



ZÁPIS ze zasedání zastupitelstva č. 10/2023

Obec Moldava v Krušných horách

datum: 21. 12. 2023, čas: 08:00 - anonymizovaná verze zápisu

Prezence:

Přítomni: (6) Bc. Vojtěch Kužel, Ing. Josef Sviták, Eva Kardová, Ing. Jakub Pěkný, Ing. David Leitemann Ph.D.,MBA, Marcel Münzberger

Omluveni: (1) Jiří Wasserbauer DiS

Nepřítomni: (2) , Ing. Lenka Nováková, Iveta Boudišová

Hosté: 8

Předsedající: Ing. David Leitemann Ph.D.,MBA

Přítomno je 6 členů a zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Jednání zahájeno 21.12.2023 v 8:05:21

1. Volba pracovních komisí (bod číslo 1)

Předkladatel: Ing. David Leitemann Ph.D.,MBA

Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:05:58

Předsedající navrhl jednotlivé členy pracovních komisí

Návrhová komise: Ing. David Leitemann Ph.D.,MBA

Mandátová a volební komise:

Ověřovatelé: Ing. Josef Sviták, Eva Kardová

Diskuze zahájena v 8:05:58

Hlasování

pro: (6) Bc. Vojtěch Kužel, Ing. Josef Sviták, Eva Kardová, Ing. Jakub Pěkný, Ing. David Leitemann Ph.D.,MBA, Marcel Münzberger

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat

Projednávání bodu bylo ukončeno v 8:06:57

2. Schválení programu jednání (bod číslo 2)

Předkladatel: Ing. David Leitemann Ph.D.,MBA

Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:07:06

Program jednání

1. Volba pracovních komisí

2. Schválení programu jednání

3. Rozpočet 2024

4. Odměny pro zastupitele od ledna 2024

5. O místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství
6. Návrh planu zimní údržby - aktualizace
7. Kalkulace ceny vody na rok 2024
8. Smlouva o zřízení služebnosti - SCB x Moldava_2023
9. Záměr prodeje p.č.126/12 k.ú. Nové Město
10. Kupní smlouva s ÚZSVM ohledně pozemku u vodárny na horní Moldavě
11. Vrt HMO 2 dolní Moldava
12. Směny pozemku - vodárna na NM - navazuje na UZ-135-8/23 (bod 7 z 8/2023) a UZ-160-9/23 (bod 6 z 9/2023)
13. Prodej čtyřkolky Can-Am (navazuje na bod 5 z 9/2023)
14. Telefonní budka - záměr prodeje
15. ČEZ Distribuce - reakce na poničenou vodoteč v cestě na NM nad Studánkou
16. Diskuze

Diskuze zahájena v 8:07:06

V 08:13:46 předsedající zahájil hlasování o protinávru usnesení "PA1" (navrhovatel: "D. Leitemann") v tomto znění:

Návrh na jmenování Ph.D. Karla Fryče čestným občanem obce Moldavy.

Hlasování

pro: (0)

proti (4) Ing. Josef Sviták, Eva Kardová, Ing. David Leitemann Ph.D.,MBA, Marcel Münzberger

zdržel se: (2) Bc. Vojtěch Kužel, Ing. Jakub Pěkný

nehlasoval: (0)

Návrh nebyl přijat

V 08:14:10 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "David Leitemann") v tomto znění:

Zastupitelstvo schvaluje návrh programu jednání ze zveřejněné pozvánky s těmito změnami:

- doplňuje se bod č. 17 - Záměr prodeje části pozemku p.č. 220/1 k.ú. Moldava (navazuje na UZ-149-8/23; bod 18A z 8/2023)

- doplňuje se bod č. 18 - Rozpočtová změna č.3

- doplňuje se bod č. 19 - Prodej obecního pozemku p.č. 357/2 v k.ú. Nové Město pod stavbou v soukromém držení

- doplňuje se bod č. 20 - Směna pozemku na Moldavě (UZ-59-3/23 na zasedání zastupitelstva č. 3/2023 dne 18. 4. 2023)

Hlasování

pro: (6) Bc. Vojtěch Kužel, Ing. Josef Sviták, Eva Kardová, Ing. Jakub Pěkný, Ing. David Leitemann Ph.D.,MBA, Marcel Münzberger

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-167-10/23

zodpovídá:

termín: **IHNED** (21. 12. 2023)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 8:14:23

3. Rozpočtová změna č.3 (bod číslo 18)

Předkladatel: Ing. David Leitemann Ph.D., MBA

Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:14:51

Důvodová zpráva:

Rozpočtová změna v důsledku financování (nejen) pořízením čtyřkolky.

