



ZÁPIS ze zasedání zastupitelstva č. 6/2024

Obec Moldava v Krušných horách

datum: 14. 11. 2024, čas: 18:00 - anonymizovaná verze zápisu

Prezence:

Přítomni: (6) Bc. Vojtěch Kužel, Ing. Josef Sviták, Michal Pelc, Ing. Jakub Pěkný, Ing. David Leitemann Ph.D., MBA, Marcel Münzberger

Omluveni: (2) Jiří Wasserbauer DiS, Ing. Lenka Nováková

Nepřítomni: (1) Iveta Boudišová

Hosté: 12

Předsedající: Ing. David Leitemann Ph.D., MBA

Přítomno je 6 členů a zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Jednání zahájeno 14.11.2024 v 18:00:10

1. Volba pracovních komisí (bod číslo 1)

Předkladatel: Ing. David Leitemann Ph.D., MBA

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:01:47

Předsedající navrhl jednotlivé členy pracovních komisí

Návrhová komise: Ing. David Leitemann Ph.D., MBA

Mandátová a volební komise:

Ověřovatelé: Michal Pelc, Marcel Münzberger

Diskuze zahájena v 18:01:48

Hlasování

pro: (6) Bc. Vojtěch Kužel, Ing. David Leitemann Ph.D., MBA, Marcel Münzberger, Ing. Jakub Pěkný, Michal Pelc, Ing. Josef Sviták

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:02:08

2. Schválení programu jednání (bod číslo 2)

Předkladatel: Bc. Vojtěch Kužel

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:02:15

Program jednání

1. Volba pracovních komisí

2. Schválení programu jednání

3. Rozpočtové opatření č. 5

4. "Parkoviště" na Novém Městě u Studánky - sesuv svahu - odvodnění

5. Dražba nádraží Moldava - po e-aukci

6. Pozemek p.č 126/15 k.ú. Nové Město - po veřejné elektronické aukci

7. Oprava budovy obecního úřadu

8. Výměnu filtračních písků ve zbylých dvou filtrech UV dolní Moldava a kompletní vyčištění šterbinové jímky na ČOV včetně dodání a instalace míchadla

9. Změna ÚP č.1 - negativní stanovisko
10. Mikulášský vlak
11. Žádost o odkoupení pozemkové parcely č. 47/5 a 41 obě v k.ú. Nové Město
12. Žádost o sdělení podle § 6 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů
13. Cena vodného a stočného za rok 2025
14. Diskuze

Diskuze zahájena v 18:02:16

V 18:05:39 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Vojtěch Kužel") v tomto znění:

Zastupitelstvo schvaluje návrh programu jednání ze zveřejněné pozvánky s těmito změnami:

- doplňuje se bod č. 15 - Bendlovka - fáze II.
- doplňuje se bod č. 16 - PLÁN ZIMNÍ ÚDRŽBY KOMUNIKACÍ 2024/25
- doplňuje se bod č. 17 - Šípová radlice s hydraulickým jištěním
- doplňuje se bod č. 18 - ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU MOLDAVA ZA UPLYNULÉ OBDOBÍ
- doplňuje se bod č. 19 - Dělení pozemku p.č. 236/1 k.ú. Moldava dle GP
- doplňuje se bod č. 20 - Žádost o povolení k organizaci běžeckého závodu Mikulovský Ultra Trail Run 2025 "MUTR" - jarní verze MUTRAverz
- doplňuje se bod č. 21 - Dopravna D3 Moldava v Krušných horách
- doplňuje se bod č. 22 - Prodej KIA

Hlasování

pro: (5) Bc. Vojtěch Kužel, Ing. David Leitemann Ph.D.,MBA, Marcel Münzberger, Michal Pelc, Ing. Josef Sviták
proti (0)
zdržel se: (1) Ing. Jakub Pěkný
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-81-6/24

zodpovídá:

termín: **IHNED** (14. 11. 2024)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:05:51

3. Rozpočtové opatření č. 5 (bod číslo 3)

Předkladatel: Ing. David Leitemann Ph.D.,MBA

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:05:57

Důvodová zpráva:

Havarijní opravy vodárna a dávkovací zařízení... +1.43 mil CZK (navýšení o)
výměna nefunkčního veřejného osvětlení za nové lampy... +0.45 mil. CZK
stavební práce na korytě potoka a související sesuv půdy... +0.16 mil. CZK
navýšení výdajů na zaměstnance včetně odvodu a osobních výdajů +.21 mil. CZK
energie na VO + provoz... 0.15 mil. CZK

Na straně příjmů zvýšeno o prodej pozemku.

Diskuze zahájena v 18:05:58

V 18:09:19 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "David Leitemann") v tomto znění:

Zastupitelstvo se usneslo, že souhlasí s návrhem rozpočtové změny č.5.

Hlasování

pro: (6) Bc. Vojtěch Kužel, Ing. David Leitemann Ph.D.,MBA, Marcel Münzberger, Ing. Jakub Pěkný, Michal Pelc, Ing. Josef Sviták
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-82-6/24

zodpovídá: Ing. David Leitemann Ph.D.,MBA

termín: 26. 11. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:09:30

4. "Parkoviště" na Novém Městě u Studánky - sesuv svahu - odvodnění (bod číslo 4)

Předkladatel: Ing. David Leitemann Ph.D.,MBA

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:09:38

Důvodová zpráva:

Navazuje na bod 29 z 5/2024.

