



ZÁPIS ze zasedání zastupitelstva č. 2/2025

Obec Moldava v Krušných horách

datum: 22. 5. 2025, čas: 19:20 - anonymizovaná verze zápisu

Prezence:

Přítomni: (5) Bc. Vojtěch Kužel, Ing. David Leitermann Ph.D.,MBA, Marcel Münzberger, Michal Pelc, Ing. Josef Sviták

Omluveni: (2) Ing. Lenka Nováková Ing. Jakub Pěkný,

Nepřítomni: (2) Iveta Boudišová, Jiří Wasserbauer DiS

Hosté: 2

Předsedající: Ing. David Leitermann Ph.D.,MBA

Přítomno je 5 z 9 členů a zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Jednání zahájeno 22.05.2025 v 19:23:53

1. Volba pracovních komisí (bod číslo 1)

Předkladatel: Ing. David Leitermann Ph.D.,MBA

Projednávání bodu bylo zahájeno v 19:25:56

Předsedající navrhl jednotlivé členy pracovních komisí

Návrhová komise: Ing. David Leitermann Ph.D.,MBA

Mandátová a volební komise:

Ověřovatelé: Ing. Josef Sviták, Marcel Münzberger

Diskuze zahájena v 19:25:56

Hlasování

pro: (5) Bc. Vojtěch Kužel, Ing. David Leitermann Ph.D.,MBA, Marcel Münzberger, Michal Pelc, Ing. Josef Sviták

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat

Projednávání bodu bylo ukončeno v 19:26:37

2. Schválení programu jednání (bod číslo 2)

Předkladatel: Ing. David Leitermann Ph.D.,MBA

Projednávání bodu bylo zahájeno v 19:26:47

Program jednání

1. Volba pracovních komisí
2. Schválení programu jednání
3. Zpráva kontrolního a finančního výboru
4. Projednání Zprávy nezávislého auditora o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2024
5. Závěrečný účet za rok 2024
6. Účetní závěrka
7. Objednávka auditu za rok 2025
8. Stavební povolení na opravu OÚ
9. Částečná rekonstrukce 2 bytů v bytovce

10. Návrh smlouvy o zajištění služeb útulku
11. SPÚ - bezúplatný převod pozemku (HMO I)
12. Inventura odpady 2022-2024
13. Krušnohorsko z.s.
14. Návrh na zrušení místního poplatku z pobytu
15. Diskuze

Diskuze zahájena v 19:26:47

V 19:27:11 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "David Leitermann") v tomto znění:

Zastupitelstvo schvaluje návrh programu jednání ze zveřejněné pozvánky s těmito změnami:

- doplňuje se bod č. 16 - HMO1 posilový zdroj vody pro obec
- doplňuje se bod č. 17 - Směnu pozemků č. 235/3, č. 407/3, č.243/3 v k.ú. Nové Město; Navazuje na bod 7 5/2024 (17.9.2024)
- doplňuje se bod č. 18 - Soulad katastrální mapy s realitou - cesta p.č. 796/1 k.ú. Moldava
- doplňuje se bod č. 19 - Prodej p.p.č. 336/30 v k.ú. Nové Město u Mikulova
- doplňuje se bod č. 20 - Prodej části p.p.č. 78/6 a 83/4 v k.ú. Nové Město u Mikulova (Osecká chata)
- doplňuje se bod č. 21 - Prodej p.p.č. 41 v k.ú. Nové Město u Mikulova (Cesta u Myslivny)
- doplňuje se bod č. 22 - Směna pozemků č. 2/2 a č.759 v k.ú. Moldava
- stahuje se bod č. 16 - HMO1 posilový zdroj vody pro obec
- doplňuje se bod č. 23 - Záměr prodeje p. č. 236/25 o výměře 867 m2 k.ú. Moldava

Hlasování

pro: (5) Bc. Vojtěch Kužel, Ing. David Leitermann Ph.D.,MBA, Marcel Münzberger, Michal Pelc, Ing. Josef Sviták
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-14-2/25

zodpovídá:

termín: **IHNED** (22. 5. 2025)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 19:27:20

3. Zpráva kontrolního a finančního výboru (bod číslo 3)

Projednání bodu bylo odloženo.