Nedochází k navýšení rozpočtu.

Diskuze zahájena v 8:14:51

V 08:16:52 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "David Leitemann") v tomto znění:

Zastupitelstvo se usneslo a odsouhlasilo rozpočtovou změnu č.3.

na PAR 2310 6121 - sníženo na 6121 zařízení 300 000 Kč a výdaje zvýšeny na 2310 6123 - čtyřkolka 848 500 Kč (uvádí se v plné výši, přestože bylo hrazeno i prostřednictvím úvěru)

na PAR 5512 hasiči - sníženo 600 000 Kč

na PAR 2219 ostatní záležitosti pozemních komunikací sníženo - 67 281 Kč

na PAR 3636 územní rozvoj sníženo - 100 000 Kč

na PAR 6112 zastupitelstvo obcí - zvýšeno vyplacené odchodné 181 421 Kč

na PAR 3612 bytové hospodářství - zvýšeno 16 600 Kč - vyšší náklady na el. energie

na PAR 3631 veřejné osvětlení - zvýšeno 9 460 Kč - zvýšené náklady na opravy

na PAR 3635 územní plánování - zvýšeno 10 000 Kč - úhrada za územní plán vyšší než se plánovalo

na PAR 3639 komunální služby a územní rozvoj - zvýšeno 1 300 Kč.

Hlasování

pro: (6) Bc. Vojtěch Kužel, Ing. Josef Sviták, Eva Kardová, Ing. Jakub Pěkný, Ing. David Leitemann Ph.D., MBA, Marcel Münzberger

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-168-10/23

zodpovídá:

termín: **IHNED** (21. 12. 2023)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 8:17:05

4. Rozpočet roku 2024 (bod číslo 3)

Předkladatel: Ing. David Leitemann Ph.D., MBA

Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:17:13

Důvodová zpráva:

Rozpočet zpracován a vyvěšen za dodržení zákonných lhůt.

Počítáno s prodejem nádraží na straně příjmu.

Počítáno s pořízením nového silného traktoru pro celoroční údržbu.

Diskuze zahájena v 8:17:13

V 08:22:11 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "David Leitermann") v tomto znění:

Zastupitelstvo se usneslo schválit rozpočet roku 2024.

Příjmy celkem - 17 181 850 Kč

Výdaje celkem - 12 384 640 Kč

rozdíl příjem - výdaje 4 797 210 Kč

Hlasování

pro: (5) Bc. Vojtěch Kužel, Ing. Josef Sviták, Eva Kardová, Ing. David Leitermann Ph.D.,MBA, Marcel Münzberger
proti (0)
zdržel se: (1) Ing. Jakub Pěkný
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-169-10/23

zodpovídá: Ing. David Leitermann Ph.D.,MBA

termín: 4. 1. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 8:22:29

5. Odměny pro zastupitele od ledna 2024 (bod číslo 4)

Předkladatel: Ing. David Leitermann Ph.D.,MBA

Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:22:35

Důvodová zpráva:

Vážená ..., Vážený ..., dovoluji si Vás informovat, že Parlamentem ČR byl přijat vládní návrh novelizace zákona ..., který mimo jiné zavádí řadu změn v oblasti odměňování členů zastupitelstev. Zákon byl schválen Poslaneckou sněmovnou Parlamentu ČR a dne 30. listopadu 2023 i Senátem Parlamentu ČR. Dosud však nebyl podepsán panem prezidentem a dosud také nevyšel ve Sbírce zákonů. Této skutečnosti jsem si samozřejmě vědom, nicméně pevně doufám, že novela bude panem prezidentem podepsána. Po publikaci předpisu ve Sbírce zákonů bude text neprodleně zveřejněn na stránkách našeho ministerstva. S ohledem na blížící se účinnost od 1. ledna 2024 však považuji za žádoucí, abych Vás o této změně v předstihu informoval. Nově se zavádí automatický mechanismus valorizace odměn a jejich výše se vypočte způsobem uvedeným v zákoně, přičemž základnu vyhláší pro každý kalendářní rok Ministerstvo vnitra sdělením ve Sbírce zákonů. ... je již však možné poskytnout informace, jak bude vypadat výše odměn od 1. ledna 2024.