Betonové zátarasy nahrazené kovovým zábradlím. Vhodnější metoda z důvodu hmotnosti. Ta by mohla zvýšit riziko dalšího sesuvu.

Ušetřené peníze se vynaložily na odklonění vody z osady přes silnici, která trvale podmáčela odstavnou plochu.

Diskuze zahájena v 18:09:39

Zastupitelstvo bere materiály předložené k bodu č. 4 - "Parkoviště" na Novém Městě u Studánky - sesuv svahu - odvodnění na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:13:23

5. Dražba nádraží Moldava - po e-aukci (bod číslo 5)

Předkladatel: Ing. David Leitemann Ph.D.,MBA

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:13:32

Důvodová zpráva:

Navazuje na bod 16 z 5/2024.

Aukce proběhla, přihlášen 1-2 zájemci. Žádný nezačal přihazovat ani na vyvolávací ceně, aukce byla ukončena bez vítěze.

Nádraží zůstává nadále majetkem obce.

Objevil se zájemce Muzeum výtopna Zdice. Tento subjekt bude kupovat od SŽ výtopnu na Moldavě a má zájem i o nádražní budovu. Nabízí 3.0 mil. CZK. (<http://www.saxi.cz/>)

Jsme parta nadšenců působící jako spolek Výtopna Zdice ... provozujeme subjekt bez dotací a jiných veřejných příspěvků od roku 2006 ... kde obsah naší činnosti je expozice železniční a silniční historické techniky se zaměřením od poválečného období tzv. "retro". Na Moldavu nás před časem přivedla v prvních krocích už realizovaná myšlenka odkoupit od SŽ ... Výtopnu, kterou bychom chtěli využít pro naše převážně železniční aktivity s následným otevřením železničně-dopravním muzeem. Proto nás zaujala myšlenka vámi nabídnutá varianta odkoupení nádražní budovy Moldava.

Stručně, co tedy můžeme nabídnout a nabízíme:

* Převzít a postarat se o kulturní památku nádraží Moldava.

* Propagovat tuto část regionu a začít s budováním, následným provozováním muzea dopravy a RETRO.

* Muzeum na Moldavě v bývalé nádražní budově bychom otevřeli s nějakou prvotní otvírací dobou během I. čtvrtletí 2025 a již tak by budova nabývala významu.

* Pro obec Moldava by vzniklo tak v jejich obci malé, za to svým způsobem významné kulturně společenské centrum s předpokladem mezinárodní návštěvnosti (tato železniční muzea oslovují návštěvníky z celého světa a u nás ve Zdicích jsme měli kromě francouzských návštěvníků i z Británie a nejvzdálenější byl Kanadán).

* Dvakrát do roka bychom pořádali různé výroční akce v budoucnu i s nostalgickými jízdami.

* Protože se mimo jiné zabýváme i vydavatelskou činností, určitě při usídlení bychom se pustili i do vydávání tiskovin o tomto regionu.

* Při nádraží Moldava bychom v budoucnu a v případě zájmu veřejnosti zřídili i zastávku zvláštního historického autobusu, který by mohl spojit českou stranu s německou stranou v trase zaniklé tratě do Holzhau, a my bychom ji provozovali naším historickým autobusem.

Nabízíme možnost do konce roku 2024 zaplatit nevratnou zálohu 500.000,- Kč.

Dále během I. pololetí 2025 doplatili zbytek peněz za nádraží.

Dále se ozval pan [REDACTED]:

Dobrý den. Neměli byste zájem, abych si vzal na starost zprostředkování prodeje vaší nádražní budovy v Moldavě přímým prodejem? Myslím, že bych uspěl. Stačí mi podepsat zprostředkovatelskou smlouvu na dobu 6 - 12 měsíců. Vámi požadovanou cenu pro vás 4 miliony Kč bych respektoval.

Nepožaduji od strany prodávající žádnou provizi (hradí strana kupující) a všechny náklady spojené s převodem by šly za mou RK.

[REDACTED] - RK BLESK

České Budějovice

Diskuze zahájena v 18:13:33

V 18:35:05 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "David Leitermann") v tomto znění:

Zastupitelstvo se usneslo, že parametry opakované aukce prodeje moldavského nádraží (stavební parcela p.č. st. 142 o výměře 1644 m² - zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č.p. 130 - stavba pro dopravu) pomoci společnosti e-dražby s.r.o. má parametry:

- vyvolávací nabídka 2.6 mil. CZK

- nejnižší požadovaný výsledek 4.5 mil. CZK

Hlasování

pro: (0)

proti (0)

zdržel se: (6) Bc. Vojtěch Kužel, Ing. David Leitermann Ph.D., MBA, Marcel Münzberger, Ing. Jakub Pěkný, Michal Pelc, Ing. Josef Sviták

nehlasoval: (0)

Návrh nebyl přijat

V 18:35:45 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "David Leitermann") v tomto znění:

Zastupitelstvo se usneslo, že prodej moldavského nádraží (stavební parcela p.č. st. 142 o výměře 1644 m² - zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č.p. 130 - stavba pro dopravu) bude realizován přímým prodejem a to společnosti Muzeum Výtopna Zdice

Hlasování

pro: (6) Bc. Vojtěch Kužel, Ing. David Leitemann Ph.D.,MBA, Marcel Münzberger, Ing. Jakub Pěkný, Michal Pelc, Ing. Josef Sviták
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-84-6/24

zodpovídá: Ing. David Leitemann Ph.D.,MBA

termín: 20. 12. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:41:34

7. Oprava budovy obecního úřadu (bod číslo 7)

Předkladatel: Ing. David Leitemann Ph.D.,MBA

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:41:53

Důvodová zpráva:

Navazuje na bod 22 z 5/2024.

