roky. V opačném případě jsme povinni uvést, o kolik dluh územního celku překročil průměr jeho příjmů. Dluh územního celku nepřekročil 60 % průměru jeho příjmů za poslední čtyři rozpočtové roky.

Diskuze zahájena v 8:16:19

V 08:19:54 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "David Leitemann") v tomto znění:

Zastupitelstvo obce Moldava po projednání bere na vědomí zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření obce Moldava za rok 2024 a schvaluje ji bez výhrad.

Hlasování

pro: (5) Bc. Vojtěch Kužel , Ing. Josef Sviták , Ing. David Leitermann Ph.D.,MBA, Marcel Münzberger , Michal Pelc
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-31-3/25

zodpovídá: Ing. David Leitermann Ph.D.,MBA

termín: 7. 7. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 8:20:06

6. Závěrečný účet za rok 2024 (bod číslo 5)

Předkladatel: Ing. David Leitermann Ph.D.,MBA

Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:20:12

Důvodová zpráva:

Návrh závěrečného účtu za rok 2024 byl na úřední desce vyvěšen od 13.6.2025 do 28.6.2025. Pan starosta seznámil všechny přítomné s plněním rozpočtu na příjmové a výdajové straně.

Příjmy celkem - schválený rozpočet 17 181 850 Kč - rozpočet po změnách 18 258 750 Kč - skutečnost 10 697 089,19 Kč

Výdaje celkem - schválený rozpočet 12 384 640 Kč -rozpočet po změnách 14 958 040 Kč - skutečnost 10 594 749,16 Kč

Rozpočet za rok 2024 byl realizován s přebytkem 102 340, 03 Kč.

Závěrečný účet za rok 2024 je přílohou zápisu.

Diskuze zahájena v 8:20:12

V 08:21:39 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "David Leitermann") v tomto znění:

Zastupitelstvo obce Moldava po projednání schvaluje závěrečný účet obce Moldava za rok 2024 bez výhrad.

Hlasování

pro: (5) Bc. Vojtěch Kužel , Ing. Josef Sviták , Ing. David Leitermann Ph.D.,MBA, Marcel Münzberger , Michal Pelc
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-32-3/25

zodpovídá: Ing. David Leitermann Ph.D.,MBA

termín: 7. 7. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 8:21:51

7. Objednávka auditu za rok 2025 (bod číslo 7)

Předkladatel: Ing. David Leitermann Ph.D.,MBA

Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:21:56

Důvodová zpráva:

Návrh na objednání auditu u soukromého subjektu - auditorská společnost 22HLAV s.r.o. z Ústí nad Labem, odpovědný auditor Ing. [REDACTED].

Diskuze zahájena v 8:21:56

V 08:22:44 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "David Leitermann") v tomto znění:

Zastupitelstvo obce Moldava se usneslo objednat přezkum hospodaření obce u auditorské společnosti 22HLAV s.r.o. z Ústí nad Labem, odpovědný auditor Ing. [REDACTED] za 36.000 Kč plus DPH.

Hlasování

pro: (5) Bc. Vojtěch Kužel , Ing. Josef Sviták , Ing. David Leitermann Ph.D.,MBA, Marcel Münzberger , Michal Pelc
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-33-3/25

zodpovídá: Ing. David Leitermann Ph.D.,MBA

termín: 7. 7. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 8:22:55

8. Vyřazení nedokončených investic, odpisy pohledávek (bod číslo 8)

Předkladatel: Ing. David Leitermann Ph.D.,MBA

Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:23:04

Důvodová zpráva:

Vyřazení nedokončených investic, které nebudou již realizovány viz příloha excel - nedokončený DM 2024:

Rekonstrukce zastávka NM - 137 698,60 Kč

ČOV - ve výši 1 243 400,28 Kč a ve výši 633 264 Kč (mám na dvou AÚ 042 0022, 042 0300.

Odpis pohledávek za odpady ve výši 261 777 Kč - důvod nevymahatelné, náklady na vymáhání by byly vyšší než výnos. Pohledávky jsou po splatnosti více jak 5 let.

Odpis pohledávek ve výši 15 754,04 Kč splatné v roce 2008.