Mgr. Jiří Koubek, DiS.

vrchní ředitel sekce veřejné správy

Diskuze zahájena v 8:22:35

V 08:25:44 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "David Leitermann") v tomto znění:

Zastupitelstvo se usneslo stanovit odměny pro zastupitele na rok 2024 dle vyhlášky MVČR a to následovně:

Neuvolněný starosta: 30.673 CZK

Neuvolněný místostarosta: 27.631 CZK

Předseda výboru zastupitelstva: 3.085 CZK

Člen výboru zastupitelstva: 2.578 CZK

Člen zastupitelstva: 1.521 CZK

Hlasování

pro: (5) Bc. Vojtěch Kužel, Ing. Josef Sviták, Eva Kardová, Ing. David Leitermann Ph.D.,MBA, Marcel Münzberger
proti (0)
zdržel se: (1) Ing. Jakub Pěkný
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-170-10/23

zodpovídá: Ing. David Leitermann Ph.D.,MBA

termín: 1. 1. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 8:25:53

6. O místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství (bod číslo 5)

Předkladatel: Ing. David Leitermann Ph.D.,MBA

Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:26:05

Důvodová zpráva:

Obec reaguje na zvyšující se naklade spojené s odpadem vydaným obecně závazné vyhláškou.

Vyvěšeno na úřední desce dne: 05.12.2023

Sejmuto z úřední desky dne: 20.12.2023

Diskuze zahájena v 8:26:05

V 08:30:53 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "David Leitermann") v tomto znění:

Zastupitelstvo obce Moldava se na svém zasedání dne 21.12. 2023 usneslo vydat a schválit na základě § 14 zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o místních poplatcích"), a v souladu s ustanovením § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku č.1/2023 (dále jen, vyhláška").

Přílohy k usnesení:

OZV č.1_2021 o místním popl.docx

Hlasování

pro: (6) Bc. Vojtěch Kužel, Ing. Josef Sviták, Eva Kardová, Ing. Jakub Pěkný, Ing. David Leitermann Ph.D.,MBA, Marcel Münzberger
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-171-10/23

zodpovídá: Ing. David Leitermann Ph.D.,MBA

termín: 4. 1. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 8:31:04

7. Kalkulace ceny vody na rok 2024 (bod číslo 7)

Předkladatel: Ing. David Leitemann Ph.D.,MBA

Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:31:11

Důvodová zpráva:

Prvotní zpracování cenové kalkulace vody za rok 2024; povinnost do konce roku zaslat na ministerstvo financí.

DM: VP 41.82 / VO 0.00 ... dnes VP 39.00 / VO 0.00

HM: VP 63.52 / VO 56.63 ... dnes VP 60.00 / VO 43.50

NM: VP 97.71 / VO 0.00 ... dnes VP 70.00 / VO 0.00

jedná se o jednotkové ceny bez DPH 12%.

Sociálně únosná cena pro Ústecký kraj - voda odpadní - VO a voda pitná - VP

SUC ÚK: VP 93.72 / VO 80.02

SUC odpovídal 88.7 litru na osobu a den vč. DPH 12% (místo dosavadních 10%).

SUC ÚK: VP 83.67 / VO 71.44 bez DPH 12% pro srovnání

Diskuze zahájena v 8:31:11

V 08:34:41 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "David Leitemann") v tomto znění:

Zastupitelstvo se usneslo na stanovení cen VP a VO pro rok 2024 bez započtení DPH 12% při zohlednění SUC UK následovně:

Dolní Moldava: VP 42.00 Kč / VO 0.00 Kč

Horní Moldava: VP 64.00 Kč / VO 57.00 Kč

Nové Město: VP 84.00 Kč / VO 0.00 Kč.

Hlasování

pro: (5) Bc. Vojtěch Kužel, Ing. Josef Sviták, Eva Kardová, Ing. David Leitemann Ph.D.,MBA, Marcel Münzberger

proti (1) Ing. Jakub Pěkný

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-172-10/23

zodpovídá: Ing. David Leitemann Ph.D.,MBA

termín: 4. 1. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 8:35:53

8. Smlouva o zřízení služebnosti - SCB x Moldava_2023 (bod číslo

8)

Předkladatel: Ing. David Leitemann Ph.D.,MBA

Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:36:09

Důvodová zpráva:

Dne 17.10.2023 zastupitelstvo usnesením UZ-132-8/23 odsouhlasilo uzavření smlouvy o zřízení práva stavby, kterou Obec Moldava v Krušných horách jako vlastník zřizuje právo stavby k

p. č. 329/3 - ostatní komunikace, jiná plocha o výměře 3.558 m²,

p. č. 329/7 - orná půda o výměře 1.660 m²

vše v k. ú. Nové Město u Mikulova za úplatu ve výši 44.616 Kč za rok ve prospěch Sport Centrum Bouřňák o.p.s.

