



ZÁPIS ze zasedání zastupitelstva č. 3/2024

Obec Moldava v Krušných horách

datum: 21. 5. 2024, čas: 18:00 - anonymizovaná verze zápisu

Prezence:

Přítomni: (5) Bc. Vojtěch Kužel, Ing. Josef Sviták, Michal Pelc, Ing. David Leitermann Ph.D., MBA, Marcel Münzberger

Omluveni: (3) Ing. Jakub Pěkný, Jiří Wasserbauer DiS, Ing. Lenka Nováková

Nepřítomni: (1) Iveta Boudišová

Hosté: 3

Předsedající: Ing. David Leitermann Ph.D., MBA

Přítomno je 5 členů a zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Jednání zahájeno 21.05.2024 v 18:00:06

1. Volba pracovních komisí (bod číslo 1)

Předkladatel: Ing. David Leitermann Ph.D., MBA

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:00:20

Předsedající navrhl jednotlivé členy pracovních komisí

Návrhová komise: Ing. David Leitermann Ph.D., MBA

Mandátová a volební komise: Ing. David Leitermann Ph.D., MBA

Ověřovatelé: Ing. Josef Sviták, Michal Pelc

Diskuze zahájena v 18:00:21

Hlasování

pro: (5) Bc. Vojtěch Kužel, Ing. David Leitermann Ph.D., MBA, Marcel Münzberger, Michal Pelc, Ing. Josef Sviták

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:01:30

2. Schválení programu jednání (bod číslo 2)

Předkladatel: Ing. David Leitermann Ph.D., MBA

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:01:36

Program jednání

1. Volba pracovních komisí

2. Schválení programu jednání

3. Zpráva o činnosti výborů

4. Revokace prodeje p.č.126/12 k.ú. Nové Město; navazuje na bod 23 z 2/2024

5. Revokace záměru odkoupit komunikaci na parcele č. 100/5 k.ú. Moldava; navazuje na bod 20 z 2/2024

6. Revokace "Prodej nádraží Moldava za cenu 7.5 mil CZK" bod 15 z 1/2022

7. Směna pozemku s SPU v rámci HMO1 na dolní Moldavě

8. Směna pozemku "██████████"

9. Směna pozemku "██████████"

10. Darovací smlouva "Polaris"; navazuje na bod č.5 z 2/2024

11. Pohřbívání cizích státních příslušníků na hřbitově Moldava

12. Odstavná plocha U Studánky - Situace parkování

Zastupitelstvo schvaluje návrh programu jednání ze zveřejněné pozvánky s těmito změnami:-
doplňuje se

bod č. 13 - Věcné břemeno na položení ele. kabelu NN na p.č. 233/28 k.ú. Nové Město- doplňuje se

bod č. 14 - Pokuta z provedené kontroly; Oblastní inspektorát práce- doplňuje se

bod č. 15 - SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI č.IP-12-4013641/SOVB01-
doplňuje se bod č.

bod č. 16 - Rozpočtové opatření č. 2/2024- doplňuje se

bod č. 17 - SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOST; ele. kabelu NN na 852
k.ú. Moldava- doplňuje se

bod č. 18 - MUTR 2024- doplňuje se

bod č. 19 - SČVK - stav vody na Novém Městě- doplňuje se

bod č. 20 - Výsledky kontroly vidimace, legalizace a České pošty - doplňuje se

bod č. 21 - Oprava budovy obecního úřadu

Diskuze zahájena v 18:01:37

V 18:05:50 předsedající zahájil hlasování o protinávruhu usnesení "PA1" (navrhovatel: "D.
Leitermann") v tomto znění:

**Zastupitelstvo obce Moldava schvaluje program zasedání zastupitelstva se změnou -
zrušení projednávání bodů č. 3, 8 a 9 a doplňuje se o body 13 - 21.**

Hlasování

pro: (5) Bc. Vojtěch Kužel, Ing. David Leitermann Ph.D.,MBA, Marcel Münzberger, Michal Pelc, Ing. Josef Sviták

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-39-3/24

zodpovídá:

termín: **IHNED** (21. 5. 2024)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:06:03

3. Zpráva o činnosti výborů (bod číslo 3)

Projednání bodu bylo odloženo.