Odpis zaplacené zálohy ve výši 18 684 Kč, jedná se o zálohy z období do roku 2008.

Diskuze zahájena v 8:23:04

V 08:26:35 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "David Leitermann") v tomto znění:

Zastupitelstvo se usneslo, že souhlasí s vyřazením nedokončených investic, které nebudou již realizovány (viz příloha excel - nedokončený DM 2024) následovně:

Rekonstrukce zastávka NM - 137 698,60 Kč

ČOV - ve výši 1 243 400,28 Kč a ve výši 633 264 Kč.

Odpis pohledávek za odpady ve výši 261 777 Kč - důvod nevymahatelné, náklady na

vymáhání by byly vyšší než výnos. Pohledávky jsou po splatnosti více jak 5 let.
Odpis pohledávek ve výši 15 754,04 Kč splatné v roce 2008.
Odpis zaplacené zálohy ve výši 18 684 Kč, jedná se o zálohy z období do roku 2008.

Hlasování

pro: (5) Bc. Vojtěch Kužel , Ing. Josef Sviták , Ing. David Leitermann Ph.D.,MBA, Marcel Münzberger , Michal Pelc
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-34-3/25

zodpovídá: Ing. David Leitermann Ph.D.,MBA
termín: 12. 7. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 8:26:45

9. Rozpočtové opatření č. 3 (bod číslo 9)

Předkladatel: Ing. David Leitermann Ph.D.,MBA

Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:26:52

Důvodová zpráva:

Rozpočtová změna v kompetenci starosty:

Na straně výdajů navýšeny PAR 1014 - poplatek za umístění toulavého psa do útulku, PAR 3612 - zaplacené zálohy na opravy 2 bytů, PAR 3635 platba za změny územního plánu. Pro rozpočtovou změnu zatím sníženo na PAR 2219 pořízení dopravních prostředků.

Diskuze zahájena v 8:26:52

Zastupitelstvo bere informace k bodu č. 9 - Rozpočtové opatření č. 3 na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 8:27:37

10. Digitální technické mapy - cenové nabídky (bod číslo 10)

Předkladatel: Ing. David Leitermann Ph.D.,MBA

Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:27:43

Důvodová zpráva:

Cenová nabídka č. 567728_1 - přepracování dat do JVF DTM k použití k naplnění DTM.

Cenová nabídka č. 567728_2 - nabídka na poptávané mobilní mapování veřejného osvětlení, kanalizace, vodovodu, dopravních značek a odpadních nádob v obci Moldava.

Diskuze zahájena v 8:27:43

V 08:31:08 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "David Leitermann") v tomto znění:

Zastupitelstvo se usneslo, že schvaluje cenové nabídky č. 25_567728_1 a č. 25_567728_2 na zpracování DTM od firmy SMSdata s.r.o. Národní 973 / 41 110 00 Praha 1 IČ: 067 08 722, DIČ: CZ 067 08 722 .

Hlasování

pro: (5) Bc. Vojtěch Kužel , Ing. Josef Sviták , Ing. David Leitermann Ph.D.,MBA, Marcel Münzberger , Michal Pelc
7 / 19

proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-35-3/25

zodpovídá: Ing. David Leitermann Ph.D.,MBA
termín: 12. 7. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 8:31:18

11. Veřejnoprávní smlouva o zabezpečení výkonu přenesené působnosti na úseku povolování kácení dřevin rostoucích mimo les (bod číslo 11)

Předkladatel: Ing. David Leitermann Ph.D.,MBA

Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:32:56

Důvodová zpráva:

Na základě požadavku [REDAKCE], který požádal o vykácení stromu na stráni na proti penzionu Florian v k.ú. Moldava a související zástavby. Obec Moldava neumí posoudit stav stromů a jedná o spolupráci s MÚ Duchcov.

Diskuze zahájena v 8:32:56

V 08:33:10 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "David Leitermann") v tomto znění:

Zastupitelstvo Obce Moldava schvaluje uzavření Veřejnoprávní smlouvy o zabezpečení výkonu přenesené působnosti na úseku povolování kácení dřevin rostoucích mimo les mezi Městem Duchcov a Obcí Moldava a pověřuje starostu obce podpisem této smlouvy.