Dobrý den,

rád bych vás informoval, že jsme dnes úspěšně podali projektovou žádost s názvem Stavební úpravy objektu č.p. 113, Moldava (obecní úřad) do výzvy Energetická účinnost v památkově chráněných veřejných budovách (ENERGov 2) v systému AIS SFŽP ČR.

Mgr. [REDACTED]

projektový manažer

AQE legal, s.r.o.

Diskuze zahájena v 18:41:55

V 18:59:56 předsedající zahájil hlasování o protinávru usnesení "PA1" (navrhovatel: "D. Leitemann") v tomto znění:

Zastupitelstvo se usneslo, že souhlasí s kalkulací oprav OÚ Moldava v celkové výši 5 mil. CZK a pověřuje starostu k vyčkaní na přidělení dotace a až následnému vyhlášení výběrového řízení na dodavatele.

Hlasování

pro: (1) Ing. Jakub Pěkný
proti (0)
zdržel se: (5) Bc. Vojtěch Kužel, Ing. David Leitemann Ph.D.,MBA, Marcel Münzberger, Michal Pelc, Ing. Josef Sviták
nehlasoval: (0)

Návrh nebyl přijat

V 19:00:54 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "David Leitemann") v tomto znění:

Zastupitelstvo se usneslo, že souhlasí s kalkulací oprav OÚ Moldava v celkové výši 5 mil. CZK a pověřuje starostu k vyhlášení výběrového řízení na dodavatele.

Hlasování

pro: (5) Bc. Vojtěch Kužel, Ing. David Leitemann Ph.D.,MBA, Marcel Münzberger, Michal Pelc, Ing. Josef Sviták
proti (0)
zdržel se: (1) Ing. Jakub Pěkný
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-85-6/24

zodpovídá: Ing. David Leitermann Ph.D.,MBA

termín: 31. 1. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 19:01:14

8. Výměnu filtračních písků ve zbylých dvou filtrech UV dolní Moldava, kompletní vyčištění šterbinové jímky na ČOV včetně dodání a instalace míchadla a 2x dávkovač chloru (bod číslo 8)

Předkladatel: Ing. David Leitermann Ph.D.,MBA

Projednávání bodu bylo zahájeno v 19:01:27

Důvodová zpráva:

Přestože poslední rozbory vzorků vody na dolní Moldavě již byly OK, byl vyměněn pouze 1 pískový filtr ze 3.

Dále je potřeba vyčistit šterbinovou jímku na ČOVce a vyměnit nefunkční míchadlo.

Instalace automatického dávkovače chlornanu na vodojemu na dolní Moldavě a vodárně na horní Moldavě v souladu s KHS; původní z horní Moldavy po opravě může být využit na vodárně na dolní Moldavě.

Diskuze zahájena v 19:01:29

V 19:06:32 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "David Leitermann") v tomto znění:

Zastupitelstvo se usneslo, že souhlasí s druhou etapou revitalizace zdroje pitné vody na dolní Moldavě (pískový filtr 2. a 3. vany) a čištění ČOV (včetně míchadla) na horní Moldavě v celkové výši cca 300 tis., 2x instalace automatického dávkovače 105 tis bez DPH v rámci rozpočtu akce stanoveném v konečné hodnotě 1.3 mil. CZK usnesením UZ-69-5/24.

Hlasování

pro: (6) Bc. Vojtěch Kužel, Ing. David Leitermann Ph.D.,MBA, Marcel Münzberger, Ing. Jakub Pěkný, Michal Pelc, Ing. Josef Sviták

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-86-6/24

zodpovídá:

termín: **IHNED** (14. 11. 2024)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 19:07:00

9. Změna ÚP č.1 - (negativní) stanovisko + navýšení úplaty (bod číslo 9)

Předkladatel: Ing. David Leitermann Ph.D.,MBA

Projednávání bodu bylo zahájeno v 19:07:16

Důvodová zpráva:

Navazuje na bod 30 z 5/2025.

Spisová značka: KÚÚK/099032/2024/4

Číslo jednací: KÚÚK/148113/2024

Změna č. 1 Územního plánu Moldava – stanovisko k rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek.

KÚÚK UPS po prostudování předloženého návrhu rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny ÚP v rámci řízení dle § 55b SZ konstatuje, že s návrhem rozhodnutí o námitkách a vyhodnocením připomínek nelze, v souladu s § 53 odst. 1 SZ, souhlasit, neboť vyvolají věcné změny řešení, které by měnily zajištění koordinace využívání území se Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje, ve znění účinném od 19.07.2024 (ZÚR ÚK) a Politikou územního rozvoje ČR, ve znění závazném od 01.03.2024 (PÚR ČR).

Odeslaná žádost o změnu stanoviska obsahuje:

... Na základě Vašeho stanoviska si však uvědomujeme, že vyhodnocení souladu s PÚR ČR a ZÚR ÚK postrádá náležité vyhodnocení změny využití pozemku p.č. 288/6 v k.ú. Moldava o výměře 7.895 m² s ohledem na vymezenou specifickou oblastí SOB6 Krušné hory a dílčí kroky pro naplňování cílových kvalit krajiny v KC 7b stanovené v ZÚR ÚK. Vaše stanovisko, že tento soulad není možné ověřit, proto považujeme v tomto smyslu za oprávněné. Z toho důvodu jsme odůvodnění souladu s PÚR ČR a ZÚR ÚK, ale i odůvodnění samotného vymezení zastavěného území na pozemku p.č. 288/6 v k.ú.