4. Projednání Zprávy nezávislého auditora o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2024 (bod číslo 4)

Projednání bodu bylo odloženo.

5. Závěrečný účet za rok 2024 (bod číslo 5)

Projednání bodu bylo odloženo.

6. Účetní závěrka (bod číslo 6)

Projednání bodu bylo odloženo.

7. Objednávka auditu za rok 2025 (bod číslo 7)

Projednání bodu bylo odloženo.

8. Stavební povolení na opravu OÚ (bod číslo 8)

Předkladatel: Ing. David Leitemann Ph.D., MBA

Projednávání bodu bylo zahájeno v 19:30:47

Důvodová zpráva:

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY Výroková část:

Městský úřad Duchcov, odbor stavebního úřadu a ŽP, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 28.11.2024 podala:

Obec Moldava v Krušných horách, IČO 00266507, Moldava 113, 417 81 Moldava, kterou zastupuje JH STAV-SERVIS s.r.o., IČO 25002767, Husova 201, 431 63 Perštejn (dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona: I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona p o v o l u j e stavbu: „Stavební úpravy objektu“ Moldava č.p. 113 (dále jen "stavba") na pozemku st. p. 43 v katastrálním území Moldava.

Diskuze zahájena v 19:30:47

Zastupitelstvo bere informace k bodu č. 8 - Stavební povolení na opravu OÚ na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 19:31:40

9. Částečná rekonstrukce 2 bytů v bytovce (bod číslo 9)

Předkladatel: Ing. David Leitemann Ph.D., MBA

Projednávání bodu bylo zahájeno v 19:31:55

Důvodová zpráva:

Nutná rekonstrukce (základní) pro přestěhování obyvatel z budovy OÚ do bytového domu.

Budova OÚ bude rekonstruovaná a dle PD odsouhlasené památkovým úřadem nelze dále držet byty pro trvale obývání.

Diskuze zahájena v 19:31:55

Informace z průběhu jednání:

Zastupitelstvo se usneslo, že souhlasí s částečnou rekonstrukcí dvou bytů v bytovém domě pro přestěhování obyvatel z budovy OÚ za náklady 280 tis. CZK a 208 tis. CZK bez DPH.

V 19:33:08 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "David Leitemann") v tomto znění:

Zastupitelstvo se usneslo, že souhlasí s částečnou rekonstrukcí dvou bytů v bytovém domě pro přestěhování obyvatel z budovy OÚ za náklady 280 tis. CZK a 208 tis. CZK bez DPH.

Hlasování

pro: (5) Bc. Vojtěch Kužel, Ing. David Leitemann Ph.D., MBA, Marcel Münzberger, Michal Pelc, Ing. Josef Sviták
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-15-2/25

zodpovídá: Ing. David Leiternann Ph.D.,MBA
termín: 23. 6. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 19:33:27

10. Návrh smlouvy o zajištění služeb útulku (bod číslo 10)

Předkladatel: Ing. David Leiternann Ph.D.,MBA
Projednávání bodu bylo zahájeno v 19:33:44

Důvodová zpráva:

Smlouva o zajišťování služeb zvířecího útulku pro rok 2025 a dále.

Spolkem Anidef, z.s.

zastoupeným: paní [REDACTED]
Sídlo: Žim č.p. 59, 415 01 Žim
IČ: 06182771

Smlouva by dle čl. V. bodu 5 měla být schválena zastupitelstvem

Diskuze zahájena v 19:33:44

V 19:33:59 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "David Leiternann") v tomto znění:

Zastupitelstvo se usneslo, že souhlasí a pověřuje starostu k uzavření Smlouvy o zajišťování služeb zvířecího útulku pro rok 2025 a dále uzavřená dle § 1746 odst. 2 a násl. občanského zákoníku mezi obcí Moldava a spolkem Anidef, z.s. se sídlem v Žimu.