KÚ v Teplicích shledává smlouvu chybnou, konkrétně v použitém názvu smlouvy. Protože se jedná o liniovou stavbu, navíc již realizovanou, z tohoto důvodu KÚ odmítnul právo stavby zapsat a navrhuje změnit název smlouvy z "práva stavby" na "služebnost".

Diskuze zahájena v 8:36:09

V 08:41:48 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "David Leitemann") v tomto znění:

Zastupitelstvo se usneslo, že schvaluje uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, kterou Obec Moldava v Krušných horách jako vlastník zřizuje služebnosti k

p. č. 329/3 - ostatní komunikace, jiná plocha o výměře 3.558 m², p. č. 329/7 - ostatní komunikace, jiná plocha o výměře 1.660 m² vše v k. ú. Nové Město u Mikulova za úplatu ve výši 44.616 Kč za rok (bez DPH) ve prospěch Sport Centrum Bouřňák o.p.s., IČO 254 19 161, se sídlem K Vleku 54, 419 01 Mikulov, zapsané v rejstříku obecně prospěšných společností vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, sp. zn. O 86, jako stavebníka. Zastupitelstvo obce ukládá starostovi obce zajistit uzavření smlouvy o zřízení služebnosti s obecně prospěšnou společností Sport Centrum Bouřňák o.p.s.

Přílohy k usnesení:

Smlouva o zřízení služebnos.docx | SCB Moldava Návrh na vklad .pdf | Znalecký posudek_č_31_651_2.pdf

Hlasování

pro: (5) Bc. Vojtěch Kužel, Ing. Josef Sviták, Eva Kardová, Ing. David Leitemann Ph.D.,MBA, Marcel Münzberger
proti (0)
zdržel se: (1) Ing. Jakub Pěkný
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-173-10/23

zodpovídá: Ing. David Leitemann Ph.D.,MBA

termín: 29. 2. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 8:41:57

9. Záměr prodeje p.č.126/12 a p.č 126/15 k.ú. Nové Město (bod číslo 9)

Předkladatel: Ing. David Leitemann Ph.D.,MBA

Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:42:13

Důvodová zpráva:

Zasedání 6/15 dne 29.6.2015, bod 5.3: Prodej pozemku p.č. 126/12 v k.ú. NM - [REDACTED]

Usnesení č. 71/6/2015: Zastupitelstvo schválilo prodej části pozemku p.č. 126/12v k.ú. NM - [REDACTED]

Doposud (během 8 let) nebyl prodej realizován. Odůvodnění (nedohledané) je ochrana kabelu od VTE (věcné břemeno).

Dne 6.12.2023 byla doručena žádost o odkup pozemku č.126/12 k.ú. Nove Město od firmy [REDACTED] s.r.o.

Diskuze zahájena v 8:42:13

V 08:49:59 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "David Leitemann") v tomto znění:

Zastupitelstvo revokuje usnesení č. 71/6/2015.

Hlasování

pro: (0)

proti (6) Bc. Vojtěch Kužel, Ing. Josef Sviták, Eva Kardová, Ing. Jakub Pěkný, Ing. David Leitemann Ph.D.,MBA, Marcel Münzberger

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh nebyl přijat

V 08:50:23 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "David Leitemann") v tomto znění:

Zastupitelstvo odsouhlasilo zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 126/12 k.ú. Nové Město.

Hlasování

pro: (6) Bc. Vojtěch Kužel, Ing. Josef Sviták, Eva Kardová, Ing. Jakub Pěkný, Ing. David Leitemann Ph.D.,MBA, Marcel Münzberger

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-174-10/23

zodpovídá: Ing. David Leitemann Ph.D.,MBA

termín: 4. 1. 2024

V 08:50:40 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "C" (navrhovatel: "David Leitemann") v tomto znění:

Zastupitelstvo odsouhlasilo zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 126/15 k.ú. Nové Město.