Moldava doplnili.

Diskuze zahájena v 19:07:17

V 19:12:46 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "David Leitemann") v tomto znění:

Zastupitelstvo se usneslo, že souhlasí se změnou PŘÍKAZNÍ SMLOUVY PRO VÝKON ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍCH ČINNOSTÍ a poskytování souvisejících odborných služeb uzavřené dne 20. 12. 2019 o 35 tis. CZK.

Hlasování

pro: (6) Bc. Vojtěch Kužel, Ing. David Leitemann Ph.D.,MBA, Marcel Münzberger, Ing. Jakub Pěkný, Michal Pelc, Ing. Josef Sviták
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-87-6/24

zodpovídá:

termín: **IHNED** (14. 11. 2024)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 19:13:42

10. Mikulášský vlak (bod číslo 10)

Předkladatel: Ing. David Leitemann Ph.D.,MBA

Projednávání bodu bylo zahájeno v 19:13:56

Důvodová zpráva:

Pane starosto Moldavy,

při naší společné prohlídce nádraží Moldava jsme se bavili, že k letošnímu výročí 140 let příjezdu prvního vlaku do stanice Moldava bychom chtěli udělat 7. prosince 2024 malé připomenutí tohoto významného výročí svým způsobem takové malé historické ohlédnutí s představením našeho záměru co zamýšlíme s topírnou na Moldavském nádraží.

V první řadě po vás nic nechceme (finanční podpory a podobně) kromě toho, že by jsme měli k dispozici vaši nádražní halu ve vašem nádraží Moldava na sobotu 7.12.2024, respektive od pátku 6.12.2024, kdy by probíhala příprava. A potom, pokud by byla možnost pro tuto akci elektrickou energii použít k osvětlení a dalšímu zamýšlenému kulturnímu programu, což zase všechno by bylo v naší režii.

K tomu nemalému výročí by kromě pravidelných jízd a Mikulášského vlaku se už nic jako zvláštní vlak nevypravovalo (už takhle na to počasí toho bude jezdit dostatek, lidé se tam mají jak dostat).

My v naší režii už připravujeme (po dohodě s vaším informačním centrem) výroční turistickou vizitku, pak dřevěnou výroční turistickou známku a uděláme v naší režii i pamětní razítko na tento den.

Pohledy hezké jsou už u vás v nabídce, to by bylo asi dostačující. A na nějaké tabla bychom dali něco proč 140 let, i když v okolí je několik velmi zajímavých pamětních tabulí k trati a samotné budově. Pak bychom tam něco prezentovali ohledně té zamýšlené Výtopny, co chceme zachránit, probudit do života a vybudovat tak nějakou železniční expozici - seznámit s tím naším záměrem veřejnost.

Mimo to bychom tam měli už i nějaké naše malé modelové kolejiště pro potěchu hlavně dětí, co tam snad dorazí mimo jiné tím Mikulášským vlakem.

Diskuze zahájena v 19:13:57

V 19:16:55 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "David Leitemann") v tomto znění:

Zastupitelstvo souhlasí s pronájmem vestibulu haly k výročí 140 let moldavské dráhy za 1 CZK společnosti Muzeum výtopna Zdice k 7.12.2024.

Hlasování

pro: (6) Bc. Vojtěch Kužel, Ing. David Leitemann Ph.D.,MBA, Marcel Münzberger, Ing. Jakub Pěkný, Michal Pelc, Ing. Josef Sviták

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-88-6/24

zodpovídá: Ing. David Leitemann Ph.D.,MBA

termín: 26. 11. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 19:17:38

11. Žádost o odkoupení pozemkové parcely č. 47/5 a 41 obě v k.ú. Nové Město (bod číslo 11)

Předkladatel: Ing. David Leitemann Ph.D.,MBA

Projednávání bodu bylo zahájeno v 19:18:32

Důvodová zpráva:

Zápis č. 18/17 z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Moldava, které se uskutečnilo dne 29. června 2017 od 17.30 hod. na Obecním úřadu Moldava č. p. 113

6.1. Žádost o koupi pozemků č. 47/5 a 41 k.ú. N.M - informativně

Došly nám žádosti o koupi pozemků č.47/5 a 41 v k.ú. Nové Město. Tyto žádosti v současné době kolidují s pasportizací. Tyto prodeje musíme řešit komplexně až po dořešení pasportizace cest. Jelikož nikdo ze zastupitelů nevyslovil žádný dotaz ani připomínku, ukončila předsedající projednávání tohoto bodu.

Diskuze zahájena v 19:18:33

V 19:20:23 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "David Leitemann") v tomto znění:

Zastupitelstvo se usneslo, že souhlasí s uveřejněním záměru prodeje pozemku p.č. 47/5 v k.ú. Nové Město u Mikulova.

Hlasování

pro: (6) Bc. Vojtěch Kužel, Ing. David Leitemann Ph.D.,MBA, Marcel Münzberger, Ing. Jakub Pěkný, Michal Pelc, Ing. Josef Sviták

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-89-6/24

zodpovídá: Ing. David Leitermann Ph.D.,MBA

termín: 26. 11. 2024

V 19:23:03 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "David Leitermann") v tomto znění:

Zastupitelstvo se usneslo, že souhlasí s uveřejněním záměru prodeje pozemku p.č. 41 v k.ú. Nové Město u Mikulova.

