



ZÁPIS ze zasedání zastupitelstva č. 5/2024

Obec Moldava v Krušných horách

datum: 17. 9. 2024, čas: 18:00 - anonymizovaná verze zápisu

Prezence:

Prítomni: (6) Bc. Vojtěch Kužel, Ing. Josef Sviták, Michal Pelc, Jiří Wasserbauer DiS, Ing. David Leitermann Ph.D., MBA, Marcel Münzberger

Omluveni: (0)

Nepřítomni: (3) Ing. Jakub Pěkný, Ing. Lenka Nováková, Iveta Boudišová

Hosté: 13

Předsedající: Ing. David Leitermann Ph.D., MBA

Prítomno je 6 členů a zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Jednání zahájeno 17.09.2024 v 17:59:40

1. Volba pracovních komisí (bod číslo 1)

Předkladatel: Bc. Vojtěch Kužel

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:00:20

Předsedající navrhl jednotlivé členy pracovních komisí

Návrhová komise: Ing. David Leitermann Ph.D., MBA

Mandátová a volební komise:

Ověřovatelé: Michal Pelc, Marcel Münzberger

Diskuze zahájena v 18:00:21

Hlasování

pro: (6) Bc. Vojtěch Kužel, Ing. David Leitermann Ph.D., MBA, Marcel Münzberger, Michal Pelc, Ing. Josef Sviták, Jiří Wasserbauer DiS

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:00:58

2. Schválení programu jednání (bod číslo 2)

Předkladatel: Ing. David Leitermann Ph.D., MBA

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:01:03

Program jednání

1. Volba pracovních komisí

2. Schválení programu jednání

3. Zpráva o činnosti výborů

4. Správa železnic - bezúplatný převod pozemků

5. Žádost o koupi části pozemku č. 288/1 v k.ú. Moldava

6. Nabídka výměny pozemků - č. 2/2 za část pozemku č. 759 v k.ú. Moldava (návaznost na bod č. 18 z 27.6.20024)

7. Žádost o odprodej a směnu pozemků č. 235/3, č. 407/3, č. 243/3 v k.ú. Nové Město

8. Obecně závazná vyhláška o stanovení místních koeficientů pro výpočet daně z nemovitých věcí
9. Prodej části p.p.č. 220/1 v k.ú. Nové Město v návaznosti na Usnesení UZ-55-4/24
10. Zařazení existující stavby do zastavitelného území
11. Havarijní stav voda + ČOV
12. Změna zastavitelného území kolem vrtu HMO1 na dolní Moldavě
13. Pozastavení žádosti o dotaci na vrt HMO2 na horní Moldavě
14. Dražba nádraží
15. Změna jízdního řádu autobusu
16. Místní setření - napojení projektu Moldavka k ele. sítí.
17. Místní setření - Nové Město - stížnost chatařky
18. Stížnost na prodej části pozemku č.112/38 v k.ú. Nové Město

Diskuze zahájena v 18:01:04

V 18:04:57 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "David Leitermann") v tomto znění:

Zastupitelstvo schvaluje návrh programu jednání ze zveřejněné pozvánky s těmito změnami:

- doplňuje se bod č. 19 - Havarijní stav mostku přes Flájský potok na Novém Městě
- doplňuje se bod č. 20 - Diskuze
- doplňuje se bod č. 21 - Obecné připomínky obce Moldava k návrhu zonace CHKO Krušné hory
- doplňuje se bod č. 22 - Oprava budovy obecního úřadu
- doplňuje se bod č. 23 - Výsledek pracovní schůzky zástupců majitelů pozemku u silnice na Novém Městě
- doplňuje se bod č. 24 - Analýza stavu populace a ochranná genetika kočky divoké
- doplňuje se bod č. 25 - Pozemek p.č 126/15 k.ú. Nové Město ve veřejné elektronické aukci (navazuje na bod 24 z 2/2024)
- doplňuje se bod č. 26 - Nabídka majetku oprávněné osobě na základě předkupního práva - p.č. 438/4 a 438/6, k.ú. Nové Město u Mikulova
- doplňuje se bod č. 27 - Předání darů Ústeckého kraje za rok 2024 jednotkám sboru dobrovolných hasičů - Polaris
- doplňuje se bod č. 28 - Dodání a montáž LED 37 ks svítidel veřejného osvětlení na Moldavě včetně svodového kabelu a montáže.
- doplňuje se bod č. 29 - "Parkoviště" na Novém Městě u Studánky - sesuv svahu
- doplňuje se bod č. 30 - Změny Územního plánu c.1. - námitky

Hlasování

pro: (6) Bc. Vojtěch Kužel, Ing. David Leitermann Ph.D.,MBA, Marcel Münzberger, Michal Pelc, Ing. Josef Sviták, Jiří Wasserbauer DiS
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-59-5/24

zodpovídá:

termín: **IHNED** (17. 9. 2024)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:05:19

3. Zpráva o činnosti výborů (bod číslo 3)

Předkladatel: Ing. David Leitermann Ph.D.,MBA

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:05:29

Důvodová zpráva:

Předseda kontrolního výboru - přečetl zprávu o kontrole plnění usnesení.

Diskuze zahájena v 18:05:30

Zastupitelstvo bere materiály předložené k bodu č. 3 - Zpráva o činnosti výborů na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:06:22

4. Správa železnic - bezúplatný převod pozemků (bod číslo 4)

Předkladatel: Ing. David Leitemann Ph.D.,MBA

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:06:34

Důvodová zpráva:

Navazuje na UZ-155-8/23 (bod 26) ze dne 17.10.2023 o bezplatném převodu pozemku v celkové ploše 2520 m².

SŽ požaduje doplňující dokument schválený zastupitelstvem obce, ve kterém obec souhlasí, že s nabytím pozemku, přebírá i ekologické závazky a technické podmínky.

Technické podmínky zejména zdůrazňují, že pozemek p.č. 875/2 leží v ochranném pásmu dráhy a budoucí případná výstavba musí toto respektovat a řídit se příslušnými drážními zákony.

Dále jsou vyjmenovány exitující věčná břemena jako elektrický kabel, právo chůze, propustek,... a zmiňuje se o způsobu ochrany jako nemovitá kulturní památka, ochranné pásmo vodního zdroje,...

Na p.č. 875/2 bude rozdělena tak, aby propustek byl na samostatné parcele.