Hlasování

pro: (6) Bc. Vojtěch Kužel, Ing. Josef Sviták, Eva Kardová, Ing. Jakub Pěkný, Ing. David Leitemann Ph.D.,MBA, Marcel Münzberger

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-175-10/23

zodpovídá: Ing. David Leitermann Ph.D.,MBA

termín: 4. 1. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 8:50:49

10. Kupní smlouva s ÚZSVM ohledně pozemku u vodárny na horní Moldavě (bod číslo 10)

Předkladatel: Ing. David Leitermann Ph.D.,MBA

Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:50:58

Důvodová zpráva:

Pozemku p.č. 224/5 a 224/8 k.ú. Moldava jsou v majetku ČR (zastoupený ÚZSVM).

Obec se dohodla s ÚZSVM o odkupu pozemku, ale úřad podmiňuje prodej usnesením zastupitelstva.

Diskuze zahájena v 8:50:58

V 08:53:28 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "David Leitermann") v tomto znění:

Zastupitelstvo se usneslo, že souhlasí s odkupem pozemku p.č. 224/5, druh pozemku: ostatní plocha a p.č. 224/8, druh pozemku: ostatní plocha v k.ú. Moldava. Pověřuje starostu o uzavření kupní smlouvy.

Hlasování

pro: (6) Bc. Vojtěch Kužel, Ing. Josef Sviták, Eva Kardová, Ing. Jakub Pěkný, Ing. David Leitermann Ph.D.,MBA, Marcel Münzberger

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-176-10/23

zodpovídá: Ing. David Leitermann Ph.D.,MBA

termín: 4. 1. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 8:53:37

11. Vrt HMO 2 dolní Moldava (bod číslo 11)

Předkladatel: Ing. David Leitermann Ph.D.,MBA

Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:53:52

Důvodová zpráva:

Vrt HMO 2 dolní Moldava - rekapitulace:

13.9.2022 - lehká zmínka v bodu Ostatní (bod 14 z 4/2022)

2.1.2023 - vyjádření Ing. Hrdličky

16.5.2023 - schválený rozpočet - položka - budovy, stavby, vrt je rozpočtováno 700 tis (zvýrazněno

červeně)

17.5.2023 - byla vystavena objednávka firmě ALTEC, která byla 18.5.2023 převzata

Domněnka: že objednávka firmě ALTEC byla vystavena na základě schváleného rozpočtu bez nutného usnesení zastupitelstva.

Diskuze zahájena v 8:53:52

V 09:00:03 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "David Leitemann") v tomto znění:

Zastupitelstvo se usneslo, že souhlasí s vybudováním vrtu č.2 na Moldavě (Moldavka) za částečné podpory financování pomoci dotačních programů a pověřuje starostu podat žádost o dotaci.

Hlasování

pro: (6) Bc. Vojtěch Kužel, Ing. Josef Sviták, Eva Kardová, Ing. Jakub Pěkný, Ing. David Leitemann Ph.D.,MBA, Marcel Münzberger

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-177-10/23

zodpovídá: Ing. David Leitemann Ph.D.,MBA

termín: 4. 1. 2024

V 09:00:20 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "David Leitemann") v tomto znění:

Zastupitelstvo souhlasí s objednáním projektové dokumentace u projektanta [REDACTED] (zhotovitel podobné dokumentace pro HMO 1).

Hlasování

pro: (6) Bc. Vojtěch Kužel, Ing. Josef Sviták, Eva Kardová, Ing. Jakub Pěkný, Ing. David Leitemann Ph.D.,MBA, Marcel Münzberger

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-178-10/23

zodpovídá: Ing. David Leitemann Ph.D.,MBA

termín: 4. 1. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:00:28

12. Směny pozemku - vodárna na NM - navazuje na UZ-135-8/23 (bod 7 z 8/2023) a UZ-160-9/23 (bod 6 z 9/2023) (bod číslo 12)

Předkladatel: Ing. David Leitemann Ph.D.,MBA

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:00:40

Důvodová zpráva:

Dobrý den, vážený pane doktore,

přílohou Vám zasílám směnnou smlouvu včetně geometrického plánu.

S pozdravem

17.10.2023 usnesením UZ-135-8/23 odsouhlasen záměr směny pozemku s JTH za účelem získat vodárnu na NM na pozemku p.č. 120/1 do majetku obce.

30.10.2023 zareagoval zástupce JTH pan [REDACTED] s cílem realizovat směnu.

21.11.2023 usnesením UZ-135-8/23 odsouhlasilo uzavření směnné smlouvy s [REDACTED].

Návrh smlouvy ani GP nebyl přílohou posledního usnesení. Plocha kolem vodárny není nijak přirozeně přírodně ohraničena, tedy nelze předpokládat její jednoznačné logické vymezení (např. dle terénu či hranice svahu nebo břehu potoka). Na GP jsou vyznačeny cesty na základě dohody obou stran směny a je tedy potřeba o něm ještě jednou nechat hlasovat.