Hlasování

pro: (0)

proti (6) Bc. Vojtěch Kužel, Ing. David Leitermann Ph.D.,MBA, Marcel Münzberger, Ing. Jakub Pěkný, Michal Pelc, Ing. Josef Sviták

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh nebyl přijat

Projednávání bodu bylo ukončeno v 19:23:33

12. Žádost o sdělení podle § 6 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (bod číslo 12)

Předkladatel: Ing. David Leitermann Ph.D.,MBA

Projednávání bodu bylo zahájeno v 19:23:54

Důvodová zpráva:

Parcela č. 234/1 k.ú. Nové Město u Mikulova

- není zastavěna veřejně prospěšnou stavbou nebo stavbou dopravní infrastruktury, ani s tím nepočítá Územní plán (včetně navrhované změny), regulační plán či jiné rozhodnutí
- nenachází se na ní technická infrastruktura, ani se neplánuje
- není určena k zastavění ani jinou než veřejně prospěšnou stavbou, realizaci zeleně či veřejně prospěšných opatření či jiným účelům
- není dotčena předkupním právem obce

Diskuze zahájena v 19:23:55

V 19:26:11 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "David Leitermann") v tomto znění:

Zastupitelstvo se usneslo, že potvrzuje, že plocha p.č. 234/1 k.ú. Nové Město u Mikulova

- není zastavěna veřejně prospěšnou stavbou nebo stavbou dopravní infrastruktury, ani s tím nepočítá Územní plán (včetně navrhované změny), regulační plán či jiné rozhodnutí**
- nenachází se na ní technická infrastruktura, ani se neplánuje**
- není určena k zastavění, ani jinou než veřejně prospěšnou stavbou, realizaci zeleně či veřejně prospěšných opatření či jiným účelům**
- není dotčena předkupním právem obce**

Hlasování

pro: (6) Bc. Vojtěch Kužel, Ing. David Leitermann Ph.D.,MBA, Marcel Münzberger, Ing. Jakub Pěkný, Michal Pelc, Ing. Josef Sviták

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-90-6/24

zodpovídá: Ing. David Leitemann Ph.D.,MBA

termín: 26. 11. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 19:26:51

13. Cena vodného a stočného za rok 2025 (bod číslo 13)

Předkladatel: Ing. David Leitemann Ph.D.,MBA

Projednávání bodu bylo zahájeno v 19:27:04

Důvodová zpráva:

UZ-172-10/23

Zastupitelstvo se usneslo na stanovení cen VP (voda pitná) a VO (voda odpadní) pro rok 2025 bez započtení DPH 12% při zohlednění SUC UK následovně:

Dolní Moldava: VP 42.00 Kč / VO 0.00 Kč

Horní Moldava: VP 64.00 Kč / VO 57.00 Kč

Nové Město: VP 84.00 Kč / VO 0.00 Kč.

Diskuze zahájena v 19:27:05

V 19:30:09 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "David Leitemann") v tomto znění:

Zastupitelstvo se usneslo na stanovení cen VP a VO pro rok 2025 bez započtení DPH 12% při zohlednění SUC UK následovně:

Dolní Moldava: VP 42.00 Kč / VO 0.00 Kč

Horní Moldava: VP 64.00 Kč / VO 57.00 Kč

Nové Město: VP 84.00 Kč / VO 0.00 Kč.

Hlasování

pro: (6) Bc. Vojtěch Kužel, Ing. David Leitemann Ph.D.,MBA, Marcel Münzberger, Ing. Jakub Pěkný, Michal Pelc, Ing. Josef Sviták

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-91-6/24

zodpovídá:

termín: **IHNED** (14. 11. 2024)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 19:31:28

14. Bendlovka - fáze II. (bod číslo 15)

Předkladatel: Ing. David Leitemann Ph.D.,MBA

Projednávání bodu bylo zahájeno v 19:31:39

Důvodová zpráva:

Investor prezentuje stavební záměr 2. etapy rozvoje oblasti Bendlovky na Novém Městě.
2. fazet výstavby obsahuje 8 chat.

Text žádosti.

Potřeboval bych získat souhlas zastupitelstva se záměrem využití volných pozemků vedle Bendlovky. Souhlas bude součástí dokumentace pro stavební povolení. Tzn. potvrzení koordinační výkres.

Posílám v příloze. Ve výkresu je popis záměru z pohledu souladu s Územním plánem, stručný popis

navrhovaných staveb, hospodaření s vodou i popis inženýrských sítí.

(Udělení souhlas zastupitelstva neznámá souhlas s konečným řešením, ani se zahájením stavby.)

Diskuze zahájena v 19:31:40

V 19:43:38 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "David Leitemann") v tomto znění:

Zastupitelstvo se usneslo, že souhlasí se záměrem 2. fáze projektu Bendlovka, ve kterém se navrhuje stavba 8 chat.

Hlasování

pro: (6) Bc. Vojtěch Kužel, Ing. David Leitemann Ph.D.,MBA, Marcel Münzberger, Ing. Jakub Pěkný, Michal Pelc, Ing. Josef Sviták
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-92-6/24

zodpovídá:

termín: **IHNED** (14. 11. 2024)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 19:43:47

15. PLÁN ZIMNÍ ÚDRŽBY KOMUNIKACÍ 2024/25 (bod číslo 16)

Předkladatel: Ing. David Leitemann Ph.D.,MBA

Projednávání bodu bylo zahájeno v 19:44:40

Důvodová zpráva:

Dle přílohy.