4. Revokace prodeje p.č.126/12 k.ú. Nové Město; navazuje na bod 23 z 2/2024 (bod číslo 4)

Předkladatel: Ing. David Leitermann Ph.D.,MBA

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:06:32

Důvodová zpráva:

Původní usnesení UZ-31-2/24:

*Zastupitelstvo se usneslo, že souhlasí s prodejem pozemku p.č. 126/12 k.ú. Nové Město společnosti ██████████
s.r.o. za cenu 800 CZK/m2.*

Z důvodu protékajícího potoka na parcele (ochranné pásmo vodního zdroje 2.stupně) se nově
posuzuje jako plocha nezastavitelná a tedy ceníková cena dle platného ceníku z roku 2023 je 150
CZK/m2.

Diskuze zahájena v 18:06:33

V 18:06:52 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "David Leitermann") v

tomto znění:

Usnesení UZ-31-2/24 se revokuje.

Zastupitelstvo se usneslo, že souhlasí s prodejem pozemku p.č. 126/12 k.ú. Nové Město společnosti [REDAKCE] s.r.o. za cenu 150 CZK/m2. Při výměře 1203 m2 je prodejní cena 180.450 CZK.

Hlasování

pro: (5) Bc. Vojtěch Kužel, Ing. David Leitemann Ph.D.,MBA, Marcel Münzberger, Michal Pelc, Ing. Josef Sviták
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-40-3/24 a bylo jím revokováno usnesení UZ-31-2/24

zodpovídá:

termín: **IHNED** (21. 5. 2024)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:07:02

5. Revokace záměru odkoupit komunikaci na parcele č. 100/5 k.ú. Moldava; navazuje na bod č. 20 z 2/2024 (bod číslo 5)

Předkladatel: Ing. David Leitemann Ph.D.,MBA

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:07:28

Důvodová zpráva:

Původní usnesení UZ-28-2/24:

Zastupitelstvo se usneslo, že souhlasí s odkupem komunikace na ploše p.č. 100/27 v k.ú. Moldava o ploše 174m2 dle GP 445-24109/2024 a pověřuje starostu sepsáním smlouvy.

Ing. [REDAKCE] (zástupce majitele komunikace) nabídl komunikaci nikoliv prodat, ale darovat. Stanovil si podmínky, že obec mu umožní věčné břemeno pro budoucí kabelové vedení přes komunikaci a v případě, že by se obec dále rozhodla komunikaci prodat, bude mít předkupní právo. Administrativní náklady spojené s oddělením komunikace a zápisem do KÚ budou k tíži obce.

Diskuze zahájena v 18:07:29

V 18:10:15 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "David Leitemann") v tomto znění:

Zastupitelstvo revokuje usnesení UZ-28-2/23.

Zastupitelstvo se usneslo, že souhlasí s přijetím daru v podobě komunikace na ploše p.č. 100/27 v k.ú. Moldava o ploše 174m2 dle GP 445-24109/2024 a pověřuje starostu sepsáním darovací smlouvy.

Hlasování

pro: (5) Bc. Vojtěch Kužel, Ing. David Leitemann Ph.D.,MBA, Marcel Münzberger, Michal Pelc, Ing. Josef Sviták
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-41-3/24 a bylo jím revokováno usnesení UZ-28-2/23

zodpovídá:

termín: **IHNED** (21. 5. 2024)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:10:24

6. Revokace "Prodej nádraží Moldava za cenu 7.5 mil CZK" bod 15 z 1/2022 (bod číslo 6)

Předkladatel: Ing. David Leitemann Ph.D.,MBA

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:10:31

Důvodová zpráva:

Původní usnesení

UZ-11-1/22

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku p. č. st. 142 o výměře 1644 m² (zast. plocha a nádvoří), jehož součástí je budova č.p. 130 (stavba pro dopravu), zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice, pro obec a k. ú. Moldava na LV č. 10001.

UZ-12-1/22

Hlasování o druhém protinávru Ing. Jakuba Pěkného

Zastupitelstvo obce schvaluje protinávrh Ing. Jakuba Pěkného, který navrhuje prodej nemovitosti za cenu 7,5 mil Kč.

Diskuze zahájena v 18:10:32

V 18:16:06 předsedající zahájil hlasování o protinávru usnesení "PA1" (navrhovatel: "M. Münzberger") v tomto znění:

Navrhuji v elektronické aukci, po zveřejnění záměru prodeje, souběžně nabídnout pozemek p.č. 875/12 o výměře 664 m² - jiná plocha za cenu 1200,-Kč/m² za 772 800,- Kč (dle ceníku). Pouze jako celek s nádražní budovou v celkové hodnotě 8 272 800,- Kč.