Diskuze zahájena v 18:06:35

V 18:09:16 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "David Leitemann") v tomto znění:

Zastupitelstvo se usneslo, že souhlasí s technickými podmínkami a ekologickými závazky uvedenými v dokumentu OUM/431/2021, jako součást bezúplatného převodu pozemku ve vlastnictví SŽ do vlastnictví obce a pověřuje starostu k podpisu.

Hlasování

pro: (6) Bc. Vojtěch Kužel, Ing. David Leitemann Ph.D.,MBA, Marcel Münzberger, Michal Pelc, Ing. Josef Sviták, Jiří Wasserbauer DiS

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-60-5/24

zodpovídá: Ing. David Leitemann Ph.D.,MBA

termín: 26. 9. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:09:26

5. Žádost o koupi části pozemku č. 288/1 v k.ú. Moldava (bod číslo 5)

Předkladatel: Ing. David Leitemann Ph.D.,MBA

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:09:34

Důvodová zpráva:

Dne 21.12.2023 zažádal pan [REDAKCE] o prodej části pozemku p.č. 288/1 o ploše 650m², která přilehá k jeho pozemkům. Vyhotoven GP č.362-414/2022.

Záměr prodeje uveřejněn 22.2.-8.3. a nikdo jiný se nepřihlásil (před účinností nového ceníku schváleného 4.4.2024).

Panem [REDAKCE] navrhovaná cena 150czk/m² je v souladu s ÚP (plochy smíšené nezastaveného území přírodní, zemědělské, lesní).

Diskuze zahájena v 18:09:35

V 18:14:06 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "David Leitemann") v tomto znění:

Zastupitelstvo souhlasí s dělením pozemku p.č. 288/1 k.ú. Moldava a schvaluje prodej pozemku p.č. 288/1 k.ú. Moldava o ploše 650m2 dle GP č. 362-414/2022 [REDACTED] za cenu 97 500 CZK.

Hlasování

pro: (5) Bc. Vojtěch Kužel, Ing. David Leitemann Ph.D.,MBA, Marcel Münzberger, Michal Pelc, Ing. Josef Sviták
proti (1) Jiří Wasserbauer DiS
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-61-5/24

zodpovídá: Ing. David Leitemann Ph.D.,MBA

termín: 26. 9. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:14:16

6. Nabídka výměny pozemků - č. 2/2 za část pozemku č. 759 v k.ú. Moldava (návaznost na bod č. 18 z 27.6.20024) (bod číslo 6)

Předkladatel: Ing. David Leitemann Ph.D.,MBA

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:14:25

Důvodová zpráva:

Žadatelka je majitelkou p.č. 2/2 (modře vyznačené) a žádá po obci cestu, která je součástí p.č. 759 (červeně vyznačené) oboje v k.ú. Moldava.

Nabízí cca 300m2 a požaduje cca 100 m2(původně 305m2).

Místní komunikace (vyjezděná cesta) je zcela mimo zaměření; skutečný stav s digitálním nejsou v souladu.

Diskuze zahájena v 18:14:26

V 18:22:25 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "David Leitemann") v tomto znění:

Zastupitelstvo obce se usneslo, že souhlasí s uveřejněním záměru směny části plochy p.č. 2/2, k.ú. Moldava o výměře cca 300m2 ve vlastnictví žadatelky za část plochy p.č. 759, k.ú. Moldava o výměře cca 100m2 ve vlastnictví obce.

Hlasování

pro: (6) Bc. Vojtěch Kužel, Ing. David Leitemann Ph.D.,MBA, Marcel Münzberger, Michal Pelc, Ing. Josef Sviták, Jiří Wasserbauer DiS
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-62-5/24

zodpovídá: Ing. David Leitemann Ph.D.,MBA

termín: 31. 10. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:22:37

7. Žádost o odprodej a směnu pozemků č. 235/3, č. 407/3, č.243/3 v k.ú. Nové Město (bod číslo 7)

Předkladatel: Ing. David Leitermann Ph.D.,MBA

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:22:53

Důvodová zpráva:

██████████ je majitelkou nemovitosti na st. p.č. 30, k.ú. Nové Město u Mikulova. Žádá o koupi sousedícího pozemku p.č. 235/3, k.ú. Nové Město u Mikulova o výměře 31m2.

Dále žádá o směnu pozemku p.č. 407/3, k.ú. Nové Město u Mikulova o výměře 150m2, který je v jejím vlastnictví a je využíván jako přístupová cesta objektům osady. Za něj žádá pozemek č. 243/3, k.ú. Nové Město u Mikulova o výměře 307m2 s tím, že rozdíl doplatí.

Diskuze zahájena v 18:22:54

V 18:30:30 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "David Leitermann") v tomto znění:

Zastupitelstvo obce se usneslo, že souhlasí s uveřejněním záměru prodeje plochy p.č. 353/3, k.ú. Nové Město u Mikulova o výměře 31m2.

Hlasování

pro: (6) Bc. Vojtěch Kužel, Ing. David Leitermann Ph.D.,MBA, Marcel Münzberger, Michal Pelc, Ing. Josef Sviták, Jiří Wasserbauer DiS
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-63-5/24

zodpovídá: Ing. David Leitermann Ph.D.,MBA

termín: 31. 10. 2024

V 18:33:14 předsedající zahájil hlasování o protinávrhu usnesení "PB1" (navrhovatel: "D. Leitermann") v tomto znění:

Zastupitelstvo obce se usneslo, že souhlasí s uveřejněním záměru směny plochy p.č. 407/3, k.ú. Nové Město u Mikulova o výměře 150m2 ve vlastnictví žadatelky ██████████ za část plochy p.č. 243/3, k.ú. Nové Město u Mikulova o výměře 150 m2 přiléhající k parcele č. 235/7 v k.ú. NM.

Hlasování

pro: (5) Bc. Vojtěch Kužel, Ing. David Leitermann Ph.D.,MBA, Marcel Münzberger, Michal Pelc, Ing. Josef Sviták
proti (0)
zdržel se: (1) Jiří Wasserbauer DiS
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-64-5/24

zodpovídá: Ing. David Leitermann Ph.D.,MBA

termín: 26. 9. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:33:26

8. Prodej části p.p.č. 220/1 v k.ú. Nové Město v návaznosti na Usnesení UZ-55-4/24 (bod číslo 9)

Předkladatel: Ing. David Leitermann Ph.D.,MBA

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:33:46

Důvodová zpráva:

Záměr prodeje části pozemku p.č. 220/1 k.ú. Nové Město u Mikulova byl vyvěšen od 10.1.2024 do 25.1.2024.