Hlasování

pro: (5) Bc. Vojtěch Kužel, Ing. David Leiternann Ph.D.,MBA, Marcel Münzberger, Michal Pelc, Ing. Josef Sviták
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-16-2/25

zodpovídá: Ing. David Leiternann Ph.D.,MBA
termín: 23. 6. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 19:34:13

11. SPÚ - bezúplatný převod pozemku (HMO I) (bod číslo 11)

Předkladatel: Ing. David Leiternann Ph.D.,MBA
Projednávání bodu bylo zahájeno v 19:34:31

Důvodová zpráva:

Dobrý den, pane starosto,

dle domluvy Vám zasílám formulář žádosti o bezúplatný převod pozemku, kde jsou uvedené i povinné přílohy. Schválení zastupitelstva bezúplatného převodu mi zatím zasílat nemusíte, postačí až budete zasedat a schvalovat.

Kdyby bylo něco nejasného, ozvěte se.
S pozdravem

Mgr. [REDACTED]
rada oddělení převodu majetku státu

Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj
Husitská 1071/2 I 415 02 Teplice
GSM: +420 [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]@spu.gov.cz
www.spucr.cz

Možnost bezúplatného či úplatného převodu na obce a města, které jsou možné pouze po splnění následujících, zákonem stanovených podmínek:

bezúplatný převod pozemků podle §7 odst.1 písm. a),b),c) a e) zákona č. 503/2012 Sb. o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů lze realizovat pokud se pozemky nachází v katastrálním území obce a jsou určeny platným územním plánem, nebo jeho změnou:

e) určené vydaným územním plánem nebo vydaným regulačním plánem k realizaci zeleně a k realizaci veřejně prospěšných opatření anebo již k těmto účelům využité

Diskuze zahájena v 19:34:31

V 19:35:53 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "David Leitermann") v tomto znění:

Zastupitelstvo souhlasí s navrženým GP č. 456-29/2025 vycházející ze změny č.1 ÚP vymezující novou plochu p.č. 110/4 k.ú. Moldava o výměře 100 m2 pro umístění vrtu za účelem vzniku posilujícího vodního zdroje. Tímto pověřuje starostu, aby zahájil majetkové řízení s SPÚ s tím, aby plocha p.č. 110/4 přešla do majetku obce.

Hlasování

pro: (5) Bc. Vojtěch Kužel, Ing. David Leitermann Ph.D.,MBA, Marcel Münzberger, Michal Pelc, Ing. Josef Sviták
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-17-2/25

zodpovídá: Ing. David Leitermann Ph.D.,MBA
termín: 13. 6. 2025

V 19:37:11 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "David Leitermann") v tomto znění:

Zastupitelstvo obce souhlasí s vypracováním zprávy k HMO1 ve formě požádání o opakované prodloužení termínu realizace vrtu. Zároveň bere na vědomí letitý rozpor mezi reálným stavem rozestavěnosti a popisem uvedeným v dokumentaci.

Hlasování

pro: (5) Bc. Vojtěch Kužel, Ing. David Leitermann Ph.D.,MBA, Marcel Münzberger, Michal Pelc, Ing. Josef Sviták
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-18-2/25

zodpovídá: Ing. David Leitermann Ph.D.,MBA
termín: 22. 5. 2025

12. Inventura odpady 2022-2024 (bod číslo 12)

Předkladatel: Ing. David Leitemann Ph.D.,MBA

Projednávání bodu bylo zahájeno v 19:37:34

Důvodová zpráva:

Obec má nedoplatky na odpadech.