Odůvodnění:

Nádražní budova je dlouhodobě neprodejná právě z důvodu nedostatečné parkovací plochy pro budoucí využití jako apartmánové bydlení nebo hotelový provoz. Přes dlouhodobou inzerci a vyjednávání nemají investoři o samostatnou budovu zájem.

Zastupitelé obce Moldava schvalují prodej nádražní budovy včetně přilehlé plochy například v elektronické aukci dle předloženého návrhu.

Hlasování

pro: (5) Bc. Vojtěch Kužel, Ing. David Leitemann Ph.D.,MBA, Marcel Münzberger, Michal Pelc, Ing. Josef Sviták
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-42-3/24

zodpovídá:

termín: **IHNED** (21. 5. 2024)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:17:58

7. Směna pozemku s SPÚ v rámci HMO1 na dolní Moldavě (bod číslo 7)

Předkladatel: Ing. David Leitemann Ph.D.,MBA

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:18:22

Důvodová zpráva:

V rámci získání posilujícího zdroje na dolní Moldavě je potřeba podat žádost na směnu pozemku s SPÚ, což je vlastník pozemku, na kterém se bude nacházet zdroj pitné vody pro dolní Moldavu.

V návrhu jsou 2 možnosti:

- směna oddělené části parcely č.110/1 (vrt a ochranná zóna 20x20m) k.ú. Moldava za 224/4 (463m²), 224/6 (15m²) a 224/3 (144m²) vše v k.ú. Moldava, celkem 622m²
- směna celé parcely 110/1 (17.614m²) k.ú. Moldava za 274/1 (31.344m²) k.ú. Moldava

Státní pozemkový úřad může směniti a směnou nabýt pozemky za účelem naplnění § 3 odst. 1 zákona č. 503/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

účel směny	Poměr výměry požadovaných pozemků vůči pozemkům nabízeným
jiný účel - vše co není taxativně vyjmenováno	1 : 1.5

Diskuze zahájena v 18:18:23

V 18:27:43 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "David Leitermann") v tomto znění:

Zastupitelstvo souhlasí se směnou oddělené části parcely č.110/1 (vrt a ochranná zóna 20x20m) k.ú. Moldava za p.č. 224/4 (463m²), p.č. 224/6 (15m²) a p.č. 224/3 (144m²) vše v k.ú. Moldava, celkem 622m² a pověřuje starostu k uzavření směnné smlouvy s SPÚ.

Hlasování

pro: (5) Bc. Vojtěch Kužel, Ing. David Leitermann Ph.D.,MBA, Marcel Münzberger, Michal Pelc, Ing. Josef Sviták
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-43-3/24

zodpovídá: Ing. David Leitermann Ph.D.,MBA

termín: 30. 6. 2024

V 18:28:17 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "David Leitermann") v tomto znění:

Zastupitelstvo souhlasí se směnou celé parcely č. 110/1 (17.614m²) k.ú. Moldava za p.č. 274/1 (31.344m²) k.ú. Moldava a pověřuje starostu k uzavření směnné smlouvy s SPÚ.

Hlasování

pro: (5) Bc. Vojtěch Kužel, Ing. David Leitermann Ph.D.,MBA, Marcel Münzberger, Michal Pelc, Ing. Josef Sviták
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-44-3/24

zodpovídá: Ing. David Leitermann Ph.D.,MBA

termín: 30. 6. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:29:01

8. Směna pozemku " " (bod číslo 8)

Projednání bodu bylo odloženo.

9. Směna pozemku " " (bod číslo 9)

Projednání bodu bylo odloženo.

10. Darovací smlouva "Polaris"; navazuje na bod č.5 z 2/2024 (bod číslo 10) - Informativně

Předkladatel: Ing. David Leitemann Ph.D.,MBA

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:30:26

Důvodová zpráva:

Dorazila darovací smlouva na čtyřkolku Polaris.

Podpis smlouvy schválen UZ-19-2/24

Diskuze zahájena v 18:30:27

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:30:53

11. Pohřbívání cizích státních příslušníků na hřbitově Moldava (bod číslo 11)

Předkladatel: Ing. David Leitemann Ph.D.,MBA

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:31:05

Důvodová zpráva:

Vážené dámy, vážení páni.

Obraciam sa na Vás v zastúpení môjho dobrého známeho, obyvateľa Nemeckej republiky, ktorého predkovia pochádzajú z okolia Moldavy.