Přihlásil je pan K [REDACTED], který je vlastník chaty na p.č. 220/11 k.ú. Nové Město u Mikulova (soused přímo se společnou hranicí).

V usnesení nebylo napsáno, komu se pozemek prodává.

Diskuze zahájena v 18:33:47

V 18:39:22 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "David Leitemann") v tomto znění:

Zastupitelstvo revokuje usnesení UZ-55-4/24.

Hlasování

pro: (6) Bc. Vojtěch Kužel, Ing. David Leitemann Ph.D.,MBA, Marcel Münzberger, Michal Pelc, Ing. Josef Sviták, Jiří Wasserbauer DiS
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-65-5/24 a bylo jím revokováno usnesení UZ-55-4/24

zodpovídá:

termín: **IHNED** (17. 9. 2024)

V 18:39:39 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "David Leitemann") v tomto znění:

Zastupitelstvo souhlasí s dělením parcely č. 220/1 k.ú. Nové Město u Mikulova a souhlasí s prodejem cca 15m2 (dle budoucího GP) za cenu 800 CZK / m2 [REDACTED].

Hlasování

pro: (6) Bc. Vojtěch Kužel, Ing. David Leitemann Ph.D.,MBA, Marcel Münzberger, Michal Pelc, Ing. Josef Sviták, Jiří Wasserbauer DiS
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-66-5/24

zodpovídá: Ing. David Leitemann Ph.D.,MBA

termín: 26. 9. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:39:51

9. Zařazení existující stavby do zastavitelného území (bod číslo 10)

Předkladatel: Ing. David Leitemann Ph.D.,MBA

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:40:00

Důvodová zpráva:

[REDACTED] je majitelkou st. p.č. 212 i p.č. 100/15 oboje k.ú. Moldava. Část budovy (bývalé hospodářské stavení) zasahuje na parcelu č. 100/15, tedy mimo zastavitelné území.

Než se bude měnit ÚP, je potřeba deklarovat vůli zastupitelstva, že budova se smí využívat pro trvalé bydlení, jak se tomu děje desítky let.

Na nesoulad upozornil KÚ Teplice.

Diskuze zahájena v 18:40:01

V 18:41:29 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "David Leitemann") v

tomto znění:

Zastupitelstvo se usneslo, že odstraní nesoulad mezi dokumentací (Územním plánem) a mnohaletou realitou tím, že do nejbližší změny Územního plánu zahrne celou nemovitost do zastavěného území.

Hlasování

pro: (6) Bc. Vojtěch Kužel, Ing. David Leitemann Ph.D.,MBA, Marcel Münzberger, Michal Pelc, Ing. Josef Sviták, Jiří Wasserbauer DiS
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-67-5/24

zodpovídá: Ing. David Leitemann Ph.D.,MBA

termín: 1. 10. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:41:39

10. Obecně závazná vyhláška č. 1/2024 o stanovení místních koeficientů pro výpočet daně z nemovitých věcí (bod číslo 8)

Předkladatel: Ing. David Leitemann Ph.D.,MBA

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:41:50

Důvodová zpráva:

Návrh vypracován ve spolupráci s MVČR, oddělení dozoru Ústí nad Labem, který tento návrh schválil a doporučil k předložení pro jednání zastupitelstva.

Diskuze zahájena v 18:41:51

V 18:44:48 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "David Leitemann") v tomto znění:

Zastupitelstvo souhlasí s návrhem OZV č. 1/2024, který stanovuje místní koeficient pro jednotlivé skupiny staveb a jednotek dle § 10a odst. 1 zákona o dani z nemovitých věcí, a to v následující výši:

- a) obytné budovy koeficient 2,8**
- b) rekreační budovy koeficient 5**
- c) garáže koeficient 3**
- d) zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro podnikání v zemědělské prvovýrobě, lesním nebo vodním hospodářství koeficient 3**
- e) zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro podnikání v průmyslu, stavebnictví, dopravě, energetice nebo ostatní zemědělské výrobě koeficient 3**
- f) zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro ostatní druhy podnikání koeficient 5**
- g) ostatní zdanitelné jednotky koeficient 2,8.**

Hlasování

pro: (6) Bc. Vojtěch Kužel, Ing. David Leitemann Ph.D.,MBA, Marcel Münzberger, Michal Pelc, Ing. Josef Sviták, Jiří Wasserbauer DiS
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-68-5/24

zodpovídá: Ing. David Leitemann Ph.D.,MBA

termín: 26. 9. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:44:58

11. Havarijní stav voda + ČOV (bod číslo 11)

Předkladatel: Ing. David Leitemann Ph.D.,MBA

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:45:05

Důvodová zpráva:

Opakovaně nevyhovující kvalita vody zejména (nejen) na dolní Moldavě. Nevyhovující výsledky z ČOVky.

Z důvodu opakovaných špatných výsledků rozboru vody + opakujícím se stížnostem objednána firma na stanovení technického stavu vodních děl. Zjištěn havarijní stav a objednána náprava.

Výzva KHSUL k podání podkladu ohledně navršených a realizovaných opatření.

Diskuze zahájena v 18:45:06

V 19:01:32 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "David Leitemann") v tomto znění:

Zastupitelstvo se usneslo, že souhlasí s realizovaným objednááním souboru prací za účelem odstranění havarijního stavu v celkové částce 1.3 mil. CZK.

Hlasování

pro: (6) Bc. Vojtěch Kužel, Ing. David Leitemann Ph.D.,MBA, Marcel Münzberger, Michal Pelc, Ing. Josef Sviták, Jiří Wasserbauer DiS

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-69-5/24

zodpovídá: Ing. David Leitemann Ph.D.,MBA

termín: 30. 11. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 19:01:45

12. Dodání a montáž LED 37 ks svítidel veřejného osvětlení na Moldavě včetně svodového kabelu a montáže. (bod číslo 28)

Předkladatel: Ing. David Leitemann Ph.D.,MBA

Projednávání bodu bylo zahájeno v 19:01:50

Důvodová zpráva:

Oprava VO na všech třech okružích:

svítidlo BARA E 1A1.20-2770-OSCL/12W 23x

svítidlo BARA E 1A1.20-2770-OSCL/21W 14x

Dodavatel Marius Pedersen, termín září 2024.