Bude se provádět inventura s tím, že se dlužník vyzve k uhrazení.
postup

kontrola zadaných poplatníků v období 2022 - 2024,

kontrola a doplnění plateb v období 2022 - 2024,

následně se zkontrolují nedoplatky 2022 - 2024,

ověří se s účetnictvím

Diskuze zahájena v 19:37:34

Zastupitelstvo bere informace k bodu č. 12 - Inventura odpady 2022-2024 na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 19:37:57

13. Krušnohorský z.s. (bod číslo 13)

Předkladatel: Ing. David Leitemann Ph.D.,MBA

Projednávání bodu bylo zahájeno v 19:38:06

Důvodová zpráva:

Krušnohorský z. s. je nezisková organizace zaměřená na rozvoj sportu a aktivního trávení volného času v Krušných horách. Podporuje výstavbu a údržbu sportovní infrastruktury, zejména pro běžecké lyžování, cyklistiku a turistiku.

Realizace výstavby multifunkčního objektu v oblasti Krušných hor. Záměr projektu hor, konkrétně v lokalitě Nové Město u Mikulova. Tento objekt by měl primárně sloužit jako tzv. útulna na trase Stezka Českem a zároveň jako technické zázemí pro uskladnění vybavení určeného k letní a zimní údržbě cest a pozemků (např. sekačky, mulčovače, čtyřkolka, skútr, rolba na úpravu běžeckých stop). Součástí objektu budou i infopanely o krušnohorské fauně a flóře. Vzhledem k tomu, že v obci chybí dětské hřiště, tak součástí záměru bude i výstavba dětského hřiště.

Jako vhodné místo pro umístění stavby byly vytipovány pozemky parc. č. 65/1 (ve vlastnictví Lesů ČR) a parc. č. 352/2 a 65/3 (ve vlastnictví obce Moldava). Tyto pozemky se nacházejí v bezprostřední blízkosti turisticky atraktivních tras Krušnohorská lyžařská magistrála a Stezka Českem - a jsou tedy z hlediska polohy ideální pro realizaci daného záměru. Zároveň se nacházejí poblíž trvale obývaných rekreačních objektů, což přispívá ke zvýšení bezpečnosti objektu i jeho zařízení (minimalizace rizika krádeží či vandalismu).

Tímto si Vás dovoluujeme požádat o spolupráci na uvedeném projektu formou jedné z následujících možností:

- a) Uzavření dlouhodobé nájemní smlouvy na dané pozemky včetně zřízení práva stavby,
- b) Případný prodej uvedených pozemků
- c) Zvážení možnosti směny pozemku ve vlastnictví Lesů ČR za jiné pozemky ve vlastnictví obce.

Diskuze zahájena v 19:38:06

V 19:38:40 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "David Leitemann") v tomto znění:

Zastupitelstvo se usneslo, že souhlasí s umístěním stavby a výjezdem multifunkční stavby na pozemcích p.č. 352/2 a 65/3 oboje v k.ú. Nové Město u Mikulova, které jsou v majetku obce Moldava.

Hlasování

pro: (5) Bc. Vojtěch Kužel, Ing. David Leitermann Ph.D.,MBA, Marcel Münzberger, Michal Pelc, Ing. Josef Sviták
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-19-2/25

zodpovídá: Ing. David Leitermann Ph.D.,MBA
termín: 23. 6. 2025

V 19:39:08 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "David Leitermann") v tomto znění:

Zastupitelstvo souhlasí a pověřuje starostu k zahájení jednání s Lesy ČR o možnosti směny či koupě pozemku p.č. 65/1 k.ú. Nové Město u Mikulova.

Hlasování

pro: (5) Bc. Vojtěch Kužel, Ing. David Leitermann Ph.D.,MBA, Marcel Münzberger, Michal Pelc, Ing. Josef Sviták
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-20-2/25

zodpovídá: Ing. David Leitermann Ph.D.,MBA
termín: 23. 6. 2025

V 19:40:12 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "C" (navrhovatel: "David Leitermann") v tomto znění:

Zastupitelstvo souhlasí s pronájmem pozemku p.č. 352/2 a 65/3 oboje k.ú. Nové Město u Mikulova, které jsou v majetku obce - a subjektu Krušnohorský z.s.