Hlasování

pro: (5) Bc. Vojtěch Kužel , Ing. Josef Sviták , Ing. David Leitermann Ph.D.,MBA, Marcel Münzberger , Michal Pelc
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-36-3/25

zodpovídá: Ing. David Leitermann Ph.D.,MBA
termín: 12. 7. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 8:33:23

12. HMO1 posilový zdroj vody pro obec - žádost SPÚ (bod číslo 12)

Předkladatel: Ing. David Leitermann Ph.D.,MBA

Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:33:30

Důvodová zpráva:

Na základě ukončení ZUP č.1 a nabytí právní účinnosti a také obdržení GP pro vymezení polohy vrtu

byla na SPÚ podaná žádost o bezúplatný převod plochy p.č.110/4 (nově vyčleněná část z p.č. 110/1) k.ú. Moldava.

Předpokládaná doba na vyřízení a převod samotný trvá cca 3 měsíce.

V říjnu 2025 by obec mohla požádat o stavební povolení a následnou rychlou kolaudaci. Pak lze vyřídit i schválenou dotaci.

Diskuze zahájena v 8:33:30

V 08:42:37 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "David Leitemann") v tomto znění:

Zastupitelstvo obce Moldava po projednání souhlasí s bezúpl. převodem části 110/1 - pozemku č. 110/4 v k.ú. Moldava a pověřuje starostu s dokončením jednání a podpisu smlouvy BÚP s SPÚ

Hlasování

pro: (5) Bc. Vojtěch Kužel , Ing. Josef Sviták , Ing. David Leitemann Ph.D.,MBA, Marcel Münzberger , Michal Pelc
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-37-3/25

zodpovídá:

termín: **IHNED** (28. 6. 2025)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 8:42:47

13. Kontrolní nabídka cenová nabídka na HMO1 + vystrojení vrtu (bod číslo 13)

Předkladatel: Ing. David Leitemann Ph.D.,MBA

Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:42:55

Důvodová zpráva:

Byl poptán odborný pracovník za účelem vytvoření/posouzení vynaložených nákladů na HMO1.

Podkladem pro srovnání byl obdobný vrt 25m hluboký vytvořen v r. 2022.

Na základě srovnání byl učiněn závěr, že:

- Vysoutěžená cena projektu, který je podpořen dotací, se pohybuje v obvyklých cenových hladinách, spíše pod průměrem.

- Kdyby se nejednalo o obecní projekt, často se dosahuje nižších cenových nabídek. V tomto případě se odhaduje 25% spíše až 35%. Část nákladu může být spojeno s náročnější dopravou, nicméně to by mělo odpovídat jednotkám procent pouze. Domněnka o reálných nákladech na úrovni 50% byly označeny spíš za nereálné.

- Vrtné práce tedy lze hodnotit za ne zcela "přepálené", rozhodně ne stlačené "na krev". Srovnávací vrt byl hluboký 80m (pažení 25m) a vyvrtán bez připojení za 660tis. CZK bez DPH.

- Konkurenční vrt vzdálený 25m od napojení na vodní soustavu byl připojen za 80 tis. CZK; práce + z hlavy, ponorné čerpadlo, potrubí a tlakový uzávěr, filtr jemných i hrubých částic, elektromateriál včetně kabelu. Bez elektro revize, netřeba průraz betonáže pro průchodky, bez okapových prací. Bez znalosti přesných prováděných přípojních prací lze pouze porovnat samotné ceny bez závěru pouze s tvrzením, že HMO1 bylo připojeno za 3x větší cenu.

Má smysl udělat podrobný cenový rozbor? Tentokrát již na objednávku.