Diskuze zahájena v 19:01:52

V 19:06:49 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "David Leitemann") v tomto znění:

Zastupitelstvo se usneslo, že souhlasí s opravou VO a výměnou 37 zářičů před zimou 2024/25 dle objednávky Marius Pedersen č.237-24 za 324 tis. CZK s DPH (268 tis. CZK bez DPH).

Hlasování

pro: (5) Bc. Vojtěch Kužel, Ing. David Leitemann Ph.D.,MBA, Marcel Münzberger, Michal Pelc, Ing. Josef Sviták

proti (0)

zdržel se: (1) Jiří Wasserbauer DiS
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-70-5/24

zodpovídá:

termín: **IHNED** (17. 9. 2024)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 19:07:01

13. Změna zastavitelného území kolem vrtu HMO1 na dolní Moldavě (bod číslo 12)

Předkladatel: Ing. David Leitemann Ph.D.,MBA

Projednávání bodu bylo zahájeno v 19:07:13

Důvodová zpráva:

SPÚ nabídlo bezúplatný převod za splnění podmínek, že obec bude mít v ÚP oblast vrtu včetně příjezdové cesty označenou jako zastavitelná plocha pro veřejnou stavbu, což vodní dílo v majetku obce splňuje.

Diskuze zahájena v 19:07:14

V 19:10:55 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "David Leitemann") v tomto znění:

Zastupitelstvo souhlasí se změnou Územního plánu na ploše p.č. 110/1 za účelem vyznačení zastavitelného území pro posilující vrt HMO1 a příjezdovou komunikaci k němu.

Hlasování

pro: (6) Bc. Vojtěch Kužel, Ing. David Leitemann Ph.D.,MBA, Marcel Münzberger, Michal Pelc, Ing. Josef Sviták, Jiří Wasserbauer DiS
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-71-5/24

zodpovídá: Ing. David Leitemann Ph.D.,MBA

termín: 31. 12. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 19:11:05

14. Pozastavení žádosti o dotaci na vrt HMO2 na horní Moldavě (bod číslo 13)

Předkladatel: Ing. David Leitemann Ph.D.,MBA

Projednávání bodu bylo zahájeno v 19:11:23

Důvodová zpráva:

10.7.2024

Ředitelka SFŽP zodpovědná za přidělování dotací označila podanou žádost jako nezpůsobilou.

Doporučila počkat až na vypořádání (dokončení) HMO1 a pokud se ukáže, že nový zdroj je nadále nedostatečný pro plné pokrytí potřeb obce, tak obnovit žádost ohledně HMO2.

Hlavním důvodem je, že obec neumí deklarovat potřebný počet nově připojených stálých obyvatel k HMO2. Dále pak je žadatel povinen zajistit napojení nového zdroje/přivaděče vody (i v případě záložního zdroje) do vodovodního systému (rozvodu vody) nejpozději do termínu dokončení projektu.

30.8.2024

Státní fond životního prostředí ČR Vám oznamuje, že projekt "Moldava - vrt HMO2 posilový zdroj vody pro obec" s registračním číslem "1210900160" ve výzvě "NPZP-1.6.A" přešel do stavu „ukončený" z důvodu "Zpětvzetí žádosti před vydáním RM".

Diskuze zahájena v 19:11:24

V 19:15:14 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "David Leitermann") v tomto znění:

Zastupitelstvo souhlasí, že starosta obce pozastavil finalizaci žádosti o dotaci pro posilující vrt HMO2 na horní Moldavě. Žádost se obnoví případně až na základě negativního hodnocení kvantity i kvality připojeného HMO1 na dolní Moldavě.

Hlasování

pro: (6) Bc. Vojtěch Kužel, Ing. David Leitermann Ph.D.,MBA, Marcel Münzberger, Michal Pelc, Ing. Josef Sviták, Jiří Wasserbauer DiS
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-72-5/24

zodpovídá:

termín: **IHNED** (17. 9. 2024)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 19:15:23

15. Změny Územního plánu c.1. - námítky (bod číslo 30)

Předkladatel: Ing. David Leitermann Ph.D.,MBA

Projednávání bodu bylo zahájeno v 19:15:50

Důvodová zpráva:

Navazuje na bod 22 z 4/2024.

Dne 12.8. v 16:00 na OU Moldava proběhlo veřejné zasedání k projednání návrhu na změny ÚP č.1. Zasedání proběhlo věcně a korektně, nikdo z přítomných nevnesl zásadní námitku.

ZÚP č.1. se částečně transformovala mimo jiné jako dokument sloužící ke zvýšené ochraně vodních zdrojů. Vodní zdroje představují stěžejní (limitující) faktor pro další rozvoj obce.

Reakce:

Ministerstvo průmyslu a obchodu: S návrhem Změny č.1 Územního plánu Moldava souhlasíme.

Povodí Ohře: ... k návrhu změny ÚP nemáme připomínky. Nad rámec řízení o návrhu Změny č. 1 ÚP Moldava Vám sdělujeme podnět pro úpravu platného ÚP: Prodloužení ČOV na HM, vybudování ČOV na DM, COV NM, vsakování srážkové vody a akumulace, vymezení vodních útvarů povrchových vod tekoucích i podzemních vod.

Jaroslav Třešňák: Koncepce zásobování pitnou vodou bude umožněna i formou individuálního zásobování prostřednictvím lokálních vodních zdrojů, v případech, kdy kapacita veřejného vodovodu napojení neumožňuje. V případě veřejné potřeby, pokud to podmínky umožní, tzn. kapacita takového lokálního vodního zdroje bude dostatečná, se mohou malí odběratelé připojit za úplatu. Takovéto řešení bude ve prospěch rozvoje celého území.

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství:

- Ochrana ovzduší - nemá k návrhu změny číslo 1 Územního plánu Moldava z hlediska ochrany ovzduší připomínky.

- Ochrana přírody a krajiny - Změna ÚP Moldava nebude mít samostatně či ve spojení s jinými významný vliv na příznivý stav předmětů ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí v územní působnosti Krajského úřadu Ústeckého kraje.

- Ochrana přírody a krajiny - ... nemáme k návrhu připomínky.