Hlasování

pro: (5) Bc. Vojtěch Kužel, Ing. David Leitermann Ph.D.,MBA, Marcel Münzberger, Michal Pelc, Ing. Josef Sviták
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-21-2/25

zodpovídá: Ing. David Leitermann Ph.D.,MBA
termín: 23. 6. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 19:40:23

14. Návrh na zrušení místního poplatku z pobytu (bod číslo 14)

Předkladatel: Ing. David Leitermann Ph.D.,MBA

Projednávání bodu bylo zahájeno v 19:40:55

Důvodová zpráva:

Místní poplatek z pobytu je poplatkem, který s účinností od 1. ledna 2020 nahradil v zákoně o místních poplatcích poplatek za lázeňský nebo rekreační pobyt a poplatek z ubytovací kapacity.

Poplatek z pobytu může zavést, a to formou obecně závazné vyhlášky, kterákoli obec; není tedy vázán na žádné specifické podmínky.

Diskuze zahájena v 19:40:55

V 19:44:05 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "David Leitermann") v tomto znění:

Zastupitelstvo se usneslo, že souhlasí se zrušením místní vyhlášky o Místním poplatku z pobytu od začátku roku 2025.

Hlasování

pro: (5) Bc. Vojtěch Kužel, Ing. David Leitermann Ph.D.,MBA, Marcel Münzberger, Michal Pelc, Ing. Josef Sviták
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-22-2/25

zodpovídá: Ing. David Leitermann Ph.D.,MBA

termín: 23. 6. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 19:44:29

15. Směnu pozemků č. 235/3, č. 407/3, č.243/3 v k.ú. Nové Město; Navazuje na bod 7 5/2024 (17.9.2024) (bod číslo 17)

Předkladatel: Ing. David Leitermann Ph.D.,MBA

Projednávání bodu bylo zahájeno v 19:44:59

Důvodová zpráva:

Na základě bodu 7 jednání 5/2024 (17.9.2024) zastupitelstvo odsouhlasilo záměr směny pozemku p.č. 407/3, k.ú. Nové Město u Mikulova o výměře 129m², který je ve vlastnictví paní [REDAKCE] a je využíván jako přístupová cesta objektům osady. Obec nabízí přilehlou plochu p.č. 235/3, k.ú. Nové Město u Mikulova o výměře 31m².

Dále na základě GP 676-28/2025 nabízíme z plochy p.č. 243/3 oddělit plochu 243/44 oboje k.ú. Nové Město u Mikulova o výměře 98m².

Diskuze zahájena v 19:44:59

V 19:47:06 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "David Leitermann") v tomto znění:

Zastupitelstvo se usneslo na základě zveřejněného záměru směny, že souhlasí se směnou pozemku p.č. 407/3, k.ú. Nové Město u Mikulova o výměře 129m², který je ve vlastnictví [REDAKCE] a je využíván jako přístupová cesta k objektům osady a plochu p.č. 235/3, k.ú. Nové Město u Mikulova o výměře 31m² ve vlastnictví obce. Dále souhlasí s dělením pozemku p.č. 243/3 k.ú. Nové Město u Mikulova ve vlastnictví obce dle GP 676-28/2025 a směnit oddělenou plochu p.č. 243/44 oboje k.ú. Nové Město u Mikulova o výměře 98m².

Hlasování

pro: (5) Bc. Vojtěch Kužel, Ing. David Leitermann Ph.D.,MBA, Marcel Münzberger, Michal Pelc, Ing. Josef Sviták
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-23-2/25

zodpovídá: Ing. David Leitemann Ph.D.,MBA
termín: 18. 7. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 19:47:40

16. Soulad katastrální mapy s realitou - cesta p.č. 796/1 k.ú. Moldava (bod číslo 18)

Předkladatel: Ing. David Leitemann Ph.D.,MBA
Projednávání bodu bylo zahájeno v 19:47:53

Důvodová zpráva:

Na základě upozornění ÚZSVM, SPÚ a KÚ Teplice jsme vyzváni k nápravě digitálních údajů dle reality a to cesty p.č. 796/1 k.ú. Moldava.