Spomínaný by bol rád pochovaný na cintoríne (hřbitově) v Moldave.

Ohľadom predmetnej veci som už stihol kontaktovať Rímskokatolícku farnosť Hrob, ktorá spravuje kostol v obci Moldava. Podľa spomínanej farnosti je z kresťanského hľadiska možné pochovanie aj cudzieho štátneho príslušníka na spomínanom cintoríne.

Bolo mi však odporúčené obrátiť sa na obec Moldava.

Rád by som sa Vás opýtal na možnosť kúpenia/prenajatia pohrebného miesta na cintoríne v obci Moldava pre občana Spolkovej Republiky Nemecko.

S akou cenou je potrebné prípadne počítať pri kúpe? S akou cenou je potrebné počítať pri dlhodobom prenájme na 20 rokov?

Vopred Vam ďakujem za krátku odpoveď.

S pozdravom

Diskuze zahájena v 18:31:06

Projednávání bodu bylo odloženo v 18:38:20

12. Odstavná plocha U Studánky - Situace parkování (bod číslo 12) - Informativně

Předkladatel: Ing. David Leitemann Ph.D.,MBA

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:38:56

Důvodová zpráva:

Odsouhlasení návrh parkování dle požadavků dotčených orgánů. Kvůli rozhledovým poměrům jsme upustili od parkování na obecní části pozemku.

Diskuze zahájena v 18:38:57

Zastupitelstvo bere materiály předložené k bodu č. 12 - Odstavná plocha U Studánky - Situace parkování na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:44:32

13. Věcné břemeno na položení ele. kabelu NN na p.č. 233/28 k.ú. Nové Město (bod číslo 13)

Předkladatel: Ing. David Leitemann Ph.D.,MBA

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:44:54

Důvodová zpráva:

Věcné břemeno na položení ele. kabelu NN na p.č. 233/28 k.ú. Nové Město.

Diskuze zahájena v 18:44:55

V 18:50:16 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "David Leitemann") v tomto znění:

Zastupitelstvo se usneslo, že souhlasí s uzavřením sml. o zřízení VB služebnosti na parcele č. 233/28 v k.ú. Nové Město a pověřuje starostu k jejímu podepsání.

Hlasování

pro: (5) Bc. Vojtěch Kužel, Ing. David Leitemann Ph.D.,MBA, Marcel Münzberger, Michal Pelc, Ing. Josef Sviták
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-45-3/24

zodpovídá: Ing. David Leitemann Ph.D.,MBA

termín: 4. 6. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:50:28

14. Pokuta z provedené kontroly; Oblastní inspektorát práce (bod číslo 14) - Informativně

Předkladatel: Ing. David Leitemann Ph.D.,MBA

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:50:38

Důvodová zpráva:

Obviněný, právnická osoba Obec Moldava v Krušných horách, se sídlem 417 81, Moldava 113, IČO: 00266507 (dále jen „účastník řízení“), je vinen, že porušil povinnost stanovenou v ustanovení § 4 odst. 1 písm. c) zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 309/2006 Sb.“), a ustanovení § 4 odst. 1 nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí (dále jen „nařízení vlády č. 101/2005 Sb.“), ve spojení s bodem 2.1.1 tohoto nařízení vlády, tím, že nejméně dne 21. 4. 2023 na svém pracovišti na adrese č.p. 113, 417 81 Moldava, nezajistil:

- stroje a technická zařízení byly pravidelně a řádně udržovány, kontrolovány a revidovány
- když bylo kontrolou OIP zjištěno, že v prostorách dílny byl provozován rozvaděč č. 145 s chybějícími dvířky, čímž nebylo dodrženo předepsané 2. strana příkazu č.j. 13947/7.30/24-4 minimální krytí IP 2X pro obsluhu osobami bez elektrotechnické kvalifikace podle článku 412.2.2.3 ČSN 33 2000441 ed. 3, čímž se dopustil přestupku na úseku bezpečnosti práce podle ustanovení § 30 odst. 1 písm. q) zákona o inspekci práce.

