



ZÁPIS ze zasedání zastupitelstva č. 4/2025

Obec Moldava v Krušných horách

datum: 12. 8. 2025, čas: 19:00 - anonymizovaná verze zápisu

Úvodní prezence:

Přítomni: (5) Bc. Vojtěch Kužel, Ing. David Leitermann Ph.D., MBA, Marcel Münzberger, Michal Pelc, Ing. Josef Sviták
Omluveni: (0)
Nepřítomni: (4) Iveta Boudišová, Ing. Lenka Nováková, Ing. Jakub Pěkný, Jiří Wasserbauer DiS
Další přítomní a hosté:
Zapisovatel/ka: Bc. Vojtěch Kužel
Předsedající: Ing. David Leitermann Ph.D., MBA

Přítomno je 5 z 9 členů a zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Jednání zahájeno 12.08.2025 v 19:03:50

1. Volba pracovních komisí (bod číslo 1)

Předkladatel: Ing. David Leitermann Ph.D., MBA

Projednávání bodu bylo zahájeno v 19:04:11

Předsedající navrhl jednotlivé členy pracovních komisí

Návrhová komise: Ing. David Leitermann Ph.D., MBA
Mandátová a volební komise:
Ověřovatelé: Ing. Josef Sviták, Marcel Münzberger

Diskuze zahájena v 19:04:11

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. David Leitermann Ph.D., MBA

Hlasování

pro: (5) Bc. Vojtěch Kužel, Ing. Josef Sviták, Ing. David Leitermann Ph.D., MBA, Marcel Münzberger, Michal Pelc
proti: (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat

Projednávání bodu bylo ukončeno v 19:05:01

2. Schválení programu jednání (bod číslo 2)

Předkladatel: Ing. David Leitermann Ph.D., MBA

Projednávání bodu bylo zahájeno v 19:05:16

Program jednání

1. Volba pracovních komisí
2. Schválení programu jednání
3. Úvěr ČSOB na profinancování opravy OÚ
4. Splacení úvěru financující nádraží Moldava

5. Uzavření kupní smlouvy na prodej Nádraží Moldava v Krušných horách
6. Diskuze

Diskuze zahájena v 19:05:16

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. David Leitermann Ph.D.,MBA

V 19:06:49 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: David Leitermann

Zastupitelstvo schvaluje návrh programu jednání ze zveřejněné pozvánky s těmito změnami:

- doplňuje se bod č. 7 - Realizování prodeje pozemku p.p.č. 112/38 v k.ú. Moldava
- doplňuje se bod č. 8 - Zahájení příprav na novou požární zbrojnici
- doplňuje se bod č. 9 - Umístění drobných staveb na pozemky p. č. 236/24 a 236/25, k.ú. Moldava
- doplňuje se bod č. 10 - Určení oddávajícího
- doplňuje se bod č. 11 - Zajištění činnosti v oblasti BOZP

Hlasování

pro: (5) Bc. Vojtěch Kužel , Ing. Josef Sviták , Ing. David Leitermann Ph.D.,MBA, Marcel Münzberger , Michal Pelc
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UZ-47-4/25

zodpovídá:

termín: **IHNED** (12. 8. 2025)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 19:07:00

3. Úvěr ČSOB na profinancování opravy OÚ (bod číslo 3)

Předkladatel: Ing. David Leitermann Ph.D.,MBA

Projednávání bodu bylo zahájeno v 19:07:34

Důvodová zpráva:

Rozhodnutí o poskytnutí finančních prostředků ze Státního fondu životního prostředí České republiky v rámci Programu financovaného z prostředků Modernizačního fondu podle § 12 odst. 3 zákona č. 383/2012 Sb., o podmínkách obchodování s povolenkami na emise skleníkových plynů, ve znění zákona č. 1/2020 Sb. a podle § 1 odst. 5 zákona č. 388/1991 Sb., o Státním fondu životního prostředí České republiky (dále jen „Fond“), ve znění pozdějších předpisů rozhodují o poskytnutí: podpory formou dotace celkem: 2 728 177,32 Kč na podporu projektu: Stavební úpravy objektu č.p. 113, Moldava (obecní úřad).

Na profinancování stavby jsme dostali souhlas od ČSOB k čerpání úvěru za podmínek:

indikace nabídky na financování rekonstrukce nemovitosti – obecního úřadu:

Max. limit = 5 mil CZK

Čerpání úvěru do 19.04.2026

Konečná splatnost = 20.04.2046

Měsíční splátka jistiny = 20.840 CZK + úrok

Zahájení splácení = 20.05.2026

Úroková sazba = 1M Pribor + 0,70 = k datu 30.08.2025 celkem = 4,22% p.a.