- Vodní hospodářství - ... nemáme připomínky.

- Státní správa lesů - KÚÚK ... není příslušným orgánem státní správy lesů k vydání stanoviska k

návrhu změny číslo 1 ÚP Moldava - veřejné projednání, neboť v dokumentaci není navržen zábor pozemků určených k funkci lesa,...

- Posuzování vlivů na životní prostředí - není nutno posoudit

- Prevence závažných havárií - ... nejsme dotčeným správním úřadem.

Diskuze zahájena v 19:15:51

Zastupitelstvo bere materiály předložené k bodu č. 30 - Změny Územního plánu c.1. - námitky na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 19:23:59

16. Dražba nádraží Moldava (bod číslo 14)

Předkladatel: Ing. David Leitemann Ph.D.,MBA

Projednávání bodu bylo zahájeno v 19:24:11

Důvodová zpráva:

Vybraná firma e-dražby.cz s.r.o. se sídlem v Hradci Králové.

Pozemek označený jako stavební parcela p.č. st. 142 o výměře 1644 m² - zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č.p. 130 - stavba pro dopravu. Aukce nemovitostí bude konána jako celku a též v kupní smlouvě se budou nemovitosti prodávat jako celek.

Hodnota budovy dle znaleckého posudku je cca 8 mil. CZK.

Pro dražbu stanovena vyvolávací (startovací) cena 3 mil CZK. Obvykle se odvozuje od 40% odhadu. Nejnižší požadovaný výsledek aukce je 4.5 mil CZK (cca pokrývající pořizovací cenu, náklady na opravu a úroky).

Prohlídka 15.10.2024 nebo (a) 17.10.2024

Dražba 22.10. 2024 v 10:00

Do aukce vstupuje pouze budova bez parkoviště (doporučení dražební společnosti). Pokud se nádraží neprodá, lze v druhé dražbě připojit parkoviště pro zvýšení atraktivity.

Diskuze zahájena v 19:24:12

V 19:30:29 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "David Leitemann") v tomto znění:

Zastupitelstvo se usneslo, že parametry aukce prodeje moldavského nádraží (stavební parcela p.č. st. 142 o výměře 1644 m² - zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č.p. 130 - stavba pro dopravu) pomoci společnosti e-dražby s.r.o. má parametry:

- vyvolávací nabídka 3.0 mil. CZK**
- nejnižší požadovaný výsledek 4.5 mil. CZK**

Hlasování

pro: (6) Bc. Vojtěch Kužel, Ing. David Leitemann Ph.D.,MBA, Marcel Münzberger, Michal Pelc, Ing. Josef Sviták, Jiří Wasserbauer DiS

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-73-5/24

zodpovídá: Ing. David Leitemann Ph.D.,MBA

termín: 1. 10. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 19:30:41

17. Pozemek p.č 126/15 k.ú. Nové Město ve veřejné elektronické aukci (navazuje na bod 24 z 2/2024) (bod číslo 25)

Předkladatel: Ing. David Leitemann Ph.D.,MBA

Projednávání bodu bylo zahájeno v 19:30:49

Důvodová zpráva:

Dne 4.4.2024 zastupitelstvo odsouhlasilo prodej pozemku p.č 126/15 k.ú. Nové Město o výměře 697 m2 elektronickou aukcí usnesením č. UZ-32-2/24. Záměr prodeje byl vyhlášen usnesením č.UZ-175-10/23.

<<Při nové ceně 1.200 CZK/m2 je to 836.400 CZK>>

Je potřeba nastavit parametry akce:

Pro dražbu stanovena vyvolávací (startovací) cena 0.5 mil CZK. Obvykle se odvozuje od 40% odhadu. Nejnižší požadovaný výsledek aukce je 0.9 mil CZK.

Prohlídka 15.10 nebo (a) 17.10.2024

Dražba 23.10. v 10:00

Diskuze zahájena v 19:30:51

V 19:34:54 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "David Leitemann") v tomto znění:

Zastupitelstvo se usneslo, že parametry aukce prodeje pozemku p.č 126/15 k.ú. Nové Město o výměře 697m2 pomoci společností e-dražby s.r.o. má parametry:

- vyvolávací nabídka 0.5 mil. CZK
- nejnižší požadovaný výsledek 0.9 mil. CZK

Hlasování

pro: (6) Bc. Vojtěch Kužel, Ing. David Leitemann Ph.D.,MBA, Marcel Münzberger, Michal Pelc, Ing. Josef Sviták, Jiří Wasserbauer DiS

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-74-5/24

zodpovídá: Ing. David Leitemann Ph.D.,MBA

termín: 31. 12. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 19:35:05

18. Změna jízdního řádu autobusu (bod číslo 15)

Předkladatel: Ing. David Leitemann Ph.D.,MBA

Projednávání bodu bylo zahájeno v 19:35:17

Důvodová zpráva:

Změna jízdního řádu navržena dopravcem s platnosti od 15.12.2024.

Diskuze zahájena v 19:35:19

V 19:36:54 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "David Leitemann") v tomto znění:

Zastupitelstvo po projednání souhlasí s navrženými úpravami jízdního řádu.

Hlasování

pro: (6) Bc. Vojtěch Kužel, Ing. David Leitemann Ph.D.,MBA, Marcel Münzberger, Michal Pelc, Ing. Josef Sviták, Jiří Wasserbauer DiS

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-75-5/24

zodpovídá: Ing. David Leitemann Ph.D.,MBA

termín: 1. 10. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 19:37:25

19. Místní setření - napojení projektu Moldavka k ele. síti. (bod číslo 16)

Předkladatel: Ing. David Leitemann Ph.D.,MBA

Projednávání bodu bylo zahájeno v 19:37:52

Důvodová zpráva:

Dne 29.8.2024 v 16-17hod proběhlo místní setření z důvodu vyspecifikování přípojného místa areálu Moldavka k VN.

Byly navrženy 2 trasy s tím, že může dojít k dočasnému omezení provozu na silnici do dolní Moldavy.

Diskuze zahájena v 19:37:53

Zastupitelstvo bere materiály předložené k bodu č. 16 - Místní setření - napojení projektu Moldavka k ele. síti. na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 19:46:53

20. Místní setření - Nové Město - stížnost chatařky (bod číslo 17)

Předkladatel: Ing. David Leitemann Ph.D.,MBA

Projednávání bodu bylo zahájeno v 19:46:59

Důvodová zpráva:

██████████ podala sérii stížností lokalizovaných na osadu "centrální" Nové Město.