Dále je účastník řízení vinen, že porušil povinnost stanovenou v ustanovení § 4 odst. 1 nařízení vlády č. 101/2005 Sb., ve spojení s bodem 2.1.1 tohoto nařízení vlády, tím, že nezajistil, aby zařízení pro vnitřní rozvody elektrické energie a elektrická zařízení byla provozována tak, aby byli zaměstnanci odpovídajícím způsobem chráněni před nebezpečím úrazu způsobeného elektrickým proudem, elektrickým obloukem nebo účinky statické elektřiny, když nejméně dne 21. 4. 2023 na svém pracovišti na adrese č.p. 113, 417 81 Moldava, provozoval elektrická zařízení s níže uvedenými nedostatky:

- zarovnaný přístup do rozvaděče č. 145, čímž nebyl dodržen zaměstnavatelem stanovený bezpečný přístup obsluhy k zařízení a dostatečný manipulační prostor se zřetelem na technologický proces a organizaci práce
- většina svítidel v údržbářské dílně byla bez ochranných krytů, svítidla byla mechanicky poškozená – nefunkční.

Dále je účastník řízení vinen, že porušil povinnost stanovenou v ustanovení § 103 odst. 1 písm. f) zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákoník práce“), tím: - že na svém pracovišti na adrese č.p. 113, 417 81 Moldava, nejpozději ke dni 21. 4. 2023 nezajistil svému zaměstnanci panu J. [REDAKCE] podle potřeb vykonávané práce dostatečné a přiměřené informace a pokyny o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, zejména formou seznámení s riziky, výsledky vyhodnocení rizik a s opatřeními na ochranu před působením těchto rizik, která se týkají jeho práce a pracoviště, když v rámci provedené kontroly nepředložil na výzvu inspektora OIP žádný dokument, kterým by osvědčil seznámení výše uvedeného zaměstnance s dokumenty týkajícími se okružní pily VP Power, benzinové řetězové pily Husquarna, strunové benzinové sekačky a křovinořezu Oleo Mac.

Diskuze zahájena v 18:50:39

Zastupitelstvo bere materiály předložené k bodu č. 14 - Pokuta z provedené kontroly; Oblastní inspektorát práce na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:53:19

15. SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI č.IP-12-4013641/SOVB01 (bod číslo 15)

Předkladatel: Ing. David Leitermann Ph.D.,MBA

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:53:24

Důvodová zpráva:

Na pozemku pozemku p.č. 230/1, v k.ú. Moldava je položen ele. kabel NN.

Je potřeba s ČEZ Distribuce uzavřít Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti č.IP-12-4013641/SOVB01.

Diskuze zahájena v 18:53:25

V 18:55:37 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "David Leitermann") v tomto znění:

Zastupitelstvo se usneslo, ze souhlasí s uzavřením Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti č.IP-12-4013641/SOVB01 a pověřuje starostu k jejímu podpisu.

Hlasování

pro: (5) Bc. Vojtěch Kužel, Ing. David Leitermann Ph.D.,MBA, Marcel Münzberger, Michal Pelc, Ing. Josef Sviták

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-46-3/24

zodpovídá: Ing. David Leitermann Ph.D.,MBA

termín: 4. 6. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:55:47

16. Rozpočtové opatření 2/2024 (bod číslo 16)

Předkladatel: Ing. David Leitermann Ph.D.,MBA

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:56:08

Důvodová zpráva:

Z důvodu úhrady sociálního pohřbu za zemřelého občana; toto nebylo v rozpočtu.

Obec se i tak přihlásila do dědického řízení.

Diskuze zahájena v 18:56:09

Zastupitelstvo bere materiály předložené k bodu č. 16 - Rozpočtové opatření 2/2024 na

vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:56:56

17. SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOST; ele. kabelu NN na 852 k.u. Moldava (bod číslo 17)

Předkladatel: Ing. David Leitemann Ph.D.,MBA

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:57:02

Důvodová zpráva:

navazuje na UZ-105-6/23; bod 14 z 6/2023

na základě Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti, GP a kolaudačního souhlasu a předávacího protokolu je potřeba uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti

Diskuze zahájena v 18:57:03

V 18:57:55 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "David Leitemann") v tomto znění:

Zastupitelstvo se usneslo, že souhlasí s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti ohledně ele. kabelu NN na pozemku p.č. 852 k.ú. Moldava a pověřuje starostu k jejímu podpisu.

Hlasování

pro: (5) Bc. Vojtěch Kužel, Ing. David Leitemann Ph.D.,MBA, Marcel Münzberger, Michal Pelc, Ing. Josef Sviták

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-47-3/24

zodpovídá: Ing. David Leitemann Ph.D.,MBA

termín: 4. 6. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:58:04

18. MUTR 2024 (bod číslo 18)

Předkladatel: Ing. David Leitemann Ph.D.,MBA

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:58:11

Důvodová zpráva:

Žádost o povolení k organizaci běžeckého závodu Mikulovský Ultra Trail Run2024 "MUTR".