Na základě místního setření vznikl GP 458-31/2025.

Diskuze zahájena v 19:47:53

V 19:49:13 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "David Leitemann") v tomto znění:

Zastupitelstvo po prostudování GP 458-31/2025 se usneslo, že souhlasí s navrženým řešením úpravy cesty p.č. 796/1 k.ú. Moldava a okolí, zveřejněním záměru a pověřuje starostu k zahájení jednání se všemi dotčenými účastníky.

Hlasování

pro: (5) Bc. Vojtěch Kužel, Ing. David Leitemann Ph.D.,MBA, Marcel Münzberger, Michal Pelc, Ing. Josef Sviták
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-24-2/25

zodpovídá: Ing. David Leitemann Ph.D.,MBA
termín: 30. 9. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 19:49:25

17. Prodej p.p.č. 336/30 v k.ú. Nové Město u Mikulova (bod číslo 19)

Předkladatel: Ing. David Leitemann Ph.D.,MBA
Projednávání bodu bylo zahájeno v 19:49:36

Důvodová zpráva:

Na základě bodu č.9 z 1/2025 (11.3.2025) a vyhlášeného záměru prodeje UZ-6-1/25 se přihlásila dvojice

██████████, Adresa trvalého pobytu: V ██████████

██████████

██████████, Adresa trvalého pobytu: ██████████

██████████

k odkoupení obecního pozemku: Katastrální území: Nové Město u Mikulova, 698318 pozemek parc. č. 336/30, výměra 319 m².

Uvedený pozemek navazuje na pozemky s rekreačními chatami v jejich vlastnictví a slouží jako přístup z veřejné komunikace.

Diskuze zahájena v 19:49:36

V 19:50:04 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "David Leitermann") v tomto znění:

Zastupitelstvo se na základě zveřejněného záměru UZ-6-1/25 usneslo, že prodá pozemek p.č. 336/30 k.ú. Nové Město u Mikulova, výměra 319 m2 zájemcům

██████████, Adresa trvalého pobytu: ██████████

██████████, Adresa trvalého pobytu: ██████████

Prodejní cena je stanovena dle Ceníku Obce Moldava 2024-2026 odstavce 3) a to za cenu 300 CZK/m2.

Z důvodu umístění VO na parcele bude zřízeno věcné břemeno ve prospěch obce.

Hlasování

pro: (5) Bc. Vojtěch Kužel, Ing. David Leitermann Ph.D.,MBA, Marcel Münzberger, Michal Pelc, Ing. Josef Sviták
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-25-2/25

zodpovídá: Ing. David Leitermann Ph.D.,MBA

termín: 5. 7. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 19:50:22

18. Prodej části p.p.č. 78/6 a 83/4 v k.ú. Nové Město u Mikulova (Osecká chata) (bod číslo 20)

Předkladatel: Ing. David Leitermann Ph.D.,MBA

Projednávání bodu bylo zahájeno v 19:50:32

Důvodová zpráva:

Navazuje na bod 7 1/2025 (11.3.2025) a UZ-4-1/25 (zveřejnění záměru).

části p.p.č. 78/6 a 83/4 v k.ú. Nové Město u Mikulova dle GP č. 665-61/2024 jsou historicky zastavěné Oseckou chatou.