Proběhlo místní setření 8.8.2024 s tím, že jako jediné pochybení jsou prováděné zemní práce na obecním pozemku p.č. 336/1, k.ú. Nové Město u Mikulova, kde došlo k položení inženýrských sítí bez vědomí obce a řádného povolení.

Diskuze zahájena v 19:47:00

V 19:50:48 předsedající zahájil hlasování o protinávrhu usnesení "PA1" (navrhovatel: "D.

Leitemann") v tomto znění:

Zastupitelstvo se usneslo, že vyzve stavebníka ██████████ k dodatečnému podání žádosti o zřízení věcného břemene na p.č. 336/1, k.ú. Nové Město u Mikulova do 30 dnů.

Hlasování

pro: (0)

proti (6) Bc. Vojtěch Kužel, Ing. David Leitemann Ph.D.,MBA, Marcel Münzberger, Michal Pelc, Ing. Josef Sviták, Jiří Wasserbauer DiS

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh nebyl přijat

V 19:51:47 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "David Leitemann") v tomto znění:

Zastupitelstvo se usneslo, že bude požadovat odstranění inženýrských sítí a uvedení pozemku do původního stavu na náklady "stavebníka".

Hlasování

pro: (6) Bc. Vojtěch Kužel, Ing. David Leitemann Ph.D.,MBA, Marcel Münzberger, Michal Pelc, Ing. Josef Sviták,
Jiří Wasserbauer DiS
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-76-5/24

zodpovídá: Ing. David Leitemann Ph.D.,MBA

termín: 1. 10. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 19:51:59

21. Stížnost na prodej části pozemku č.112/38 v k.ú. Nové Město (bod číslo 18)

Předkladatel: Ing. David Leitemann Ph.D.,MBA

Projednávání bodu bylo zahájeno v 19:53:44

Důvodová zpráva:

VĚC: Podezření na porušení právních předpisů při prodeji části obecního pozemku č. 112/7 v k.ú. Nové Město u Mikulova.

Dle informací, které mi Klient poskytl, mám za to, že při prodeji pozemku parc. č. 112/38 (o výměře 473 m2) v k.ú. Nové Město u Mikulova ze dne 9.2.2023 ve prospěch p. [REDACTED]

[REDACTED] došlo k porušení pravidel stanovených pro nakládání s obecním majetkem v zákoně o obcích (dále jen „ZoO“).

(1) Záměr obce prodat, ... , obec zveřejní po dobu nejméně 15 dnů před rozhodnutím v příslušném orgánu obce vyvěšením na úřední desce obecního úřadu, aby se k němu mohli zájemci vyjádřit a předložit své nabídky. Záměr může obec též zveřejnit způsobem v místě obvyklým. Pokud obec záměr nezveřejní, je právní jednání neplatné. Nemovitá věc se v záměru označí údaji podle zvláštního zákona platnými ke dni zveřejnění záměru.

... k prodeji pozemku parc. č. 112/38 došlo protizákonně na základě nesprávného rozhodnutí zastupitelstva obce, neboť byl usnesením z roku 2018 schválen prodej toliko části pozemku parc. č. 112/7 o velikosti 75 m2 a nikoliv celé výměry 473 m2,

(2) Při úplatném převodu majetku se cena sjednává zpravidla ve výši, která je v daném místě a čase obvyklá, nejde-li o cenu regulovanou státem. Odchylka od ceny obvyklé musí být zdůvodněna, jde-li o cenu nižší než obvyklou. Není-li odchylka od ceny obvyklé zdůvodněna, je právní jednání neplatné.

... je třeba uvést, že došlo k prodeji pozemku za cenu 30 Kč za m2, která neodpovídala ceně obvyklé takového pozemku v místě a čase a rovněž nedošlo k tomu, že by tak velká odchylka od ceny obvyklé byla jakkoliv zastupitelstvem zdůvodněná. V neposlední řadě je nutno připomenout, že ke schválení prodeje došlo v roce 2018 a samotná kupní smlouva byla v rozporu se zákonem uzavřena teprve v roce 2023, tedy celých 5 let poté, kdy uvedená cena, za kterou byl prodej realizován, již zcela nemohla odpovídat obvyklé ceně pozemku v roce 2023.

Protože mám za to, že výše uvedené nedostatky činí převod vlastnického práva k pozemku parc. č. 112/38 (odděleným z pozemku parc. č. 112/7) absolutně neplatným, žádám Vás tímto o prověření splnění zákonných podmínek převodu a jeho platnosti. V případě, že by došlo ke zjištění, že uvedený převod je absolutně neplatným, žádám, abyste jako starosta obce jednal s péčí řádného hospodáře a uvedl stav zápisu v katastru nemovitostí do stavu, který bude v souladu s právními předpisy.

Diskuze zahájena v 19:53:45

V 20:07:57 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "David Leitermann") v tomto znění:

Zastupitelstvo se usneslo, že pověřuje starostu k projednání celé záležitosti s právní kanceláří.

Hlasování

pro: (6) Bc. Vojtěch Kužel, Ing. David Leitermann Ph.D.,MBA, Marcel Münzberger, Michal Pelc, Ing. Josef Sviták, Jiří Wasserbauer DiS
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-77-5/24

zodpovídá: Ing. David Leitermann Ph.D.,MBA

termín: 1. 10. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 20:08:12

22. Nabídka majetku oprávněné osobě na základě předkupního práva - p.č. 438/4 a 438/6, k.ú. Nové Město u Mikulova (bod číslo 26)

Předkladatel: Ing. David Leitermann Ph.D.,MBA

Projednávání bodu bylo zahájeno v 20:10:01

Důvodová zpráva:

Česká republika je vlastníkem a Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových(dále jen Úřad“) je příslušný hospodařit s nemovitými věcmi zapsanými v katastrálním území Nové Město u Mikulova, obec Moldava jako pozemky:

- pozemková parcela číslo 438/4 o výměře 647 m², druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití - ostatní komunikace, způsob ochrany - 0,
- pozemková parcela číslo 438/6 o výměře 94 m², druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití - ostatní komunikace, způsob ochrany - 0.