12.10.2024 od 6:30 do 21:00

Diskuze zahájena v 18:58:12

V 18:59:01 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "David Leitemann") v tomto znění:

Zastupitelstvo souhlasí s uspořádáním závodu MUTR 2024 na území obce Moldava dne 12.10.2024.

Hlasování

pro: (5) Bc. Vojtěch Kužel, Ing. David Leitemann Ph.D.,MBA, Marcel Münzberger, Michal Pelc, Ing. Josef Sviták

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-48-3/24

zodpovídá: Ing. David Leitemann Ph.D.,MBA

termín: 4. 6. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:59:11

19. SČVK - stav vody na Novém Městě (bod číslo 19)

Předkladatel: Ing. David Leitemann Ph.D.,MBA

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:59:18

Důvodová zpráva:

Změna klasifikace vody ze surové na pitnou díky instalované UV lampě.

Možné navýšení kapacity pro odběr vody doposud nebylo komunikováno ze strany SVS (SČVK).

Vážený odběrateli, počátkem roku 2023 byla do provozu uvedena UV lampa, která zajišťuje hygienická zabezpečení této námi dodávané vody. Přiložené laboratorní výsledky prokazují, že dodávaná voda má parametry pitné vody. V této souvislosti je zapotřebí provést změnu smlouvy, kde bude upravena cena vody ze surové ceny na cenu pitné vody.

Diskuze zahájena v 18:59:19

Zastupitelstvo bere materiály předložené k bodu č. 19 - SČVK - stav vody na Novém Městě na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 19:00:22

20. Výsledky kontroly vidimace & legalizace a kontroly činnosti pošty. (bod číslo 20) - Informativně

Předkladatel: Ing. David Leitemann Ph.D.,MBA

Projednávání bodu bylo zahájeno v 19:00:30

Důvodová zpráva:

Proběhla kontrola, která prověřila všechny procesy spojené s vidimací a legalizací. Vše bylo shledáno jako bez závad.

Děkujeme za bezchybnou práci.

Se stejným dokonalým výsledkem proběhla i kontrola pošty.

Rovněž děkujeme.

Diskuze zahájena v 19:00:31

Zastupitelstvo bere materiály předložené k bodu č. 20 - Výsledky kontroly vidimace & legalizace a kontroly činnosti pošty. na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 19:01:26

21. Oprava budovy obecního úřadu (bod číslo 21) - Informativně

Předkladatel: Ing. David Leitemann Ph.D.,MBA

Projednávání bodu bylo zahájeno v 19:01:32

Důvodová zpráva:

Přípravná fáze tzn. tvorba projektové dokumentace má dva měsíce zpoždění z důvodu jejího zamítnutí památkáři.

Bylo zjištěno, že památkáři nebyli účastníky předchozí rekonstrukce budovy. Stávající stav hodnotí jako v rozporu s péčí o památku. Pro nadcházející rekonstrukci památkáři stanovili soupis činností, které musí památku vrátit do souladu.

Z výše uvedeného důvodu definitivně padá možnost instalace FVE.

Zároveň byla zmíněna možnost uplatnění pravomoci památkářů tím, že obci dodatečně vyměří pokutu za nedodržení pravidel ohledně péče o památku.

Na základě připravované dokumentace proběhla komunikace ohledně dnes platných protipožárních požadavků na budovu z důvodů velké koncentrace papíru v knihovně (ale i spisovně). Je pravděpodobné, že vznesené nároky budou představovat několikasettisícové náklady na zabezpečení budovy. Je otázkou, zda takové náklady představují ekonomicky smysl při současné (velmi nízké) frekvenci vypůjčování knih a zda nevyužít externí archiv splňující zákonné požadavky pro archivaci. Diskuze zahájena v 19:01:33

Zastupitelstvo bere materiály předložené k bodu č. 21 - Oprava budovy obecního úřadu na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 19:04:13

Ověřeno ověřovateli:**1)** 24. 5. 2024 14:52**Ing. Josef Sviták, v.r.**

2) 27. 5. 2024 18:17**Michal Pelc, v.r.**

Podpisy odpovědných osob:

Starosta(ka):

Ing. David Leitemann Ph.D.,MBA, v.r.

Místostarosta(ka):

Ing. Josef Sviták, v.r.