Na základě výzvy KÚ Teplice a stavební odbor v Duchcově shodně navrhuji se majetkově vypořádat. K záměru se přihlásil majitel ██████████

Diskuze zahájena v 19:50:33

V 19:50:51 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "David Leitermann") v tomto znění:

Zastupitelstvo se usneslo, že souhlasí s dělením pozemku p.č. 78/6 a p.č. 83/4 oboje k.ú. Nové Město u Mikulova v majetku obce a prodejem oddělených částí p.č. 78/8 a p.č. 83/13 oboje k.ú. Nové Město u Mikulova dle GP 665-61/2024 subjektu ██████████

Hlasování

pro: (5) Bc. Vojtěch Kužel, Ing. David Leitermann Ph.D.,MBA, Marcel Münzberger, Michal Pelc, Ing. Josef Sviták
proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-26-2/25

zodpovídá: Ing. David Leitermann Ph.D.,MBA

termín: 5. 8. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 19:51:02

19. Prodej p.p.č. 41 v k.ú. Nové Město u Mikulova (Cesta u Myslivny) (bod číslo 21)

Předkladatel: Ing. David Leitermann Ph.D.,MBA

Projednávání bodu bylo zahájeno v 19:51:11

Důvodová zpráva:

Na základě záměru UZ-7-1/25

Zastupitelstvo obce Moldava se po projednání usneslo, že souhlasí s dělením pozemku v majetku obce p.č. 41 k.ú. Nové Město u Mikulova a vyhlášením záměru směny pozemku mezi 5 subjekty s cílem srovnat reálný a digitální stav situace dle GP 667-24390/2024 a to za účelem získání cesty plně do majetku obce a to následovně:

Obec -> [REDACTED]: 41/2, 41/3, 357/4

[REDACTED] -> Obec: 39/4

Lesy Sever -> Obec: 40/4

Pan [REDACTED] se přihlásil, Lesy sever bez reakce.

Diskuze zahájena v 19:51:11

V 19:52:15 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "David Leitermann") v tomto znění:

Zastupitelstvo obce Moldava se po projednání usneslo, že souhlasí s dělením pozemku v majetku obce p.č. 41 k.ú. Nové Město u Mikulova a se směnou směny pozemku mezi obcí a [REDACTED] s cílem srovnat reálný a digitální stav situace dle GP 667-24390/2024 a to za účelem získání cesty plně do majetku obce a to následovně:

Obec -> [REDACTED]: 41/2 (317m²), 357/4 (293m²)

[REDACTED] -> Obec: 39/4 (194m²)

Rozdíl v plochách bude vyúčtován jako prodej ostatních pozemků (zahrady, zahrádky v zahrádkářské kolonii, ostatní plochy, apod.) za cenu 300 CZK/m², dle Ceníku prodeje a pronájmu pozemků obce Moldavy pro období 2024-2026.

Hlasování

pro: (5) Bc. Vojtěch Kužel, Ing. David Leitermann Ph.D.,MBA, Marcel Münzberger, Michal Pelc, Ing. Josef Sviták

proti: (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-27-2/25

zodpovídá: Ing. David Leitermann Ph.D.,MBA

termín: 7. 8. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 19:52:27

20. Směna pozemků č. 2/2 a č.759 v k.ú. Moldava (bod číslo 22)

Předkladatel: Ing. David Leitemann Ph.D.,MBA

Projednávání bodu bylo zahájeno v 19:53:50

Důvodová zpráva:

Navazuje na vyhlášený záměr o směně UZ-8-1/25

Žadatelka je majitelkou p.č. 2/2 [REDAKCE] a žádá po obci cestu, která je součástí p.č. 759 [REDAKCE] oboje v k.ú. Moldava. Nabízí 245m² a požaduje 121m².

Na základě místního setření se zjistilo, že nelze žadatelce bezprostředně vyhovět s prodejem, protože součást směny je i nesrovnalost v zakreslení komunikace na kterou pozemky, které jsou předmětem směny, ústí.