Poplatky za schválení jednorázově 10.000,- CZK

Měsíční vedení úvěrového účtu = 200,- CZK

Čerpání na účet klienta proti předložené fakturaci

Povinnost mimořádné splátky z přijaté dotace

██████████, firemní bankéř - III

Československá obchodní banka, a. s. FIB Ústí n.L. - Mírové nám. Mírové náměstí 1/1400 01 Ústí nad Labem

Zároveň nám ČSOB nabízí cash pooling s výhodným úrokem, který je organizovaný Ústeckým krajem. Úrok je cca 1.5% pod úvěrem na rekonstrukci a tím by se snížila nákladovost úvěru pro obec.

Diskuze zahájena v 19:07:34

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. David Leitermann Ph.D., MBA

V 19:11:16 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: David Leitermann

Zastupitelstvo se usneslo, že souhlasí s využitím úvěru od ČSOB ve výši 5 milionů Kč na profinancování opravy Obecního úřadu v Moldavě. Starosta je pověřen k uzavření úvěrové smlouvy.

Hlasování

pro: (5) Bc. Vojtěch Kužel , Ing. Josef Sviták , Ing. David Leitermann Ph.D., MBA, Marcel Münzberger , Michal Pelc
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UZ-48-4/25

zodpovídá: Ing. David Leitermann Ph.D., MBA
termín: 26. 8. 2025

V 19:11:31 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" v tomto znění:

Navrhovatel: David Leitermann

Zastupitelstvo se usneslo, že souhlasí s využitím cash poolingu vedeného u ČSOB a dojednaného Krajským úřadem pro všechny obce Ústeckého kraje. Pověřuje starostu k uzavření příslušné smlouvy.

Hlasování

pro: (5) Bc. Vojtěch Kužel , Ing. Josef Sviták , Ing. David Leitermann Ph.D., MBA, Marcel Münzberger , Michal Pelc
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh B. byl přijat jako usnesení číslo: UZ-49-4/25

zodpovídá: Ing. David Leitermann Ph.D., MBA
termín: 26. 8. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 19:11:48

4. Splácení úvěru financující nádraží Moldava (bod číslo 4)

Předkladatel: Ing. David Leitermann Ph.D., MBA

Projednávání bodu bylo zahájeno v 19:12:32

Důvodová zpráva:

Zbývajících část úvěru je cca 1.4 mil CZK.

Na účtech obce je dostatečná částka. Zaplacením a ukončením úvěru snížíme náklady na financování porřízení nádraží.

Diskuze zahájena v 19:12:32

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. David Leitermann Ph.D.,MBA

V 19:14:01 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: David Leitermann

Zastupitelstvo se usneslo, že souhlasí se splacením úvěru na Nádraží Moldava a s jeho následným ukončením.

Hlasování

pro: (5) Bc. Vojtěch Kužel , Ing. Josef Sviták , Ing. David Leitermann Ph.D.,MBA, Marcel Münzberger , Michal Pelc
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UZ-50-4/25

zodpovídá: Ing. David Leitermann Ph.D.,MBA

termín: 26. 8. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 19:14:10

5. Uzavření kupní smlouvy na prodej Nádraží Moldava v Krušných horách (bod číslo 5)

Předkladatel: Ing. David Leitermann Ph.D.,MBA

Projednávání bodu bylo zahájeno v 19:14:21

Důvodová zpráva:

Na základě UZ-41-3/25 z 28.6.2025 bod 16, ve kterém se odsouhlasil záměr textu kupní smlouvy, se uzavírá kupní smlouva ve schváleném znění.

Diskuze zahájena v 19:14:21

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. David Leitermann Ph.D.,MBA

V 19:15:27 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: David Leitermann

Zastupitelstvo se usneslo, že na základě UZ-41-3/25 z 28. 6. 2025, bod 16, souhlasí s uzavřením kupní smlouvy ohledně prodeje nádraží Moldava a pověřuje starostu k jejímu podepsání.