Diskuze zahájena v 8:42:55

Zastupitelstvo bere informace k bodu č. 13 - Kontrolní nabídka cenová nabídka na HMO1 + vystrojení vrtu na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 8:51:49

14. Prodej p. č. 236/25 o výměře 867 m2 k.ú. Moldava (bod číslo 14)

Předkladatel: Ing. David Leitemann Ph.D.,MBA

Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:51:55

Důvodová zpráva:

Na základě uveřejněného záměru prodeje pozemku p. č. 236/25 o výměře 867 m2 k.ú. Moldava pod číslem usnesení UZ-28-2/25 z jednání 2/2025 bod 23 ze dne 22.5. se přihlásil jediný zájemce - [REDACTED]

Diskuze zahájena v 8:51:55

V 08:54:30 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "David Leitemann") v tomto znění:

Zastupitelstvo se usneslo, že na základě záměru prodeje s číslem usnesení UZ-28-2/25 souhlasí s prodejem obecního pozemku v k.ú. Moldava, p. č. 236/25 o výměře 867 m² za 300 Kč/ m2 (dle GP 425-57/2024), kde jediný zájemce je [REDACTED]

Hlasování

pro: (5) Bc. Vojtěch Kužel , Ing. Josef Sviták , Ing. David Leitemann Ph.D.,MBA, Marcel Münzberger , Michal Pelc
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-38-3/25

zodpovídá: Ing. David Leitemann Ph.D.,MBA

termín: 31. 8. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 8:54:49

15. Výběrové řízení na opravu OÚ Moldava (bod číslo 15)

Předkladatel: Ing. David Leitemann Ph.D.,MBA

Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:55:02

Důvodová zpráva:

Dobrý den,

na základě průzkumu trhu a relativně volných kapacit byly v rámci výběrového řízení na rekonstrukci OÚ osloveny následující firmy:

Sanexcz

Elitestav

Revitherm

Seznam lze doplnit.

S přáním hezkého dne

Ing. Petr Landa

Jednatel společnosti

Mobil: +420

Tel: 478 478 940

Mírové náměstí 34, 400 01 Ústí nad Labem

www.pgmc.cz

Diskuze zahájena v 8:55:02

V 08:59:46 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "David Leitemann") v tomto znění:

Zastupitelstvo se na základě prezentovaných výsledku usneslo, že vítězem soutěže je firma Revitherm s.r.o.

Hlasování

pro: (5) Bc. Vojtěch Kužel , Ing. Josef Sviták , Ing. David Leitemann Ph.D.,MBA, Marcel Münzberger , Michal Pelc
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-39-3/25

zodpovídá:

termín: **IHNED** (28. 6. 2025)

V 09:00:03 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "David Leitemann") v tomto znění:

Zastupitelstvo po prezentaci výsledků souhlasí s výsledky výběrového řízení a pověřuje starostu k uzavření smlouvy o dílo s vítězem soutěže firmou Revitherm za vysoutěženou cenou ve výběrovém řízení.

Hlasování

pro: (5) Bc. Vojtěch Kužel , Ing. Josef Sviták , Ing. David Leitemann Ph.D.,MBA, Marcel Münzberger , Michal Pelc
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-40-3/25

zodpovídá:

termín: **IHNED** (28. 6. 2025)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:00:30

16. Záměr uzavření kupní smlouvy na prodej Nádraží Moldava v Krušných horách (bod číslo 16)

Předkladatel: Ing. David Leitemann Ph.D.,MBA

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:00:49

Důvodová zpráva:

Na základě rozboru časové osy mnohaleté snahy prodeje Nádraží Moldava je právním zástupcem objednaným za stranu obce vhodné samostatně schválit záměr uzavření kupní smlouvy, její text je v příloze a je součástí usnesení zastupitelstva.

Diskuze zahájena v 9:00:49

V 09:05:01 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "David Leitemann") v tomto znění:

Zastupitelstvo se usneslo, že souhlasí se "Záměr uzavření kupní smlouvy na prodej Nádraží Moldava v Krušných horách" dle přílohy, která je nedílnou součástí tohoto usnesení.

Toto usnesení nemění usnesení UZ-83-6/24 ze dne 14.11.2025 definující cenu a kupujícího.

Hlasování

pro: (5) Bc. Vojtěch Kužel , Ing. Josef Sviták , Ing. David Leitemann Ph.D.,MBA, Marcel Münzberger , Michal Pelc
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-41-3/25

zodpovídá:

termín: **IHNED** (28. 6. 2025)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:05:12

17. Textilní kontejner (bod číslo 17)

Předkladatel: Ing. David Leitemann Ph.D.,MBA

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:06:35

Důvodová zpráva:

Zákonná povinnost dle zákona č. 541/2020Sb musí mít každá obec k dispozici kontejnery na textilní odpad.