Rozsah zimní údržby vychází jako reakce na realizované zvýšení daní z nemovitosti, aby se vytvořil zdroj na pokrytí nákladů zimní údržby odpovídající (aspoň částečné) majitelům nemovitostí.

Cílem je zpřístupnit jednotlivé osady, nikoliv vytvoření přístupu ke každému jednotlivému domu/chatě.

Diskuze zahájena v 19:44:41

Zastupitelstvo bere materiály předložené k bodu č. 16 - PLÁN ZIMNÍ ÚDRŽBY KOMUNIKACÍ 2024/25 na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 19:51:27

16. Šípová radlice s hydraulickým jištěním (bod číslo 17)

Předkladatel: Ing. David Leitemann Ph.D.,MBA

Projednávání bodu bylo zahájeno v 19:51:32

Důvodová zpráva:

ŠÍPOVÁ RADLICE SR-T1 var. 2200

Šípová radlice SR-T1 je určena pro traktory a malotraktory o výkonu 50 – 90 PS. Její robustní konstrukce umožňuje připojení na čelní tříbodový závěs, nebo na upínací desku. Radlice je určena na odklizení čerstvého nebo rozbředlého sněhu.

Diskuze zahájena v 19:51:34

V 19:53:28 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "David Leitemann") v tomto znění:

Zastupitelstvo se usneslo, že souhlasí s pořízením ŠÍPOVÉ RADLICE SR-T1 var. 2200 s

hydraulickým jištěním v hodnotě 248 tis. CZK včetně DPH.

Hlasování

pro: (5) Bc. Vojtěch Kužel, Ing. David Leitermann Ph.D.,MBA, Marcel Münzberger, Michal Pelc, Ing. Josef Sviták
proti (0)
zdržel se: (1) Ing. Jakub Pěkný
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-93-6/24

zodpovídá: Ing. David Leitermann Ph.D.,MBA

termín: 28. 11. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 19:53:46

17. ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU MOLDAVA ZA UPLYNULÉ OBDOBÍ (bod číslo 18)

Předkladatel: Ing. David Leitermann Ph.D.,MBA

Projednávání bodu bylo zahájeno v 19:54:01

Důvodová zpráva:

Podle § 106 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, musí pořizovatel pravidelně nejméně jednou za 4 roky vyhodnotit uplatňování Územního plánu, tzn., že musí vypracovat Zprávu o uplatňování (dále jen Zpráva), zajistit její projednání a předložit ji ke schválení zastupitelstvu obce.

Předchozí zpráva se datuje do listopadu 2018.

O pořízení Zprávy zastupitelstvo nerozhoduje, jedná se o přenesenou působnost výkonu státní správy vyplývající ze zákona.

Je potřeba určit zastupitele pro pořízení Zprávy o uplatňování Územního plánu Moldava: Ing. David Leitermann, Ph.D.,MBA.

Je potřeba uzavřít smlouvu s pořizovatelem: Ing. arch. Zdeňka Táborská.

Diskuze zahájena v 19:54:02

V 19:57:20 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "David Leitermann") v tomto znění:

Zastupitelstvo obce se usneslo, že jmenuje určeným zastupitelem pro pořízení Zprávy o uplatňování Územního plánu Moldava Ing. Davida Leitermanna, Ph.D., MBA, starostu obce Moldava.

Hlasování

pro: (6) Bc. Vojtěch Kužel, Ing. David Leitermann Ph.D.,MBA, Marcel Münzberger, Ing. Jakub Pěkný, Michal Pelc, Ing. Josef Sviták
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-94-6/24

zodpovídá:

termín: **IHNED** (14. 11. 2024)

V 19:57:39 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "David Leitermann") v tomto znění:

Zastupitelstvo se usneslo, že souhlasí s uzavřením smlouvy o výkonu zástupce

pořizovatele Ing. arch. Zdeňkou Tábořskou, které bylo uděleno oprávnění k výkonu územně plánovací činnosti a pověřuje starostu obce obstaráním potvrzení KÚÚK, že OÚ Moldava splňuje kvalifikační požadavky pro výkon územně plánovací činnosti.

Hlasování

pro: (6) Bc. Vojtěch Kužel, Ing. David Leitemann Ph.D.,MBA, Marcel Münzberger, Ing. Jakub Pěkný, Michal Pelc, Ing. Josef Sviták
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-95-6/24

zodpovídá: Ing. David Leitemann Ph.D.,MBA

termín: 28. 2. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 19:57:51

18. Dělení pozemku p.č. 236/1 k.ú. Moldava dle GP 452-57/2024 (bod číslo 19)

Předkladatel: Ing. David Leitemann Ph.D.,MBA

Projednávání bodu bylo zahájeno v 19:58:24

Důvodová zpráva:

Navazuje na bod č.16 z 8/2023 (17.10.2023) a bod č.11 z 9/2023 (21.11.2023).

Na základě usnesení č.148/15/2019 z 19.12.2019 byl zveřejněn záměr o prodeji pozemku č. 236/1 s možností prodeje po částech dle jednotlivých žádostí.

V usneseních č. UZ-145-8/23 (), č. UZ-146-8/23 (), UZ-147-8/23 () a UZ-164-9/23 () se zastupitelstvo kladně usneslo, že souhlasí s dělením pozemku dle GP a prodejem za jednotkovou cenu 150 CZK/m².

Dnes se předkládá vyhotovený GP 452-57/2024 definující oddělené parcely.