Předmětné pozemky se platným Územním plánem města Teplice nacházejí v ploše změn v krajině a jsou zároveň považovány za pozemky určené pro umístění veřejně prospěšné stavby (plochy pro sjezdové lyžování), k níž se vztahuje možnost uplatnění předkupního práva oprávněnou osobou.

Diskuze zahájena v 20:10:02

V 20:17:38 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "David Leitermann") v tomto znění:

Zastupitelstvo se usneslo, že obec Moldava, jako oprávněná osoba, využije svého předkupního práva k pozemkům p.č. 438/4 a p.č. 438/6 v k. ú. Nové Město u Mikulova dle § 101 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb. k úplatnému převodu za cenu 89 000 CZK.

Hlasování

pro: (6) Bc. Vojtěch Kužel, Ing. David Leitermann Ph.D.,MBA, Marcel Münzberger, Michal Pelc, Ing. Josef Sviták, Jiří Wasserbauer DiS
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-78-5/24

zodpovídá: Ing. David Leitermann Ph.D.,MBA

termín: 31. 10. 2024

23. Havarijní stav "U Kamenného mostu_24054" přes Flájský potok na Novém Městě (bod číslo 19)

Předkladatel: Ing. David Leitemann Ph.D.,MBA

Projednávání bodu bylo zahájeno v 20:17:57

Důvodová zpráva:

Nebezpečí způsobené katastrofálním stavem mostku přes Flájský potok na p.č. 160, k.ú. Nové Město.

Datovou schránkou kontaktovaný Lesy ČR s žádostí o reakci (nápravu) a na vědomí dáno Unilesy. Ozval se projektant RAL Projekt s.r.o. s žádostí o bližší popis poškození.

DOPORUCENI: MOSTEK NEPOUZIVAT!!!

Diskuze zahájena v 20:17:58

Zastupitelstvo bere materiály předložené k bodu č. 19 - Havarijní stav "U Kamenného mostu_24054" přes Flájský potok na Novém Městě na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 20:21:05

24. Obecné připomínky obce Moldava k návrhu zonace CHKO Krušné hory (bod číslo 21)

Předkladatel: Ing. David Leitemann Ph.D.,MBA

Projednávání bodu bylo zahájeno v 20:21:12

Důvodová zpráva:

Obec Moldava tímto v reakci na Oznámení AOPK ČR k záměru vymezení zón ochrany přírody CHKO Krušné hory ze dne 29. 7. 2024 pod č.j. 16866/SOPK/24 v návaznosti na ustanovení § 71 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon OPK“) uplatňuje tyto své připomínky k návrhu zonace CHKO Krušné hory.

Obec Moldava očekává od CHKO Krušné hory zejména tyto výhody:

- Téměř celá oblast obce má dnes nějakou ochranu, např.: Natura 2000, EVL Východní Krušnohoří, Ptačí oblast, biokoridory, ochrana vodních zdrojů jako prameniště Flájského potoka,... Sjednocení ochran do jednoho dokumentu by přineslo transparentnost.
- Posílení úsilí o zachování krajinného rázu včetně posílení ochrany proti vzniku nevhodných staveb.
- Mnohé osady obce nejsou napojeny na vodovod. V důsledku změny klimatu se stává, že zástavba bez centrálního vodovodu je v nadprůměrných letních obdobích pravidelně bez vody. Nevhodně zvolený rozvoj nových zastavitelných území toto riziko jen zhorší.

Na druhou stranu obec Moldava od CHKO neočekává překážky pro stávající v následujících oblastech:

- Žádáme o zachování běžeckého lyžování v plném současném rozsahu pro amatérské sportovce i pro místní oddíl běžeckého lyžování. Trváme na technickém rozvoji stávajících tréninkových tratí a pokračující možnosti pořádání závodů. Cílíme na stejný režim jaký je v Jizerských horách.
- Žádáme o zachování možnosti rozvoje areálu Bouřňák nejen pro sjezdové lyžování, ale i příležitosti pro letní aktivity. Investor plánuje instalaci sedačkové lanovky a rekonstrukci budov areálu Sportovního centra Bouřňák a jeho bezprostředním okolí.
- Žádáme o takovou úpravu zonace, aby VTE umístěné na Moldavě, část Nové Město mohli být renovovány. Jejich současný počet 3 bude snížen a postaven dál od zástavby. V kombinaci s moderními vědeckými poznatky se bude jednat o snížení rušivých jevů při zachování ekonomických výhod pro obec.
- Žádáme o drobné úpravy zóny 4. Původní návrh nepřesně kopíroval zastavěná území v části Nové Město.

Diskuze zahájena v 20:21:13

Zastupitelstvo bere materiály předložené k bodu č. 21 - Obecné připomínky obce Moldava k návrhu zonace CHKO Krušné hory na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 20:28:12

25. Oprava budovy obecního úřadu (bod číslo 22)

Předkladatel: Ing. David Leitemann Ph.D.,MBA

Projednávání bodu bylo zahájeno v 20:28:23

Důvodová zpráva:

NPÚ možnosti rekonstrukce velice okleštili. Nakonec z toho vznikli tyto varianty:

- 1) zateplit polovinu objektu - západní stranu a severní štít vč. dřevěného obkladu, zbylé dvě strany bez zateplení jen s povrchovou úpravou - úkolem je pokusit se to napasovat na nějakou dotaci a zda vůbec budeme splňovat dané parametry pro úsporu atd. Viz. příloha 1
- 2) nezateplovat a pokusit se zažádat někde o dotaci na obnovu památek - z toho opravit střechu
- 3) pokusit se objekt vymazat ze seznamu chráněných objektů NPÚ - pak bychom nepotřebovali jejich stanovisko a můžeme v klidu celý objekt zateplit čím chceme, třeba i namontovat FVE - nevýhodou je dlouhá lhůta řešení a nejistý výsledek
- 4) nedělat s objektem vůbec nic

NPU i tak požaduje odstranění stavebních prvků neslučitelných s původním vzhledem, které byly instalovány během dřívější rekonstrukce, která proběhla zcela mimo komunikaci s NPU.

Diskuze zahájena v 20:28:24

V 20:34:28 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "David Leitemann") v tomto znění:

Zastupitelstvo se usneslo pokračovat ve vyhotovení projektové dokumentace dle požadavku NPU.