Účinnost zákona od 1.1.2025.

Diskuze zahájena v 9:06:35

V 09:06:57 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "David Leitemann") v tomto znění:

Zastupitelstvo se usneslo, že souhlasí s objednáním kontejneru na sběr textilního odpadu dle zákona č. 541/2020Sb.

Hlasování

pro: (5) Bc. Vojtěch Kužel , Ing. Josef Sviták , Ing. David Leitemann Ph.D.,MBA, Marcel Münzberger , Michal Pelc
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-42-3/25

zodpovídá: Ing. David Leitemann Ph.D.,MBA

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:07:25

18. PŘÍPRAVA: ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU MOLDAVY ZA OBDOBÍ 2018 - 2025 (bod číslo 18)

Předkladatel: Ing. David Leitemann Ph.D.,MBA

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:07:57

Důvodová zpráva:

V současné době se připravuje zveřejnění dokumentu ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU MOLDAVY ZA OBDOBÍ 2018 - 2025, což je zákonná povinnost.

V nejbližší době bude stanoven datum veřejného projednání a budou se sbírat požadavky pro ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU MOLDAVA.

Diskuze zahájena v 9:07:57

Zastupitelstvo bere informace k bodu č. 18 - PŘÍPRAVA: ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU MOLDAVY ZA OBDOBÍ 2018 - 2025 na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:11:44

19. Jednání s Lesy ČR dne 11.6.2025 (bod číslo 19)

Předkladatel: Ing. David Leitemann Ph.D.,MBA

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:14:03

Důvodová zpráva:

Vyjádření k mostku mezi magistrálou a vřesovištěm - stav havarijní pohyb pouze pešky vyhrazeným koridorem; modernizace v 2026 za cca 4 mil. CZK

Spojení s panem Javůrkem, kvůli umístění značení Sklářské stezky (na kůly) - Moldava; Pokud nebude značení samo stojící, bude odstraněno lesníky

Směna - soupis pozemků a další kroky napíšíou LČR do 20.6.2025 ; pozemek pro budoucí rolbu na údržbu běžeckých cest za zarostlou neexistující cestu v lese na NM v majetku obce.

Kontakt na dědice pomníku - p. starosta pošle; pozemek pod pomníkem bude vyčleněn a převeden buď na obec nebo potomky (v případě zajmu převést pozemek na obec je potřeba usnesení zastupitelstva)

Zjistit vlastníka odpočívadla u pramene Moldavského potoka - p. starosta zkusí dohledat; nedohledá-li se, či nepřihlásí na vyzvu, bude považováno za černou stavbu.

Zastávka autobusu na křižovatce na Moldavě není na pozemku obce; Lesy ČR jsou ochotny směnit s obcí.

Lesy ČR vyzývají Republiku Bouřňák k oznámení nově instalovaných odpočinkových míst na pozemcích Lesů ČR.

Diskuze zahájena v 9:14:03

V 09:32:19 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "David Leitemann") v tomto znění:

Zastupitelstvo souhlasí se záměrem jednat s Lesy ČR o směně pozemku a nabídnout jim ke směně z velké části již neexistující bývalé cesty zejména p.č. 372/1, p.č. 373, p.č. 378,

p.c.381 a p.č. 382 vše k.ú. Nové Město u Mikulova a p.č. 255 k.ú. Oldřiš u Moldavy, případně další neexistující cesty dle LV 10001 a požadovat fyzicky existující nevyznačenou příjezdovou cestu na parcele p.č 105/1 z osady "Hatě" k hlavní silnici a další potřebné komunikace, které je vhodné zařadit do majetku obce.

Hlasování

pro: (5) Bc. Vojtěch Kužel , Ing. Josef Sviták , Ing. David Leitemann Ph.D.,MBA, Marcel Münzberger , Michal Pelc
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-43-3/25

zodpovídá:

termín: **IHNED** (28. 6. 2025)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:32:29

20. Vrty Nové Město - prohlášení komunity (bod číslo 20)

Předkladatel: Ing. David Leitemann Ph.D.,MBA

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:32:56

Důvodová zpráva:

Vážený pane starosto,

obracím se na Vás na základě informací od hydrogeologa provádějícího průzkum vodních zdrojů v lokalitě námi vlastněné nemovitosti, kdy se na nás obrátil při svých terénních šetřeních v blízkosti a na našich pozemcích.