Diskuze zahájena v 19:58:25

V 20:43:52 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "David Leitemann") v tomto znění:

Zastupitelstvo se v souladu s usnesením UZ-146-8/23 usneslo, že souhlasí s dělením pozemku p.č. 236/1 k.ú. Moldava dle GP 452-57/2024 a prodejem oddělené p.č. 236/26 kupující za jednotkovou cenu 150 CZK/m².

Hlasování

pro: (5) Bc. Vojtěch Kužel, Ing. David Leitemann Ph.D.,MBA, Marcel Münzberger, Michal Pelc, Ing. Josef Sviták
proti (0)
zdržel se: (1) Ing. Jakub Pěkný
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-96-6/24

zodpovídá: Ing. David Leitemann Ph.D.,MBA

termín: 28. 11. 2024

V 20:44:45 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "C" (navrhovatel: "David Leitemann") v tomto znění:

Zastupitelstvo se v souladu s usnesením UZ-147-8/23 usneslo, že souhlasí s dělením pozemku p.č. 236/1 k.ú. Moldava dle GP 452-57/2024 a prodejem oddělené p.č. 236/23 kupujícím

za jednotkovou cenu 150 CZK/m2.

Hlasování

pro: (5) Bc. Vojtěch Kužel, Ing. David Leitemann Ph.D.,MBA, Marcel Münzberger, Michal Pelc, Ing. Josef Sviták
proti (0)
zdržel se: (1) Ing. Jakub Pěkný
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-97-6/24

zodpovídá: Ing. David Leitemann Ph.D.,MBA

termín: 28. 11. 2024

V 20:45:11 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "D" (navrhovatel: "David Leitemann") v tomto znění:

**Zastupitelstvo se v souladu s usnesením UZ-164-9/23 usneslo, že souhlasí s dělením pozemku p.č. 236/1 k.ú. Moldava dle GP 452-57/2024 a prodejem oddělené p.č. 236/24 kupujícím [REDACTED]
■ za jednotkovou cenu 150 CZK/m2.**

Hlasování

pro: (5) Bc. Vojtěch Kužel, Ing. David Leitemann Ph.D.,MBA, Marcel Münzberger, Michal Pelc, Ing. Josef Sviták
proti (0)
zdržel se: (1) Ing. Jakub Pěkný
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-98-6/24

zodpovídá: Ing. David Leitemann Ph.D.,MBA

termín: 28. 11. 2024

V 21:20:56 předsedající zahájil hlasování o protinávru usnesení "PA1" (navrhovatel: "D. Leitemann") v tomto znění:

**Ing. Jakub Pěkný navrhuje rozdělit pozemek č.236/1 dle přilehlých stávajících pozemků č. 238/1, 238/3 a 236/8 v k.ú. Moldava a nově vzniklý pozemek, přilehlý k p.č. 238/3 v k.ú. Moldava nabídnou, na základě žádosti, J [REDACTED]
k odkupu, dle aktuálního ceníku.**

Hlasování

pro: (6) Bc. Vojtěch Kužel, Ing. David Leitemann Ph.D.,MBA, Marcel Münzberger, Ing. Jakub Pěkný, Michal Pelc, Ing. Josef Sviták
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-99-6/24

zodpovídá: Ing. David Leitemann Ph.D.,MBA

termín: 28. 11. 2024

V 21:22:41 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "E" (navrhovatel: "David Leitemann") v tomto znění:

**Zastupitelstvo se v souladu s usnesením UZ-145-8/23 usneslo, že souhlasí s dělením pozemku p.č. 236/1 k.ú. Moldava dle GP 452-57/2024 a prodejem oddělených parcel přiléhajícím k parcele č. 236/8 a č.238/1 v k.ú. Moldava, kupujícímu [REDACTED]
[REDACTED] za jednotkovou cenu 150 CZK/m2, dle řádně podané žádosti.**

Hlasování

pro: (5) Bc. Vojtěch Kužel, Ing. David Leitermann Ph.D.,MBA, Marcel Münzberger, Michal Pelc, Ing. Josef Sviták
proti (0)
zdržel se: (1) Ing. Jakub Pěkný
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-100-6/24

zodpovídá: Ing. David Leitermann Ph.D.,MBA

termín: 28. 11. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 21:22:54

19. Žádost o povolení k organizaci běžeckého závodu Mikulovský Ultra Trail Run 2025 "MUTR" - jarní verze MUTRAverz (bod číslo 20)

Předkladatel: Ing. David Leitermann Ph.D.,MBA

Projednávání bodu bylo zahájeno v 21:23:01

Důvodová zpráva:

Text žádosti.

Vážení, zdvořile Vás žádáme o povolení k využití pozemků ve Vaší správě při běžeckém závodě MUTRA 2025, jarní verze 10,7km ... dne 17.5.2025 v časovém rozmezí od 6.30 do 20.00hod se zázemím na louce u rybníka v obci Mikulov.

Diskuze zahájena v 21:23:02

V 21:23:44 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "David Leitermann") v tomto znění:

Zastupitelstvo se usneslo, že souhlasí s pořádáním závodu "MUTR" - jarní verze dne 17.5.2025 v k.ú. Nové Město u Mikulova.