Hlasování

pro: (6) Bc. Vojtěch Kužel, Ing. David Leitemann Ph.D.,MBA, Marcel Münzberger, Michal Pelc, Ing. Josef Sviták, Jiří Wasserbauer DiS

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-79-5/24

zodpovídá: Ing. David Leitemann Ph.D.,MBA

termín: 31. 12. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 20:35:18

26. "Parkoviště" na Novém Městě u Studánky - sesuv svahu (bod číslo 29)

Předkladatel: Ing. David Leitemann Ph.D.,MBA

Projednávání bodu bylo zahájeno v 20:35:29

Důvodová zpráva:

Již 17.9. zjištěn první sesuv svahu (foto).

Deštivé období 10.-16.9. sesuv ještě zhoršilo.

Plocha není stabilní a není oficiálně určena k parkování. Případné poškození odstaveného vozidla nelze vymáhat po obci.

Diskuze zahájena v 20:35:30

V 20:38:49 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "David Leitemann") v tomto znění:

Zastupitelstvo se usneslo, že objedná betonové zátarasy tak, aby bylo znemožněno odstavení vozidel na ploše p.č. 8/8 k.ú. Nové Město u Mikulova u Studánky.

Hlasování

pro: (6) Bc. Vojtěch Kužel, Ing. David Leitemann Ph.D., MBA, Marcel Münzberger, Michal Pelc, Ing. Josef Sviták, Jiří Wasserbauer DiS
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-80-5/24

zodpovídá:

termín: **IHNED** (17. 9. 2024)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 20:39:02

27. Výsledek pracovní schůzky zástupců majitelů pozemku u silnice na Novém Městě (bod číslo 23)

Předkladatel: Ing. David Leitemann Ph.D., MBA

Projednávání bodu bylo zahájeno v 20:39:18

Důvodová zpráva:

Dva zástupci majitelů pozemku na Novém Městě podali žádost o pracovní schůzku. Deklarovali problém se stavebním povolením z důvodu nemožnosti stavby individuálních zdrojů vody a odpadních jímek. To vše v kombinaci nemožností čerpání vody z řadu, který nemá kapacitu ani vyhovující technické možnosti pro rozšíření.

Předán kontakt na hydrogeologa pana [REDAKCE] (řeší zkušební vrty pro možný hotelový komplex Hilton, apartmány J&T a Bendlovku). V souladu s KÚÚK je možnost nového centrálního zdroje pro celou soustředěnou zástavbu. Předán kontakt na pana [REDAKCE], který svolil k jednání ohledně společného zásobování. Zároveň předán kontakt na pana [REDAKCE] (Bendlovka) ohledně možného napojení na jejich novou ČOVku.

Stanovisko obce bylo opakováno a jasně deklarováno: *Jedná se o čistě soukromý stavební záměr a obec ho nebude nijak finančně podporovat.*

Diskuze zahájena v 20:39:19

Zastupitelstvo bere materiály předložené k bodu č. 23 - Výsledek pracovní schůzky zástupců majitelů pozemku u silnice na Novém Městě na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 20:41:49

28. Analýza stavu populace a ochrannářská genetika kočky divoké (bod číslo 24)

Předkladatel: Ing. David Leitemann Ph.D., MBA

Projednávání bodu bylo zahájeno v 20:41:56

Důvodová zpráva:

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství ... povoluje výjimku ze zákazů ze základních ochranných podmínek zvláště chráněného druhu živočicha - kočka divoká...

Kočky budou odchyťovány do pastí za účelem odběru chlupů a trusu a nasazení telemetrických obojků.

Období listopad - prosinec a leden - duben.

Pozor na domácí mazlíčky.

Diskuze zahájena v 20:41:57

Zastupitelstvo bere materiály předložené k bodu č. 24 - Analýza stavu populace a ochránářská genetika kočky divoké na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 20:44:19

29. Předání darů Ústeckého kraje za rok 2024 jednotkám sboru dobrovolných hasičů - Polaris (bod číslo 27)

Předkladatel: Ing. David Leitemann Ph.D.,MBA

Projednávání bodu bylo zahájeno v 20:44:26

Důvodová zpráva:

Dobrý den,

oficiální předání darů Ústeckého kraje za rok 2024 jednotkám sboru dobrovolných hasičů vybraných obcí, respektive jejich zřizovatelům, proběhne dne 19. září 2024 od 15:00 hodin v obci Moldava.

Předány budou speciální terénní vozidla v hasičském provedení se speciální výbavou včetně přepravních přívěsů. Dary předá zástupcům obcí pan hejtman Ústeckého kraje. Prosím obdarované obce, aby přistavily předmětnou techniku v uvedeném termínu minimálně 30 minut před termínem předání. Přesné místo předávání v obci Moldava bude upřesněn. V případě dotazů volejte.

Děkuji

Bc. Tomáš Štěpánek

Diskuze zahájena v 20:44:27

Zastupitelstvo bere materiály předložené k bodu č. 27 - Předání darů Ústeckého kraje za rok 2024 jednotkám sboru dobrovolných hasičů - Polaris na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 20:45:55

30. Diskuze (bod číslo 20)

Předkladatel: Ing. David Leitemann Ph.D.,MBA

Projednávání bodu bylo zahájeno v 20:47:21

Důvodová zpráva:

A) Plánovaná odstávka elektřiny dne 1.10.2024 od 10:00 do 12:00 zahrnuje tyto lokality: Nové Město č. p. 76, 77, 78, 79, 81, 82 a č. ev. 80, 83-87, 90, 91

B) Kamery na NM - dotazy veřejnosti na původ. Policie, SUS, obec, hasiči negativní reakce. UOOU nepotvrdil registraci.

C) Obec doposud neobdržela žádné škodní hlášení z důvodu povodní nebo silného větru.

D) Dotaz od občanů - zda je možné přidat odpadkové koše k zastávce na NM ?

Diskuze zahájena v 20:47:23

Projednávání bodu bylo ukončeno v 21:09:41

Jednání ukončeno 17.09.2024 v 21:10:00

Ověřeno ověřovateli:**1)** 28. 9. 2024 18:11**Marcel Münzberger, v.r.**

2) 28. 9. 2024 18:30**Michal Pelc, v.r.**

Podpisy odpovědných osob:

Starosta(ka):

Ing. David Leitemann Ph.D.,MBA, v.r.

Místostarosta(ka):

Ing. Josef Sviták, v.r.