Diskuze zahájena v 9:00:40

V 09:03:20 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "David Leitemann") v tomto znění:

Zastupitelstvo se usneslo, že v souvislosti s dřívějším usnesením UZ-160-9/23 o uzavření smlouvy o směně pozemku a souhlasí s GP č. 641-162/2023.

Hlasování

pro: (6) Bc. Vojtěch Kužel, Ing. Josef Sviták, Eva Kardová, Ing. Jakub Pěkný, Ing. David Leitemann Ph.D., MBA, Marcel Münzberger

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-179-10/23

zodpovídá: Ing. David Leitemann Ph.D., MBA

termín: 26. 1. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:03:39

13. Záměr prodeje části pozemku p.č. 220/1 k.ú. Nové Město u Mikulova (navazuje na UZ-149-8/23; bod 18A z 8/2023) (bod číslo 17)

Předkladatel: Ing. David Leitemann Ph.D., MBA

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:04:35

Důvodová zpráva:

Dne 22.9.2020 pan [REDACTED] (majitelem přiléhajícího pozemku č.220/14) žádá o odkup části pozemku p.č. 220/1 v k.ú. Nové Město.

Dne 17.10.2023 se zastupitelstvo usneslo (UZ-149-8/23) zamítnout žádost o odkupu části pozemku p.č. 220/1 přiléhající k par. č. 220/11 jiným zájemcům, než je majitel parcely p.č. 220/11. Důvodem byla nelogičnost dělení pozemku.

Dne 16.11.2023 pan [REDACTED], který je majitel pozemku p.č. 220/11, poslal žádost o odkup přilehající části p.č. 220/1 v k.ú. Nové Město.

Diskuze zahájena v 9:04:35

V 09:06:08 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "David Leitemann") v tomto znění:

Zastupitelstvo se usneslo zveřejnit záměr o odkupu části pozemku p.č. 220/1 přilehajícího k p.č. 220/11 v k.ú. Nové Město u Mikulova.

Hlasování

pro: (6) Bc. Vojtěch Kužel, Ing. Josef Sviták, Eva Kardová, Ing. Jakub Pěkný, Ing. David Leitemann Ph.D.,MBA, Marcel Münzberger
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-180-10/23

zodpovídá: Ing. David Leitemann Ph.D.,MBA

termín: 31. 1. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:06:20

14. Prodej části obecního pozemku p.č. 357/2 v k.ú. Nové Město pod stavbou v soukromém držení (bod číslo 19)

Předkladatel: Ing. David Leitemann Ph.D.,MBA

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:06:33

Důvodová zpráva:

Pod stavbou Pension Horizont se nachází pozemek p.č. 357/2.

Majitel pozemku požádal o odkup do svého vlastnictví tak, aby byl vlastníkem jak nemovitosti, tak i kompletního pozemku pod stavbou.

Diskuze zahájena v 9:06:33

V 09:09:33 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "David Leitemann") v tomto znění:

Zastupitelstvo se usneslo uveřejnit záměr o prodeji části pozemku p.č. 357/2 k.ú. Nové Město.

Hlasování

pro: (6) Bc. Vojtěch Kužel, Ing. Josef Sviták, Eva Kardová, Ing. Jakub Pěkný, Ing. David Leitemann Ph.D.,MBA, Marcel Münzberger
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-181-10/23

zodpovídá: Ing. David Leitemann Ph.D.,MBA

termín: 31. 1. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:09:46

15. Prodej čtyřkolky Can-Am (navazuje na bod 5 z 9/2023) (bod číslo 13)

Předkladatel: Ing. David Leitemann Ph.D.,MBA

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:16:18

Důvodová zpráva:

Přečtení obdržených nabídek.

Nabídka na odkup čtyřkolky přišla jedna, kterou zaslal [REDACTED]. Za čtyřkolku nabídl 143.000 Kč. Marcel Münzberger připomněl, že v usnesení z předchozího zastupitelstva se odsouhlasila cena 150.000 Kč.

Přítomný [REDACTED] svou cenovou nabídku ústně změnil na požadovaných 150.000 Kč.

Diskuze zahájena v 9:16:18

V 9:16:28 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "David Leitemann") v tomto znění:

Zastupitelstvo se usneslo, že čtyřkolka Can-Am se prodává zájemci L [REDACTED] za nabídnutou cenu 150 tis Kč.