Dle získaných informací se jedná o zajištění vodního zdroje pro možnost zásobování zejména podnikatelských subjektů.

V zastoupení majitelů rekreačních nemovitostí (pokud bude potřeba, zajistím podpisy) si dovoluji upozornit, že v dané lokalitě se nachází lokální zdroje pro zásobování obyvatelstva pitnou vodou, což je, na základě vodního zákona a prováděcích předpisů, prioritní. Tyto zdroje vybudovali majitelé nemovitostí na základě platných povolení a jsou jediným zdrojem pro zásobování přilehlých objektů. Při volbě konkrétního umístění vodního zdroje by tedy měla být lokalita volena zejména s ohledem na okolní zdroje a jejich možné ovlivnění. Ovlivnění okolních zdrojů při čerpacích zkouškách v puklinovém systému krystalinika může být v řádu stovek metrů. V tomto území jiné než podzemní zdroje zásobování vodou nejsou.

Argument budoucího možného připojení na vodovod vybudovaný na náklady investora, v tuto chvíli není dostačující. Takové rozhodnutí musí být případně podloženo velice precizně připravenou plánovací smlouvou, která podmíní možnost vybudování objektu pro podnikání v předstihu vybudovanou infrastrukturou, která zajistí bezplatné napojení objektů ohrožených ztrátou zdroje. Vodovod by měl být vybudován před zahájením stavby samotného záměru, jak je obvyklé u obdobných staveb.

Jako zastupitele obce Vás tedy žádám o promyšlenou volbu umístění nově plánovaného zdroje tak, aby byla naprosto vyloučena možnost ovlivnění lokálních zdrojů.

Zdroj je nutné volit ne jen tam, kde se zdá „hodně vody“, ale zvážit zejména další dopady. Ideální lokalitou by z tohoto pohledu měl být místa v bezprostřední blízkosti stávající infrastruktury, která by posílila stávající zdroj vody pro obec. Pokud by se volila místa vzdálenější, je nutné zdroj situovat do dostatečné vzdálenosti od lokálních zdrojů a trasu vodovodu volit tak, aby umožnila připojení co největšího počtu nemovitostí.

U zdroje plánovaného v bezprostřední návaznosti na rekreační zástavbu na pozemku 79/3 v k.ú. Nové

Město jsou následující obavy:

Špatná přístupnost místa a to s ohledem na vybudování i budoucí údržbu

Možné a velmi pravděpodobné ovlivnění lokálních zdrojů a to i v době realizace průzkumných vrtů a čerpacích zkoušek (na Cínovci prokázáný vliv průzkumného vrtu ve vzdálenosti 400 m), pokud tedy při čerpacích zkouškách v letních měsících dojde k ovlivnění zdrojů do 400 m, půjde o téměř všechny rekreační objekty v okolí. Již teď upozorňujeme, že se jedná o zdroje, které jsou, i bez další zátěže, v letních měsících sotva vyhovující.

Ovlivnění charakteru lokálního ekosystému dotčené louky/mokřadu, která je součástí lokálního biokoridoru, zásadní ovlivnění živočichů v okolí (hnízdění, migrace, úkryt)

Ovlivnění povrchové vody v přilehlém vodním toku

Ovlivnění celkového charakteru okolních pozemků, vliv na povrchovou vodu

Nutnost vybudování souvisejících zařízení v blízkosti rekreačních objektů – zdroj hluku, oplocení intravilánu, zákaz vstupu na pozemek těsně navazující na rekreační zástavbu

Řešení zdroje zásobování vodou pro určitou oblast na úkor přímého okolí navrhovaných vrtů, kdy nepředpokládáme v dohledné době vybudování obecního vodovodu do lokality v těsném sousedství navrhovaných vrtů, které by pokryly případné následky snížení vydatnosti zdrojů vody jako následek nově vybudovaných průzkumných/stabilních vrtů – případně nutno zodpovědně zajistit plánovací smlouvou.