Diskuze zahájena v 19:53:50

Zastupitelstvo bere informace k bodu č. 22 - Směna pozemků č. 2/2 a č.759 v k.ú. Moldava na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 19:54:28

21. Záměr prodeje p. č. 236/25 o výměře 867 m² k.ú. Moldava (bod číslo 23)

Předkladatel: Ing. David Leitemann Ph.D.,MBA

Projednávání bodu bylo zahájeno v 19:54:41

Důvodová zpráva:

Souhlas se záměrem prodeje obecního pozemku v k.ú. Moldava, p. č. 236/25 o výměře 867 m² (dle GP 425-57/2024).

Diskuze zahájena v 19:54:41

V 19:56:16 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "David Leitemann") v tomto znění:

Zastupitelstvo se usneslo, že souhlasí se záměrem prodeje obecního pozemku v k.ú. Moldava, p. č. 236/25 o výměře 867 m² (dle GP 425-57/2024), v katastru tu: <https://1url.cz/hJWt6> .

Hlasování

pro: (5) Bc. Vojtěch Kužel, Ing. David Leitemann Ph.D.,MBA, Marcel Münzberger, Michal Pelc, Ing. Josef Sviták
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-28-2/25

zodpovídá: Ing. David Leitemann Ph.D.,MBA

termín: 5. 6. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 19:56:34

22. Diskuze (bod číslo 15)

Předkladatel: Ing. David Leitemann Ph.D.,MBA

Projednávání bodu bylo zahájeno v 19:56:44

Důvodová zpráva:

A)
Zdravím Vás
ze Sutomi poblíž Třebenic. Musím poděkovat za pomoc, kterou jsme v pátek 18. 4. 2025 obdrželi od Vašich mladých obyvatel. Podle řeči šlo o dva dobrovolné hasiče. Porouchalo se nám při odjezdu domů auto a jen díky jejich kreativitě a nadstandartní ochotě se podařilo opět auto nastartovat a v pořádku dojet domů. Navíc jsem se už delší dobu nesetkal s tak vstřícnými a optimistickými lidmi, jako byli tito dva chlapíci (a navíc manželka jednoho z nich). Nenapadlo mě požádat je o jména, ale myslím, že budou vědět, komu naše díky patří. Jako senior jsem opravdu rád, že nemají pravdu různé zvěstovatelé katastrofických pravd, že mládež je špatná a zkažená. Alespoň u Vás tomu tak není. Přeji jim i Vám vše dobré a ještě i touto cestou děkuji.


Sutom

B)
Odkaz na vyvěšenou změnu ÚP
č.1 <https://www.moldava.cz/obecni-urad/uredni-deska/verejna-vyhlaska-oznameni-opatreni-obecne-povahy-zmeny-c-1-uzemniho-planu-moldava-1466.html?ftresult=%C3%BAzemn%C3%AD+pl%C3%A1n>
C)

140. tratě Most - Dubí - Moldava - Freiberg

V této souvislosti připravují Klub přátel krušnohorské železnice Most - Dubí - Moldava v Kr. h., Železniční stanice Moldava - Výtopna Zdice a nádraží Dubí oslavy na červen 2025 a to jízdou historického vlaku v trase Teplice v Čechách - Louka u Litvínova - Moldava v Kr. horách a zpět. V rámci připravovaných oslav se na Vás obracíme s prosbou o poskytnutí sponzorského daru, dotace. Za poskytnuté prostředky nabízíme umístění loga na plakátech a reklamy na veřejnosti v den konání oslav.

Jízdu chceme uskutečnit 14.6.2025

Diskuze zahájena v 19:56:44

Zastupitelstvo bere informace k bodu č. 15 - Diskuze na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 19:58:31

Jednání ukončeno 22.05.2025 v 20:05:00

Ověřeno ověřovateli:**1)** 10. 6. 2025 14:39**Marcel Münzberger, v.r.**

2) 10. 6. 2025 14:45**Ing. Josef Sviták, v.r.**

Podpisy odpovědných osob:

starosta(ka):

Ing. David Leitemann Ph.D.,MBA, v.r.

místostarosta(ka):

Ing. Josef Sviták, v.r.