Hlasování

pro: (6) Bc. Vojtěch Kužel, Ing. Josef Sviták, Eva Kardová, Ing. Jakub Pěkný, Ing. David Leitemann Ph.D.,MBA, Marcel Münzberger

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-182-10/23

zodpovídá: Ing. David Leitemann Ph.D.,MBA

termín: 26. 1. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:20:50

16. Telefonní budka - záměr prodeje (bod číslo 14)

Předkladatel: Ing. David Leitemann Ph.D.,MBA

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:20:30

Důvodová zpráva:

6.12.2023

Dobrý den pane starosto, pane místostarosto,

jmenuji se [REDACTED] a dovoluji si si oslovit vedení vaší obce s nabídkou odkupu, nebo předělání telefonní budky u obecního úřadu na Kniho-budku.

Diskuze zahájena v 9:21:23

V 9:26:53 předsedající zahájil hlasování o protinávru usnesení "PA1" (navrhovatel: "M. Münzberger") v tomto znění:

Zastupitelstvo schvaluje záměr projede bývalé telefonní budky s odvozem.

Hlasování

pro: (6) Bc. Vojtěch Kužel, Ing. Josef Sviták, Eva Kardová, Ing. Jakub Pěkný, Ing. David Leitemann Ph.D.,MBA, Marcel Münzberger

proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-183-10/23

zodpovídá: Ing. David Leitemann Ph.D., MBA

termín: 4. 1. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:27:23

17. ČEZ Distribuce - reakce na poničenou vodoteč v cestě na NM nad Studánkou (bod číslo 15)

Předkladatel: Ing. David Leitemann Ph.D., MBA

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:28:00

Důvodová zpráva:

Navazuje na US-56-3/23 (bod 20 z 3/2023)

Nové Město - cesta od chaty U Studánky - p.p.č. 412/1 v k.ú. Nové Město

Původní vodoteč je stále likvidována (betonová koryta - žlaby) a nahrazena zasypanou drenážní rourou (2019). Drenážní roura je již provozem zacpána a voda teče po cestě mimo původní směr. Štěrky, který byl navezen na cestu je postupně vyplavován a již neplní svůj účel.

UZ-56-3/23

Zastupitelstvo posuzuje provedení stavby jako chybné (nebyla uvedena do původního funkčního stavu) a souhlasí s nápravou popř. reklamaci prováděných prací.

V 11/2023 oslovena ČEZ Distribuce a požádání spolupodílení se na nápravě.

Diskuze zahájena v 9:33:10

Zastupitelstvo bere materiály předložené k bodu č. 15 - ČEZ Distribuce - reakce na poničenou vodoteč v cestě na NM nad Studánkou na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:33:50

18. Směna pozemků na Moldavě (UZ-59-3/23 na zasedání zastupitelstva č. 3/2023 dne 18. 4. 2023) (bod číslo 20)

Předkladatel: Ing. David Leitemann Ph.D., MBA

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:34:20

Důvodová zpráva:

Při přípravě podkladů pro směnnou smlouvu bylo zjištěno, že projednán byl pouze záměr směny. Je potřeba schválit konkrétní směnu, aby se mohla sepsat smlouva.

Jedná se o směnu pozemků v k.ú. Moldava: p.č.st. 307, p.č. 1/23, p.č. 1/26, p.č. 1/6 a p.č. 1/4 [REDAKCE]
[REDAKCE] za pozemky v k.ú. Moldava: p.č. 25/4, p.č. 828/4, p.č. 828/2 a část pozemku 829/1 (Obec Moldava)

Diskuze zahájena v 9:34:50

V 9:34:60 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "David Leitermann") v tomto znění:

Zastupitelstvo schvaluje směnu pozemků p.č.st. 307, p.č. 1/23, p.č. 1/26, p.č. 1/6 a p.č. 1/4 v k.ú. Moldava() za pozemky p.č. 25/4, p.č. 8 28/4, p.č. 828/2 a část pozemku č. 829/1 v k.ú. Moldava (Obec Moldava).

Hlasování

pro: (6) Bc. Vojtěch Kužel, Ing. Josef Sviták, Eva Kardová, Ing. Jakub Pěkný, Ing. David Leitermann Ph.D.,MBA, Marcel Münzberger
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-184-10/23

zodpovídá: Ing. David Leitermann Ph.D.,MBA

termín: 29. 2. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:34:60

19. Návrh plánu zimní údržby - aktualizace (bod číslo 6)

Předkladatel: Ing. David Leitermann Ph.D.,MBA

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:35:25

Důvodová zpráva:

Doposud prováděná zimní údržba nebyla v souladu s existujícími plány.