Nutnost úpravy vody, což vylučuje přímé zásobování stávající úpravny, která řeší pouze úpravu vody z povrchových zdrojů

vybudování nové obecní UV nejlépe v blízkosti vrtu tak, aby upravená voda mohla být zdrojem pro přilehlou lokalitu – vytipování vhodného místa – hluk, přístupnost, nenarušení krajiny

rekonstrukce stávající obecní úpravně - je naprosto nereálné, že bude vybudován vodovod přivádějící vodu zpět do lokality pro rekreační objekty ohrožené čerpáním

V případě nevybudování nové obecní úpravně by vrty nebyly zdrojem vody pro zásobování obyvatelstva, ale pouze pro komerční účely, kdy je údajně v plánu i přímá trasa do rekonstruovaného hotelu – není v souladu se zákonem o vodách ani územně plánovací dokumentací a PRVKUK

Umístění v ochranném pásmu vodního zdroje – viz negativní stanoviska MZe a Svobodného státu Sasko k obdobnému zdroji

Dle diskuse s hydrogeologem na místě se v oblasti vyskytují i další možné lokality. Dovolují si uvést zásadní.

Lokalita u Bedlovky:

jeví v blízkosti tektonické poruchy (uvažují možnost jejího pokračování), geofyzikální průzkum v těsné blízkosti na druhé straně komunikace naznačuje příznivost lokality

v blízkosti stávající obecní infrastruktury – úpravna v dosahu, vodovod

v blízkosti obecního pozemku (zde může být problém, jelikož se jedná o cestu),

v okolí jsou pozemky podnikatelských subjektů napojených na obecní vodovod (penzion u Sovy, Nová Bendlovka) se kterými by mohla být dohoda na spolupráci – umístění vrtu v prostoru areálu Nová Bendlovka

lze najít pozemek mimo OP vodního zdroje – obecní cesta, soukromý zemědělec.

X velká vzdálenost pro připojení rekreačních nemovitostí od trafa k nádraží

Lokalita nádraží Nové Město:

velké povodí – vydatný zdroj vody

možnost vybudování infrastruktury v dostatečné vzdálenosti od rekreačních objektů

možnost vybudování vodovodu i pro odlehlé části obce

x nevýhodou je velká vzdálenost

x chráněná lokalita - ÚSES a OP vodního zdroje, hraniční vody - pro zásobování obyvatelstva by mohlo být řešitelné

Umístění obecního vrtu přímo v pozemku stávající úpravny či v jeho těsné blízkosti - je možné na pozemcích obce

minimalizace nákladů

V rámci rozhovoru byly zmiňované jako možné i další lokality. Kterých v oblasti není málo.

Zvažte prosím při povolování průzkumných prací a jednání s podnikateli výše uvedené připomínky, stávající vlastníci nemovitostí budou možné ohrožení svých zdrojů vody řešit při případných povolovacích řízeních a při nevhodné volbě umístění a nedostatku garancí, se budou snažit rozhodnutí blokovat a celý proces se ztíží.

Pokud obec bude dále řešit hydrogeologické posouzení oblasti z hlediska možných zdrojů vody, mělo by zadáním být nalezení několika zdrojů a vyhodnocení jejich vhodnosti s ohledem na další aspekty.

Vzhledem ke své profesi a znalosti prostředí nabízím pomoc při jednání s hydrogeologem či jinými specialisty a případně i při zajišťování projekčních prací pro obec a jednání s vlastníky technické infrastruktury či orgány státní správy či vydání povolení pro záměry realizované obcí.

Přeji hezký den.

Komunita Nového Města

Diskuze zahájena v 9:32:56

Zastupitelstvo bere informace k bodu č. 20 - Vrty Nové Město - prohlášení komunity na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:35:27

21. Smlouva o výpůjčce pozemků VS č. 6508006625 (bod číslo 22)

Předkladatel: Ing. David Leitermann Ph.D., MBA

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:35:58

Důvodová zpráva:

Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Ústí nad Labem navrhuje smlouvu o výpůjčce pozemkových parcel: č. 899 o výměře 75 m² a č. 911 o výměře 2 m², obě v k.ú. Moldava. Výpůjčka pozemků je bezúplatná.