Hlasování

pro: (5) Bc. Vojtěch Kužel , Ing. Josef Sviták , Ing. David Leitermann Ph.D.,MBA, Marcel Münzberger , Michal Pelc
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UZ-51-4/25

zodpovídá: Ing. David Leitemann Ph.D.,MBA

termín: 26. 8. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 19:15:38

6. Realizování prodeje pozemku p.p.č. 112/38 v k.ú. Moldava (bod číslo 7)

Předkladatel: Ing. David Leitemann Ph.D.,MBA

Projednávání bodu bylo zahájeno v 19:18:06

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvo bylo seznámeno s právním rozбором Mgr. [REDAKCE] ze dne 23.7.2025 ve věci prodeje pozemku p.p.č. 112/38 v k.ú. Nové Město u Mikulova panu [REDAKCE] a pro závažnost zde uvedených sdělení pověřuje provedením vlastního právního rozboru JUDr. [REDAKCE], advokáta se sídlem v Teplicích, Školní 2. V rámci tohoto pověření je oprávněn jmenovaný činit veškeré dotazy dotčeným osobám, přijímat od nich písemnosti k těmto se vyjadřovat a nahlížet do spisů.

Diskuze zahájena v 19:18:06

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. David Leitemann Ph.D.,MBA

V 19:20:05 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: David Leitemann

Na základě obdrženého právního rozboru Mgr. [REDAKCE] ze dne 23.7.2025 ve věci prodeje pozemku p.p.č. 112/38 v k.ú. Nové Město u Mikulova panu [REDAKCE] a pro závažnost zde uvedených sdělení pověřuje provedením vlastního právního rozboru JUDr. [REDAKCE], advokáta se sídlem v Teplicích, Školní 2. V rámci tohoto pověření je oprávněn jmenovaný činit veškeré dotazy dotčeným osobám, přijímat od nich písemnosti, k těmto se vyjadřovat a nahlížet do spisů.

Hlasování

pro: (5) Bc. Vojtěch Kužel , Ing. Josef Sviták , Ing. David Leitemann Ph.D.,MBA, Marcel Münzberger , Michal Pelc

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UZ-52-4/25

zodpovídá:

termín: **IHNED** (12. 8. 2025)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 19:20:17

7. Zahájení příprav na novou požární zbrojnici. (bod číslo 8)

Předkladatel: Ing. David Leitemann Ph.D.,MBA

Projednávání bodu bylo zahájeno v 19:21:06

Důvodová zpráva:

Dlouhodobě neuspokojivý stav stávající hasičské zbrojnice a narůstající potřeby nejen jednotky

hasičů obce Moldava ale i požadavky HZS Teplice si vyžadují vybudování nového, moderního zázemí. Nová hasičská zbrojnice zajistí lepší podmínky pro výjezdovou jednotku, skladování techniky a vzdělávání hasičů, čímž se zlepší připravenost na mimořádné události a zvýší bezpečnost občanů obce. Toto usnesení je prvním krokem k zahájení přípravných prací, které jsou nezbytné pro získání stavebního povolení a následné podání žádosti o finanční podporu z dotačních programů.

Obec bude pracovat s typizovaným projektem schváleným tepl. sborem Hasičů.

Diskuze zahájena v 19:21:06

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. David Leitemann Ph.D.,MBA

V 19:31:53 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: David Leitemann

Zastupitelstvo obce Moldava schvaluje záměr vybudovat novou budovu hasičské zbrojnice v katastrálním území obce Moldava, která bude sloužit potřebám Jednotky sboru dobrovolných hasičů Moldava.

Zároveň pověřuje starostu obce Moldava, aby zahájil přípravné práce nezbytné pro realizaci tohoto záměru. Konkrétně se pověření týká následujících úkolů:

Výběr a uzavření smlouvy s projektantem: Zahájit jednání a uzavřít smlouvu s vybraným projektantem na zpracování projektové dokumentace pro výstavbu nové hasičské zbrojnice. (studie proveditelnosti)

Výběr a uzavření smlouvy s dotačním poradcem: Zahájit jednání a uzavřít smlouvu s firmou, která zajistí kompletní proces žádosti o dotaci na financování projektu, včetně přípravy podkladů a komunikace s poskytovatelem dotace.

Obec bude pracovat s typizovaným projektem schváleným tepl. sborem Hasičů.