Diskuze zahájena v 9:36:25

Přítomní hosté se dotazovali, zda bude zimní údržba prováděna i směrem k májským chatám. E. Kardová uvedla, že navrhovaný Plán zimní údržby tuto oblast nezahrnuje a ani nikdy nezahrnoval. Pan starosta přislíbil zimní údržbu v této oblasti vykonávat individuálně dle možností. Přítomní majitelé chat chtějí vytvořit pracovní skupinu, která by dořešila zimní údržbu v místech, která nejsou Plánem zimní údržby řešena a navrhli o tomto hlasovat.

V 9:40:50 předsedající zahájil hlasování o protinávrhu usnesení "PA1" (navrhovatel: "D. Leitermann") v tomto znění:

Pracovní skupina dořeší zimní údržbu, která není řešena Plánem zimní údržby a to ve složení: starosta, místostarosta a zástupci majitelů chat osady Májské

Hlasování

pro: (4) Bc. Vojtěch Kužel, Ing. Josef Sviták, Ing. Jakub Pěkný, Ing. David Leitermann Ph.D.,MBA
proti (0)
zdržel se: (2) Eva Kardová, Marcel Münzberger
nehlasoval: (0)

Návrh nebyl přijat

V 9:41:10 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "David Leitermann") v tomto znění:

Zastupitelstvo souhlasí s navrhovaným Plánem zimní údržby.

Hlasování

pro: (6) Bc. Vojtěch Kužel, Ing. Josef Sviták, Eva Kardová, Ing. Jakub Pěkný, Ing. David Leitemann Ph.D., MBA, Marcel Münzberger
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-185-10/23

zodpovídá: Ing. Josef Sviták

termín: 4. 1. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:41:55

20. Diskuze (bod číslo 16)

Předkladatel: Ing. David Leitemann Ph.D., MBA

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:42:05

Důvodová zpráva:

A) Zimní údržba: Významně převažuje spokojenost jak od obyvatel, tak od chatařů, horské služby, SUS i veřejnosti. Významný problém byla "pouze" připravenost traktoru s frézou.

B) Dotace na revitalizaci VO; Jedná se o náhradu stávajících LED za modernější LED. Odhad dotace za možnou deklarovanou částku uspoří 300tis. CZK. Nicméně stav naší dokumentace je takový, že její pořízení + náklady za administraci jsou na podobné částce. Dotace se vyplatí pouze jako zdroj financí na pořízení odpovídající dokumentace.

C) Požární nádrž - navazuje na bod 10P z 9/2023, kdy PS projekty daly 5 terminu na setkání se zástupci hasičů u požární nádrže; jak to dopadlo, bude projekt a kdy?

D) Hasičárna - navazuje na UZ-54-3/23 (bod 18 z 3/2023): Zastupitelstvo souhlasí s opravou poškozené střechy, dává pokyn veliteli hasičů k zahájení zjišťovacích prací pro stanovení velikosti poškození, návrhu řešení včetně předpokládaných nákladů na opravu;

E) Kontrola PO od pana Tejčka měla proběhnout 5. nebo 8.12.2023. Jaký je výsledek? Ing. Pěkný odpovídal, že kontrola neproběhla, protože byl oba navrhované termíny v práci a stále čeká na smlouvy.

F) Oprava hasičské dodávky měla proběhnout 4.12.2023 v Ústí n.L. Jaký byl finální stav poškození? Ing. Pěkný odpovídal, že se jednalo o plechy.

G) Předání defibrilátoru hasičům. Investice za cca 60 tis. s tím, že 30 tis. CZK bylo financováno z daru.

H) Návštěva starosty Altenbergu opět zrušena pro jeho nemoc. Náhradní terminu setkání je 18.1.2024 v 14hod.

Diskuze zahájena v 10:05:05

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:18:29

Jednání ukončeno 21.12.2023 v 10:18:29

Ověřeno ověřovateli:**1)** 5. 1. 2024 12:39**Ing. Josef Sviták, v.r.**

2) 1. 1. 2024 16:43**Eva Kardová, v.r.**

Podpisy odpovědných osob:

Starosta(ka):

Ing. David Leitemann PhD.,MBA, v.r.

Místostarosta(ka):

Ing. Josef Sviták, v.r.