Diskuze zahájena v 9:35:58

V 09:36:18 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "David Leitermann") v tomto znění:

Zastupitelstvo obce Moldava se usneslo, že souhlasí se Smlouvou o výpůjčce VS č. 6508006625 a pověřuje starostu obce Moldava jejím podpisem.

Hlasování

pro: (5) Bc. Vojtěch Kužel , Ing. Josef Sviták , Ing. David Leitermann Ph.D., MBA, Marcel Münzberger , Michal Pelc
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-44-3/25

zodpovídá: Ing. David Leitermann Ph.D., MBA

termín: 12. 7. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:36:32

22. Výzva „BORIS V2 ODMĚNY" (bod číslo 23)

Předkladatel: Ing. David Leitemann Ph.D.,MBA

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:36:37

Důvodová zpráva:

„Výzva k podání žádosti o poskytnutí účelové neinvestiční dotace na mimořádné odměny pro členy jednotek sboru dobrovolných hasičů obcí v souvislosti se zásahy při mimořádných událostech způsobených tlakovou níží BORIS v období od 11. 9. 2024 do 31. 12. 2024.

Akce se zúčastnili 3 členové JSDH Moldava. Za jejich nasazení KÚÚK vyplácí odměnu. 17.400 CZK na hlavu za 3 dny po 16 hodinách a 5hod za každou cestu se sazbou 300czk/hod.

Diskuze zahájena v 9:36:37

V 09:38:22 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "David Leitemann") v tomto znění:

Zastupitelstvo se usneslo, že souhlasí s podáním žádosti o poskytnutí účelové neinvestiční dotace na mimořádné odměny pro členy jednotek sboru dobrovolných hasičů obce Moldava v souvislosti se zásahem při odklizení následku působení tlakové níže BORIS a její následné vyplacení zúčastněným členům.

Hlasování

pro: (5) Bc. Vojtěch Kužel , Ing. Josef Sviták , Ing. David Leitemann Ph.D.,MBA, Marcel Münzberger , Michal Pelc
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-45-3/25

zodpovídá: Ing. David Leitemann Ph.D.,MBA

termín: 30. 6. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:38:38

23. Narovnaní katastrálních map dle skutečnosti - č.p. 288/18 k.ú. Moldava (bod číslo 24)

Předkladatel: Ing. David Leitemann Ph.D.,MBA

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:39:36

Důvodová zpráva:

Výzva KS Teplice a majitelů pozemku p.č. 288/18 k.ú. Moldava k narovnaní situace zakreslené v katastrálních mapách a reality.

Stavba označena p.č. 340 zasahuje do cesty p.č. 842 v majetku obce.

Diskuze zahájena v 9:39:36

V 09:43:23 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "David Leitemann") v tomto znění:

Zastupitelstvo souhlasí se záměrem dělení pozemku p.č. 842 k.ú. Moldava a záměrem

Hlasování

pro: (5) Bc. Vojtěch Kužel , Ing. Josef Sviták , Ing. David Leitemann Ph.D.,MBA, Marcel Münzberger , Michal Pelc
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-46-3/25

zodpovídá: Ing. David Leitemann Ph.D.,MBA

termín: 30. 9. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:43:34

24. Diskuze a závěr (bod číslo 21)

Předkladatel: Ing. David Leitemann Ph.D.,MBA

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:43:44

Důvodová zpráva:

Nikdo z veřejnosti ani přítomných zastupitelů se do diskuze nepřihlásil.

Zasedání zastupitelstva bylo tímto bodem ukončeno.

Diskuze zahájena v 9:43:44

Zastupitelstvo bere informace k bodu č. 21 - Diskuze a závěr na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:44:17

Jednání ukončeno 28.06.2025 v 10:09:05

Ověřeno ověřovateli:**1)** 3. 7. 2025 19:27**Ing. Josef Sviták, v.r.**

2) 5. 7. 2025 06:33**Marcel Münzberger, v.r.**

Podpisy odpovědných osob:

starosta(ka):

Ing. David Leitemann Ph.D.,MBA, v.r.

místostarosta(ka):

Ing. Josef Sviták, v.r.