Hlasování

pro: (6) Bc. Vojtěch Kužel, Ing. David Leitermann Ph.D.,MBA, Marcel Münzberger, Ing. Jakub Pěkný, Michal Pelc, Ing. Josef Sviták
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-101-6/24

zodpovídá:

termín: **IHNED** (14. 11. 2024)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 21:23:54

20. Dopravna D3 Moldava v Krušných horách (bod číslo 21)

Předkladatel: Ing. David Leitermann Ph.D.,MBA

Projednávání bodu bylo zahájeno v 21:23:58

Důvodová zpráva:

Správa železniční geodézie předkládá geometrický plán č. 453-165/2024 na rozdělení pozemku č. 875/12 v k.ú. Moldava z důvodu akce „Dopravna D3 Moldava v Krušných horách“ ... nové "nádraží" Moldava.

V terénu jsme vytyčili dva nové body a jsme povinni Vás s nimi seznámit.
Diskuze zahájena v 21:23:59

V 21:26:37 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "David Leitermann") v tomto znění:

Zastupitelstvo se usneslo, že souhlasí se záměrem dělení pozemku p.č. 875/12 v k.ú. Moldava v majetku obce a oddělením plochy p.č. 875/19 v k.ú. Moldava dle GP c. 453-165/2024.

Hlasování

pro: (6) Bc. Vojtěch Kužel, Ing. David Leitermann Ph.D.,MBA, Marcel Münzberger, Ing. Jakub Pěkný, Michal Pelc, Ing. Josef Sviták
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-102-6/24

zodpovídá: Ing. David Leitermann Ph.D.,MBA

termín: 20. 12. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 21:26:46

21. Prodej KIA (bod číslo 22)

Předkladatel: Ing. David Leitermann Ph.D.,MBA

Projednávání bodu bylo zahájeno v 21:26:52

Důvodová zpráva:

Bývalé služební auto KIA se nepodařilo prodat.

Jediná nabídka je na odkup za "šrotovně" 20.000 CZK + DPH.

Auto je nepojízdné, SPZ v depozitu, pojistné se neplatí a nyní je v servisu pro posouzení technického stavu.

Dle UZ-41-2/23 je prodej schválen metodou e-aukce. Očekávaná možná vydražená hodnota by mohla být akorát na úrovni nákladů spojených s aukcí, proto navrhuji usnesení o e-aukci revokovat a vyhlásit metodu doručené obálky do konce listopadu 2024 (obdobě jako 4kolka) s tím, že pokud se nenajde zájemce převyšující 20.000 CZK, podkoupí si KIU autoservis.

Diskuze zahájena v 21:26:53

V 21:29:06 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "David Leitermann") v tomto znění:

Zastupitelstvo revokuje usnesení UZ-41-2/23.

Hlasování

pro: (6) Bc. Vojtěch Kužel, Ing. David Leitermann Ph.D.,MBA, Marcel Münzberger, Ing. Jakub Pěkný, Michal Pelc, Ing. Josef Sviták
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-103-6/24 a bylo jím revokováno usnesení UZ-41-2/23

zodpovídá:

termín: **IHNED** (14. 11. 2024)

V 21:29:27 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "David Leitermann") v

tomto znění:

Zastupitelstvo se usneslo, že prodej bývalého služebního automobilu KIA bude realizováno obálkovou metodou s tím, že nejnižší podaná cena musí být nad 20.000 CZK (plus DPH) nejpozději do 30.11.2024. V případě nulového zájmu bude KIA prodána servisu za 20.000 CZK + DPH.

Hlasování

pro: (6) Bc. Vojtěch Kužel, Ing. David Leitemann Ph.D.,MBA, Marcel Münzberger, Ing. Jakub Pěkný, Michal Pelc, Ing. Josef Sviták
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-104-6/24

zodpovídá: Ing. David Leitemann Ph.D.,MBA

termín: 29. 11. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 21:29:36

22. Diskuze (bod číslo 14)

Předkladatel: Ing. David Leitemann Ph.D.,MBA

Projednávání bodu bylo zahájeno v 21:30:06

Důvodová zpráva:

A) Vážený pane starosto,

Obracím se na Vás s prosbou ohledně jednoho vašeho zaměstnance.

Jedná se o pána, který jezdí na čtyřkolce kolem naší chaty - Moldava 186 - k čističce.

Tento pán jezdí nepřiměřeně rychle, a to i na cestě, kde nemůže mít absolutně přehled o tom, zda mu pod kola nevletí zvíře, či dokonce člověk. Již se mi bohužel i stalo, že jsem musela rychle strhávat děti z cesty, aby je nepřešel.

Snažila jsem se na něj mávnout, a vše vyřešit přímluvou, pán mne bohužel pokaždé úplně ignoroval.

Obracím se tedy nakonec na Vás, zda byste mu jako zaměstnavatel mohl domluvit, dříve, než dojde k nějaké nehodě.

Děkuji moc za vstřícnost, s pozdravem,

Rychlost jízdy byla zkontrolována ve sledovací aplikaci a dle GPS se čtyřkolka okolo nemovitosti stěžovatele dne 12.11.2024 v 10:27 hod pohybovala rychlostí 32 km/ hod a v 10:42 hod 30 km/hod.

Diskuze zahájena v 21:32:16

Projednávání bodu bylo ukončeno v 21:36:13

Jednání ukončeno 14.11.2024 v 21:36:15

Ověřeno ověřovateli:**1)** 2. 12. 2024 08:24**Marcel Münzberger, v.r.**

2) 20. 11. 2024 18:31**Michal Pelc, v.r.**

Podpisy odpovědných osob:

Starosta(ka):

Ing. David Leitemann Ph.D.,MBA, v.r.

Místostarosta(ka):

Ing. Josef Sviták, v.r.