Hlasování

pro: (5) Bc. Vojtěch Kužel , Ing. Josef Sviták , Ing. David Leitemann Ph.D.,MBA, Marcel Münzberger , Michal Pelc
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UZ-53-4/25

zodpovídá:

termín: IHNED (12. 8. 2025)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 19:32:04

8. Umístění drobných staveb na pozemky p. č. 236/24 a 236/25, k.ú. Moldava (bod číslo 9)

Předkladatel: Ing. David Leitemann Ph.D.,MBA

Projednávání bodu bylo zahájeno v 19:32:19

Důvodová zpráva:

Vážené zastupitelky, vážení zastupitelé, žádáme Vás o souhlas s umístěním drobných staveb (seník, sklad zemědělských nástrojů a včelín) na naše pozemky p. č. 236/24 (2771 m²) a 236/25 (867 m²), katastrální území Moldava. Stavby potřebujeme pro naši osobní činnost jako vlastníci pozemků, nejedná se o stavby pro podnikatelskou činnost. Všechny objekty plánujeme jako jednopodlažní, dřevěné, kotvené na zemních vrutech, od hranic pozemků vzdálené minimálně 3 m.

Diskuze zahájena v 19:32:19

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. David Leitermann Ph.D.,MBA

V 19:33:34 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: David Leitermann

Zastupitelstvo souhlasí s umístěním drobných jednopodlažních staveb na pozemky p. č. 236/24 (2771 m²) a 236/25 (867 m²), k.ú. Moldava:

- ☐ **Seník (plánovaný půdorys 3*6 m) - stavba pro posklizňovou úpravu a skladování produktů rostlinné výroby;**
- ☐ **Kůlna (plánovaný půdorys je 4*6 m) - sklad zemědělských nástrojů;**
- ☐ **Včelín (plánovaný půdorys je 4*8 m) - prostor pro úly, veškeré nářadí a pomůcky k péči o včelstva a dostatečná plocha na vytáčení medu. V současné době již na pozemku máme jeden roj lesních včel, který zatím využívá přírodní úkryt v hromadě dřeva.**

Hlasování

pro: (5) Bc. Vojtěch Kužel , Ing. Josef Sviták , Ing. David Leitermann Ph.D.,MBA, Marcel Münzberger , Michal Pelc

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UZ-54-4/25

zodpovídá:

termín: **IHNED** (12. 8. 2025)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 19:33:45

9. Určení oddávajícího (bod číslo 10)

Předkladatel: Ing. David Leitermann Ph.D.,MBA

Projednávání bodu bylo zahájeno v 19:34:18

Důvodová zpráva:

Na podnět občanů Moldavy, kteří zmínili možnost, že by rádi uzavřeli sňatek na Moldavě, je potřeba určit oddávajícího.

Diskuze zahájena v 19:34:18

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. David Leitermann Ph.D.,MBA

V 19:35:03 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: David Leitermann

Zastupitelstvo obce schválilo starostu Davida Leitermannu jako oddávajícího.

Hlasování

pro: (5) Bc. Vojtěch Kužel , Ing. Josef Sviták , Ing. David Leitermann Ph.D.,MBA, Marcel Münzberger , Michal Pelc

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UZ-55-4/25

zodpovídá:

termín: **IHNED** (12. 8. 2025)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 19:35:19

10. Zajištění činnosti v oblasti BOZP (bod číslo 11)

Předkladatel: Bc. Vojtěch Kužel

Projednávání bodu bylo zahájeno v 19:38:15

Diskuze zahájena v 19:38:15

K tomuto bodu se vyjádřili: Bc. Vojtěch Kužel

V 19:38:27 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Navrhovatel: Vojtěch Kužel

Zastupitelstvo souhlasí s uzavřením smlouvy o BOZP a požární ochrany s Janem Tejčkem. Starosta je pověřen k uzavření příslušné smlouvy.

Hlasování

pro: (5) Bc. Vojtěch Kužel , Ing. Josef Sviták , Ing. David Leitemann Ph.D.,MBA, Marcel Münzberger , Michal Pelc

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh A. byl přijat jako usnesení číslo: UZ-56-4/25

zodpovídá: Ing. David Leitemann Ph.D.,MBA

termín: 26. 8. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 19:38:56

11. Diskuze (bod číslo 6)

Předkladatel: Ing. David Leitemann Ph.D.,MBA

Projednávání bodu bylo zahájeno v 19:39:17

Diskuze zahájena v 19:39:17

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. David Leitemann Ph.D.,MBA

Zastupitelstvo bere informace k bodu č. 6 - Diskuze na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 19:51:24

Jednání ukončeno 12.08.2025 v 19:52:47

Ověřeno ověřovateli:**1)** 21. 8. 2025 21:27**Ing. Josef Sviták, v.r.**

2) 21. 8. 2025 16:30**Marcel Münzberger, v.r.**

Podpisy odpovědných osob:

starosta(ka):

Ing. David Leitemann Ph.D.,MBA, v.r.

místostarosta(ka):

Ing. Josef Sviták, v.r.
